

**STELUX Holdings International Limited**

**寶光實業(國際)有限公司**

於百慕達註冊成立的有限公司

<http://www.irasia.com/listco/hk/stelux>

股份代號：84

二零零六／二零零七年度中期報告

**中期報告**  
**截至二零零六年九月三十日止六個月**

寶光實業(國際)有限公司(「本公司」)的董事會欣然提呈本公司及其附屬公司(以下合稱「本集團」)截至二零零六年九月三十日止六個月的中期業績及財務資料。本集團截至二零零六年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績、於二零零六年九月三十日的未經審核簡明綜合資產負債表、截至二零零六年九月三十日止六個月未經審核簡明綜合現金流量表及未經審核簡明綜合權益變動表以及有關附註載列如下。

**簡明綜合損益計算表**  
**截至二零零六年九月三十日止六個月**

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零零六年	截至九月三十日止六個月 二零零五年 重列
		港幣千元	港幣千元
<b>持續營運業務：</b>			
營業額	2	812,740	660,346
銷售成本		(324,799)	(229,874)
毛利		487,941	430,472
投資物業公平值收益		—	36,660
仲裁所得賠償金		—	38,489
其他收益淨額	3	40,559	18,209
銷售支出		(365,444)	(320,106)
一般及行政支出		(87,952)	(82,154)
其他營運支出		(2,157)	(19,775)
營業溢利		72,947	101,795
財務成本		(11,007)	(12,875)
除稅前溢利	4	61,940	88,920
稅項支出	5	(18,725)	(12,138)
持續營運業務之溢利		43,215	76,782
<b>終止營運業務：</b>			
終止營運業務之虧損		—	(7,908)
期內溢利		43,215	68,874
以下應佔：			
本公司權益持有人：			
— 持續營運業務		42,677	76,782
— 終止營運業務		—	(7,908)
少數股東權益—持續營運業務		538	—
		43,215	68,874
股息	6	10,465	9,513
持續營運業務之每股盈利	7	港仙	港仙
— 基本		4.49	8.07
— 攤薄		不適用	不適用
終止營運業務之每股虧損	7		
— 基本		—	(0.83)
— 攤薄		不適用	不適用

簡明綜合資產負債表  
於二零零六年九月三十日及三月三十一日

	附註	未經審核 二零零六年 九月三十日 港幣千元	二零零六年 三月三十一日 港幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	8	178,874	130,380
投資物業	8	34,648	34,340
預付租賃地價	8	146,518	146,877
無形資產	8	24,849	22,036
遞延稅項資產		21,113	21,840
可供出售的財務資產		10,920	10,920
		<u>416,922</u>	<u>366,393</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		500,682	456,827
應收賬款及預付款項	9	290,677	303,926
以公平值列賬為盈／虧的財務資產		104	90,851
現金及銀行結餘		105,632	142,858
		<u>897,095</u>	<u>994,462</u>
<b>總資產</b>		<u><u>1,314,017</u></u>	<u><u>1,360,855</u></u>
<b>股權</b>			
本公司股權持有人應佔股本及儲備：			
股本	10	95,134	95,134
儲備		562,992	525,873
已宣告派發中期／擬派末期股息		10,465	26,638
		<u>668,591</u>	<u>647,645</u>
股東資金		668,591	647,645
少數股東權益		6,480	6,777
		<u>675,071</u>	<u>654,422</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項		6,660	3,486
貸款	12	44,183	35,976
		<u>50,843</u>	<u>39,462</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	11	296,471	311,120
應付稅項		31,466	26,687
貸款的即期部份	12	260,166	329,164
		<u>588,103</u>	<u>666,971</u>
<b>負債總額</b>		<u>638,946</u>	<u>706,433</u>
<b>股本及負債總額</b>		<u><u>1,314,017</u></u>	<u><u>1,360,855</u></u>
<b>流動資產淨值</b>		<u><u>308,992</u></u>	<u><u>327,491</u></u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><u>725,914</u></u>	<u><u>693,884</u></u>

