

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MACAU SUCCESS LIMITED

澳門實德有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 0487)

延遲寄發關於主要交易之通函

本公司向股東寄發關於主要交易之通函之日期將由二零零六年十二月二十八日延遲至二零零七年一月二十九日。

謹此提述本公司於二零零六年十二月六日發表之公佈(「該公佈」)，內容有關(其中包括)涉及本集團收購十六浦物業發展之12.25%股權及相關貸款以及可能向十六浦物業發展提供股東貸款之主要交易。除非文義另有所指，否則本公佈所用之詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

根據上市規則第14.38條，本公司須於刊登該公佈後21日內，即二零零六年十二月二十八日或之前，向股東寄發關於該等交易之通函(「通函」)。

由於(1)需要額外時間編製本集團之財務資料，包括(a)本集團營運資金充裕之聲明；及(b)本集團之債務狀況；以及(2)董事認為收錄本集團截至二零零六年九月三十日止年度之最新經審核財務報表對股東有利，而該等財務報表現正進行最後定稿，並預計將於二零零七年一月二十九日寄發，因此，本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.38條，將通函之寄發期限延至二零零七年一月二十九日。

承董事會命
澳門實德有限公司
執行董事
李兆祥

香港，二零零六年十二月二十二日

* 僅供識別

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及李兆祥先生；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報及
英文虎報刊登的內容。