簡明綜合現金流量表  
截至二零零六年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
經營活動所得現金淨額	3,868	1,524
投資活動所得／(所用)現金淨額	51,074	(105,533)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(81,404)	126,687
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(26,462)	22,678
於四月一日之現金及現金等價物	115,977	50,209
匯率變動影響	(414)	(5,337)
於九月三十日之現金及現金等價物	<u>89,101</u>	<u>67,550</u>
現金及現金等價物結餘分析：		
銀行結餘及現金－無限制	105,632	80,480
銀行透支	(16,531)	(12,930)
	<u>89,101</u>	<u>67,550</u>

簡明綜合權益變動表  
截至二零零六年九月三十日止六個月

	未經審核						
	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	少數 股東權益 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零五年四月一日							
如前呈報	95,134	1,977	—	(3,582)	869,918	2,494	965,941
採納香港會計準則 第39號之期初調整	—	—	7,201	—	—	—	7,201
重列	<u>95,134</u>	<u>1,977</u>	<u>7,201</u>	<u>(3,582)</u>	<u>869,918</u>	<u>2,494</u>	<u>973,142</u>
少數股東權益							
— 收購附屬公司	—	—	—	—	—	3,873	3,873
匯兌差額	—	—	—	(5,738)	—	(79)	(5,817)
期內溢利	—	—	—	—	68,874	—	68,874
已付股息	—	—	—	—	(23,784)	—	(23,784)
於二零零五年九月三十日	<u>95,134</u>	<u>1,977</u>	<u>7,201</u>	<u>(9,320)</u>	<u>915,008</u>	<u>6,288</u>	<u>1,016,288</u>
於二零零六年四月一日	<u>95,134</u>	<u>1,977</u>	<u>6,621</u>	<u>(4,477)</u>	<u>548,390</u>	<u>6,777</u>	<u>654,422</u>
少數股東權益							
— 增加子公司股權	—	—	—	—	—	(359)	(359)
匯兌差額	—	—	—	4,907	—	61	4,968
期內溢利	—	—	—	—	42,677	538	43,215
已付股息	—	—	—	—	(26,638)	(537)	(27,175)
於二零零六年九月三十日	<u>95,134</u>	<u>1,977</u>	<u>6,621</u>	<u>430</u>	<u>564,429</u>	<u>6,480</u>	<u>675,071</u>

## 簡明中期財務資料附註

### 1. 編製基準及會計政策

此等未經審核簡明中期綜合財務資料乃按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及其他相關之香港會計準則及詮釋和香港財務報告準則以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十六適用之規定而編製。

此簡明中期綜合財務資料須與二零零六年度財務報表一併閱讀。

除了採納以下於二零零六年四月一日或以後生效之新增及經修訂之香港會計準則及香港財務報告準則，編製此簡明中期綜合財務資料報表所採用之會計政策及計算方法與截至二零零六年三月三十一日止年度之財務報表所用相同：

香港會計準則第39號（修訂）	預期集團內公司間交易之現金流量對沖會計處理
香港會計準則第39號（修訂）	選擇以公平值入賬
香港會計準則第39號及	財務擔保合約
香港財務報告準則第4號（修訂）	
香港財務報告準則第6號	礦產資源勘探及評估
香港財務報告準則詮釋第4號	釐定安排是否包括租賃
香港財務報告準則詮釋第5號	終止運作、復原及環境修復基金產生權益之權利
香港財務報告準則詮釋第6號	因參與特殊市場－廢棄之電力及電力設備而產生負債

採納以上新增及經修訂之會計準則對本集團之資產負債表及損益表並無重大影響。

## 2. 分部資料

主要呈報報告－業務分部資料

	截至二零零六年九月三十日止六個月				終止營運	集團總計 港幣千元
	持續營運業務				業務	
	零售及貿易		物業 港幣千元	合計 港幣千元	零售及 貿易	
鐘錶 港幣千元	眼鏡 港幣千元	小河馬 港幣千元				
收入						
分部總額	513,662	297,329	5,161	816,152	—	816,152
分部間	—	—	(3,412)	(3,412)	—	(3,412)
	<u>513,662</u>	<u>297,329</u>	<u>1,749</u>	<u>812,740</u>	<u>—</u>	<u>812,740</u>
分部業績	<u>30,425</u>	<u>27,752</u>	<u>1,841</u>	60,018		60,018
未分配收入				30,527	—	30,527
集團行政淨支出				(17,598)	—	(17,598)
營業溢利				72,947	—	72,947
財務成本				(11,007)	—	(11,007)
除稅前溢利				61,940	—	61,940
稅項				(18,725)	—	(18,725)
除稅後溢利				<u>43,215</u>	<u>—</u>	<u>43,215</u>

2. 分部資料 (續)

主要呈報報告－業務分部資料 (續)

	截至二零零五年九月三十日止六個月				終止營運	集團總計 港幣千元
	持續營運業務				業務	
	零售及貿易		物業 港幣千元	合計 港幣千元	零售及 貿易	
鐘錶 港幣千元	眼鏡 港幣千元	小河馬 港幣千元				
收入						
分部總額	414,387	232,051	19,348	665,786	40,979	706,765
分部間	—	—	(5,440)	(5,440)	—	(5,440)
	<u>414,387</u>	<u>232,051</u>	<u>13,908</u>	<u>660,346</u>	<u>40,979</u>	<u>701,325</u>
分部業績	<u>9,038</u>	<u>17,270</u>	<u>87,333</u>	113,641	(7,811)	105,830
未分配收入				8,069	—	8,069
集團行政淨支出				(19,915)	—	(19,915)
營業溢利／(虧損)				101,795	(7,811)	93,984
財務成本				(12,875)	(97)	(12,972)
除稅前溢利／(虧損)				88,920	(7,908)	81,012
稅項				(12,138)	—	(12,138)
除稅後溢利／(虧損)				<u>76,782</u>	<u>(7,908)</u>	<u>68,874</u>

## 2. 分部資料 (續)

次要呈報報告—地區分部資料

持續營運業務

	截至九月三十日止六個月			
	營業額		分部業績	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
香港	449,948	350,586	24,357	97,026
東南亞及遠東區	313,101	219,835	47,421	14,056
歐洲	7,369	63,299	(5,153)	4,497
北美	1,380	5,315	491	1,827
中國大陸	40,942	21,311	(7,098)	(3,765)
	<u>812,740</u>	<u>660,346</u>	<u>60,018</u>	<u>113,641</u>

終止營運業務

	截至九月三十日止六個月			
	營業額		分部業績	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
香港	—	36,980	—	(4,428)
東南亞及遠東區	—	1,138	—	(503)
中國大陸	—	2,861	—	(2,880)
	<u>—</u>	<u>40,979</u>	<u>—</u>	<u>(7,811)</u>

## 3. 其他收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
樓宇管理費收入	1,433	5,332
股息收入	1,381	4
利息收入	2,334	2,668
出售透過損益記賬的財務資產收益	附註	29,250
按公平值透過損益記賬的財務資產公平值收益	—	8,000
雜項	6,161	2,205
	<u>40,559</u>	<u>18,209</u>

附註：於二零零六年八月二十三日，本集團以港幣4元一股出售全部三千萬股透過損益記賬的財務資產，港幣29,250,000元的收益記入截至二零零六年九月三十日止六個月賬目。

#### 4. 按性質列示的費用

計算在除稅前溢利／(虧損)中的費用如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港幣千元	港幣千元
持續營運業務：		
物業、機器及設備的折舊		
自置	25,027	22,314
租賃	243	185
攤銷預付租賃地價	4,462	4,445
出售物業、機器及設備的虧損	411	225
撇減存貨至可變現淨值	1,588	2,902
撥回撇銷存貨	(775)	(4,670)
應收款項減值及撇銷壞賬	800	1,090
	<u>          </u>	<u>          </u>
終止營運業務：		
物業、機器及設備的折舊		
自置	—	814
租賃	—	35
出售物業、機器及設備的虧損	—	164
撇減存貨至可變現淨值	—	3,263
撥回撇銷存貨	—	(7,217)
	<u>          </u>	<u>          </u>

#### 5. 稅項

香港利得稅乃根據已沖銷可動用稅項損失的估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零五年度：17.5%) 計算。海外利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按本集團經營地區的適用稅率計算。

已計入綜合損益表的稅項包括：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	港幣千元	港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	5,227	—
海外利得稅	10,654	4,009
過往年度(多提)／少提	(929)	195
	<u>          </u>	<u>          </u>
	14,952	4,204
遞延稅項	3,773	7,934
	<u>          </u>	<u>          </u>
稅項支出	<u>18,725</u>	<u>12,138</u>

## 6. 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
宣告派發每股普通股港幣1.1仙的中期股息 (二零零五年:港幣1仙)	<u>10,465</u>	<u>9,513</u>

於二零零六年十二月十四日舉行之會議上，董事會宣告派發每股普通股港幣1.1仙的中期股息。此項股息在結算日並無確認為負債，惟將於截至二零零七年三月三十一日止年度列作保留盈利分派。

## 7. 每股盈利

### 基本

每股基本盈利／(虧損)以期內本集團權益持有人應佔溢利／(虧損)除以於期內已發行普通股加權平均數而計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
已發行普通股加權平均數(以千股計)	<u>951,340</u>	<u>951,340</u>
權益持有人應佔持續營運業務之溢利(港幣千元)	<u>42,677</u>	<u>76,782</u>
持續營運業務之每股基本盈利(每股港仙)	<u>4.49</u>	<u>8.07</u>
權益持有人應佔終止營運業務之虧損(港幣千元)	<u>—</u>	<u>(7,908)</u>
終止營運業務之每股基本虧損(每股港仙)	<u>—</u>	<u>(0.83)</u>

### 攤薄

每股攤薄盈利／(虧損)乃按本集團權益持有人應佔溢利／(虧損)除以普通股加權平均數(已就假設所有未行使購股權已獲行使而將視為無償發行的加權平均股份數目作出調整)計算。於二零零五年及二零零六年九月三十日，並無任何有潛在性的普通股。

## 8. 資本開支

	商譽 港幣千元	商標及牌照 港幣千元	無形 資產總值 港幣千元	物業、機器 及設備 港幣千元	投資物業 港幣千元	預付 租賃地價 港幣千元
於二零零六年四月一日						
賬面淨值期初結餘	5,315	16,721	22,036	130,380	34,340	146,877
添置	—	—	—	70,988	—	1,492
增加子公司股權	2,819	—	2,819	—	—	—
匯兌差額	—	(6)	(6)	3,238	308	2,611
出售	—	—	—	(462)	—	—
折舊／攤銷	—	—	—	(25,270)	—	(4,462)
	<u>8,134</u>	<u>16,715</u>	<u>24,849</u>	<u>178,874</u>	<u>34,648</u>	<u>146,518</u>
於二零零六年九月三十日						
賬面淨值期終結餘	<u>8,134</u>	<u>16,715</u>	<u>24,849</u>	<u>178,874</u>	<u>34,648</u>	<u>146,518</u>
於二零零五年四月一日						
賬面淨值期初結餘	—	17,052	17,052	154,670	712,350	162,830
收購附屬公司	—	—	—	3,107	9,960	—
添置	4,231	—	4,231	27,242	—	10,415
匯兌差額	—	(19)	(19)	(3,068)	—	(3,078)
出售	—	—	—	(389)	—	(291)
折舊／攤銷	—	—	—	(23,348)	—	(4,445)
公平值收益	—	—	—	—	36,660	—
減值撥回	—	—	—	257	—	—
	<u>4,231</u>	<u>17,033</u>	<u>21,264</u>	<u>158,471</u>	<u>758,970</u>	<u>165,431</u>
於二零零五年九月三十日						
賬面淨值期終結餘	<u>4,231</u>	<u>17,033</u>	<u>21,264</u>	<u>158,471</u>	<u>758,970</u>	<u>165,431</u>
添置	—	—	—	36,061	—	166
匯兌差額	1,084	(312)	772	2,181	456	3,427
出售附屬公司	—	—	—	(36,346)	(746,200)	(17,849)
出售	—	—	—	(1,661)	(450)	(5)
折舊／攤銷	—	—	—	(28,326)	—	(4,293)
公平值收益	—	—	—	—	21,564	—
	<u>5,315</u>	<u>16,721</u>	<u>22,036</u>	<u>130,380</u>	<u>34,340</u>	<u>146,877</u>
於二零零六年三月三十一日						
賬面淨值期終結餘	<u>5,315</u>	<u>16,721</u>	<u>22,036</u>	<u>130,380</u>	<u>34,340</u>	<u>146,877</u>

## 9. 應收賬款及預付款項

本集團的應收貿易賬款的平均信貸期為60日。已包括在應收賬款及預付款項內的應收貿易賬款(已扣除應收款項減值)及其賬齡的分析列述如下:

	二零零六年 九月三十日 港幣千元	二零零六年 三月三十一日 港幣千元
應收貿易賬款		
60日以下	54,933	86,340
60日以上	13,721	15,098
	<hr/>	<hr/>
	68,654	101,438
按金、預付款項及其他應收款項	222,023	202,488
	<hr/>	<hr/>
	290,677	303,926
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 10. 股本

每股面值  
港幣0.1元  
的股份數目

已發行及繳足:

於二零零五年九月三十日,二零零六年四月一日及二零零六年九月三十日 951,340,023

附註:

截至二零零六年九月三十日止期間及二零零六年三月三十一日止年度,並無任何購股權獲行使、授出或失效。

## 11. 應付賬款及應計費用

已包括在應付賬款及應計費用內的應付貿易賬款及其賬齡的分析列述如下:

	二零零六年 九月三十日 港幣千元	二零零六年 三月三十一日 港幣千元
應付貿易賬款		
60日以下	103,810	110,359
60日以上	52,021	34,606
	<hr/>	<hr/>
	155,831	144,965
其他應付賬款及應計費用	140,640	166,155
	<hr/>	<hr/>
	296,471	311,120
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 12. 借款

	附註	二零零六年 九月三十日 港幣千元	二零零六年 三月三十一日 港幣千元
銀行貸款及透支	(a)	287,679	321,674
有關連公司貸款	(b)	15,628	42,278
融資租賃承擔	(c)	1,042	1,188
		<u>304,349</u>	<u>365,140</u>
須於一年內償還的款項記入流動負債		(260,166)	(329,164)
		<u>44,183</u>	<u>35,976</u>

附註：

### (a) 銀行貸款及透支

	二零零六年 九月三十日 港幣千元	二零零六年 三月三十一日 港幣千元
有抵押	151,772	309,376
無抵押	135,907	12,298
	<u>287,679</u>	<u>321,674</u>
	二零零六年 九月三十日 港幣千元	二零零六年 三月三十一日 港幣千元

長期銀行貸款須償還如下：

不超過1年	9,230	8,927
1年以上但不超過2年	8,812	7,219
2年以上但不超過5年	17,772	15,074
超過5年	16,924	12,996
	<u>52,738</u>	<u>44,216</u>

- (b) 有關連公司貸款為無抵押，按最優惠利率減2厘計息，並須於二零零七年三月三十一日悉數償還。

12. 借款 (續)

附註：(續)

(c) 融資租賃承擔須償還如下：

	二零零六年 九月三十日 港幣千元	二零零六年 三月三十一日 港幣千元
不超過1年	412	555
1年以上但不超過2年	287	352
2年以上但不超過5年	457	419
	<hr/>	<hr/>
融資租賃的未來財務支出	1,156 (114)	1,326 (138)
	<hr/>	<hr/>
融資租賃負債的現值	<u>1,042</u>	<u>1,188</u>
融資租賃負債的現值如下：		
不超過1年	367	503
1年以上但不超過2年	250	304
2年以上但不超過5年	425	381
	<hr/>	<hr/>
	<u>1,042</u>	<u>1,188</u>

13. 承擔

	二零零六年 九月三十日 港幣千元	二零零六年 三月三十一日 港幣千元
物業、機器及設備的資本承擔：		
已訂約但未撥備	<hr/> <hr/> —	<hr/> <hr/> 842

#### 14. 關連人士交易

本集團由黃子明先生的遺產承辦人控制，其擁有本公司已發行股本約60%。本集團的最終控股公司為於香港註冊成立的義興有限公司（「義興」）。黃子明先生的遺產承辦人於義興有限公司及Mengiwa Private Limited擁有控股權益。

下列為本集團與關連人士之間所進行的重大交易概要，該等交易乃於本集團日常業務中進行：

(i) 向有關連公司銷售貨品及服務／有關連公司墊款

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
向有關連公司已取及應收租金收入 <sup>1</sup>	—	810
向一家有關連公司收取利息收入 <sup>2</sup>	917	1,664
物業管理服務收入 <sup>3</sup>	1,020	—

<sup>1</sup> 於二零零一年八月十四日，明華物華投資有限公司（「明華」）（前身為寶光實業（集團）有限公司）與義興及International Optical Manufacturing Company Limited（義興持有60%股權的附屬公司），簽訂租賃協議，以租用寶光商業中心的辦公室，租期至二零零四年八月十四日屆滿，為期3年。月租分別為港幣55,900元及港幣95,040元。上述租賃協議已於二零零四年八月九日續約，租約至二零零七年三月三十一日屆滿，月租分別為港幣49,450元及港幣85,536元。於二零零六年三月三十日出售明華後，從此本集團並無如上述的租金收入。

<sup>2</sup> 利息收入乃指曼谷置地公眾有限公司（黃子明先生的遺產承辦人為其主要股東）結欠餘款按年利率3厘計息，並須應要求償還之利息收入。

<sup>3</sup> 本集團全資附屬公司寶光地產代理有限公司與明華（從二零零六年三月三十日起為義興全資附屬公司）就提供以下服務（「服務」）訂立協議（「服務協議」）：

- (a) 明華與第三方不時訂立的合約下之合約行政；
- (b) 物業代理洽商及租賃管理；
- (c) 管理寶光商業中心物業管理公司；及
- (d) 其他行政服務。

服務協議年期由二零零六年三月三十日至二零零八年三月三十一日止，有關費用為服務協議期內首年每個曆月港幣170,000元。

14. 關連人士交易 (續)

(ii) 向有關連公司購買貨品及服務／自有關連公司所得墊款

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
購買貨品：		
－有關連公司	4,848	2,797
－附屬公司 (附註a)	—	24,131
向一家有關連公司支付利息費用	1,498	30
向一名股東支付利息費用	—	50
向股東支付利息費用	—	8
向有關連公司支付租金支出 (附註b)	3,450	88

附註：

(a) 本集團於二零零五年九月三十日收購Thong Sia Company (Singapore) Private Limited、通城鐘錶有限公司及Thong Sia Sdn Bhd，該等公司自此成為本集團附屬公司。

(b) 於二零零五年七月二十日，Thong Sia Watch Company Limited作為租戶與由本公司若干主要股東控制之公司Thong Sia Investment Company Limited就租用辦公室物業及服務中心訂立租賃協議，租期由二零零五年七月一日至二零零八年六月三十日，為期三年，月租為港幣119,080元。此項交易已於二零零五年十一月終止。

於二零零五年八月三日，Thong Sia Company (Singapore) Pte Limited作為租戶與Mengiwa Ptd Ltd訂立租賃協議，以租用新加坡辦公室及陳列室，租期由二零零五年七月一日至二零零八年六月三十日，為期3年，月租港幣168,000元。

此外，本集團與明華 (寶光商業中心業主) 訂立租賃協議，租用寶光商業中心多個單位及停車場泊位，租期由二零零六年三月三十日至二零零八年三月三十一日，月租為港幣373,000元。

(iii) 租金收入、利息收入及購買貨品產生的期末／年終結餘

	二零零六年 九月三十日 港幣千元	二零零六年 三月三十一日 港幣千元
	向有關連公司應收租金	—
向一家有關連公司應收利息	34,528	33,610
向一家有關連公司應收貿易結餘	—	3,973
向有關連公司支付貿易結餘	9,430	2,030

#### 14. 關連人士交易 (續)

##### (iv) 主要管理層賠償

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
薪金及其他短期僱員福利	7,818	11,525
其他長期福利	152	115
	<u>7,970</u>	<u>11,640</u>

#### 管理層討論及分析

##### 集團業務回顧

截至2006年9月30日止首6個月，本集團宣布錄得除稅及少數股東權益後，集團股東應佔溢利港幣4千2百70萬元，去年同期溢利為港幣6千8百80萬元（已包括兩項非經常性收益）。集團的手錶及眼鏡業務於本財政年度首6個月錄得盈利增長。而集團的營業額亦由去年港幣7億零1百萬元（經重列），增長16%至是期港幣8億1千3百萬元。

董事會建議派發每股港幣0.011元的中期股息。比對上年度同期增長10%。

##### 手錶零售業務

本集團的手錶零售業務（包括以「時間廊」、「Moments」及「Genie」等名稱經營的零售業務）的整體表現優於去年同期，營業額增長16%。除稅前盈利為港幣1千8百萬元，去年同期則虧損約港幣3百萬元。

本集團於新加坡、馬來西亞及泰國等國家的手錶業務均較去年同期有顯著改善。整體營業額上升21%，盈利則由去年同期港幣3百90萬元，大幅跳升至是期約港幣2千萬元。撇除滙兌收益，本集團的泰國、馬來西亞及新加坡的業績仍大幅增長75%。相信有關業務的表現於下半年度仍然維持良好進度。

本集團香港及澳門業務的營業額較去年同期增加8%。半年業績由去年的收支平衡改善至本年度盈利港幣4百20萬元。澳門營業額錄得滿意增長，但香港營業額的增幅卻遜於預期。由於內地自由行旅客數量下降，引致過份依賴自由行旅客消費的香港業務的增長放緩。預期澳門下半年度的營業額仍然維持良好發展。而香港市場的表現，由於本地消費意慾開始復蘇，全年業績應可維持預期目標。

中國大陸市場的營業額較去年同期大幅增長108%。但由於開辦費用仍然高企，經營虧損擴大。預期業務於未來一至兩年內，當營業額達致一定數目時，盈利能力才得以改善。長遠而言，集團有信心中國大陸市場將提供盈利貢獻。

## 眼鏡零售業務

本集團眼鏡零售業務旗下的「眼鏡88」、「INSIGHT」及「IZE」的營業額合共增長28%至港幣2億9千7百萬元。除稅前盈利則大幅增長64%至港幣2千5百萬元。

香港及澳門業務錄得除稅前盈利合共約港幣1千9百萬元。增加市場佔有率、提升店舖形象以及持續改善的貨品組合均有助盈利貢獻。

儘管受到燃油價格上升及泰國政治不穩定等因素影響，新加坡、泰國及馬來西亞業務的整體表現仍然良好。整體營業額上升31%，並且錄得盈利港幣8百萬元。撇除滙兌收益，集團泰國、馬來西亞及新加坡的盈利仍平均增長88%。

本集團中國大陸眼鏡零售業務的營業額亦有118%的可觀增長。但由於開辦費用高昂，首6個月仍然錄得經營虧損。與集團於國內的手錶零售業務相同，當營業額於一至兩年內達致一定數目時，該項業務將可提供盈利貢獻。

相信本集團的眼鏡零售業務下半年度仍然維持良好增長。

## 手錶裝配、批發及出口貿易業務

由於商議新手錶品牌的特許經營權（代替一個舊手錶品牌的特許經營權）耗時較預期長，本集團的出口貿易分公司的營業額大幅下降，虧損達港幣5百萬元。惟預期未來18個月內可簽定更多手錶品牌的經營權及推出相關的新產品，該分公司的業績將因此得以改善。本集團的手錶裝配分公司提供貨品予出口貿易分公司。出口業務下降，同時打擊裝配業務的表現。期內錄得經營虧損約港幣2百萬元，預期虧損可於下半年度收窄。集團已採取措施減低營運開支，並經常檢討有關措施的成效。

第二代「MICROTOR」機芯將於2007年巴塞爾錶展推出。由於須支付機芯的研發費用，集團瑞士分公司「Universal Geneve S.A.」的經營虧損擴大，是半年度錄得虧損港幣6百70萬元。下半年度仍須就該機芯的研發支付費用。對於瑞士分公司的營運狀況，集團會定期作出檢討。

通城集團為本集團旗下的手錶批發分公司，於香港、新加坡及馬來西亞等國家經營多年，是期新增台灣市場，整體有可觀的盈利貢獻。收購通城集團後，手錶批發業務與集團本業產生協同效應，業績因此而改善。截至2006年9月30日止首6個月，盈利較上年度的下半年增長34%（對於季度因素的影響未有作出調整）。集團預料下半年度批發業務的表現仍然維持良好增長。按照傳統經驗，下半年度業績應優於上半年。

## 投資控股

期內，集團悉數出售新宇亨得利（「新宇」）3千萬股普通股股份，作價每股港幣4元。該等股份於新宇上市時以每股港幣1.32元購入。因此，集團於截至2006年9月30日止半年錄得除稅前收益港幣2千9百25萬元。

## 財務

集團於結算日的銀行借貸為港幣2億8千8百萬元（二零零六年三月三十一日：港幣3億2千2百萬元）。其中港幣2億4千3百萬元（二零零六年三月三十一日：港幣2億8千6百萬元）的貸款須於未來十二個月內償還。集團於結算日的借貸比率為0.43（二零零六年三月三十一日：0.50）。該項比率是根據集團銀行借貸及股東資金港幣6億6千9百萬元（二零零六年三月三十一日：港幣6億4千8百萬元）計算。

集團的銀行借貸總額中約12%（二零零六年三月三十一日：10%）以外幣結算。而集團的銀行借貸，均依據銀行最優惠利率或短期銀行同業拆息的浮動息率計算。

集團不參與純投機的衍生工具交易。

集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

截至二零零六年九月三十日，集團並沒有任何重大的或然負債。

期內，本集團並無任何重大投資或股本資產變動之計劃。

## 集團資本結構

集團的資本結構於期內並無轉變。

## 購股權計劃

於二零零五年三月九日，股東批准及採納一項為本公司及其附屬公司的僱員、主管及董事而設的購股權計劃（「購股權計劃」），並取代舊有的計劃，期內並無授出任何購股權，於二零零六年九月三十日並無任何尚未行使購股權。購股權計劃條款的詳情已於本集團二零零六年年報中披露。期內並無授出任何購股權。於二零零六年九月三十日，購股權計劃餘下有效期內可供發行的普通股總數為95,134,002股。

## 中期期內本集團架構變動

期內，本集團以總代價港幣1,393,000元收購通城鐘錶有限公司及Thong Sia Sdn Bhd各2%股權。於中期期內並無其他重大的收購。

## 分部資料

本集團的分部營業額及分部業績，按主要業務及市場分析載於本簡明中期財務資料附註2。

## 僱員數目及酬金、酬金政策、獎金及僱員培訓計劃

集團以其經營國家的人力資源市場為準則，釐定給予當地僱員的報酬，並定時進行檢討。本集團於二零零六年九月三十日共有2,565位（二零零五年九月三十日：2,479位）僱員。

## 集團資產抵押詳情

於二零零六年九月三十日，本集團部分永久業權土地及樓宇總值約港幣55,000,000元（二零零六年三月三十一日：港幣14,000,000元）、投資物業總值約港幣34,000,000元（二零零六年三月三十一日：港幣33,000,000元）及租賃土地總值約港幣99,000,000元（二零零六年三月三十一日：港幣101,000,000元）已抵押予銀行以獲取銀行信貸。

## 董事及行政總裁的權益

黃創保先生、黃創增先生、朱繼華先生、李樹忠先生及劉德杯先生均符合資格獲取根據有關本集團管理層的行政花紅計劃釐定的年度花紅。截至二零零六年九月三十日止半年度，根據行政花紅計劃作出的合資格董事行政花紅撥備共港幣3,711,000元（二零零五年：港幣5,989,000元）。

於二零零六年九月三十日，本公司的董事及最高行政人員持有的本公司或任何相聯公司（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例及該等條文被視為或當作持有的權益及淡倉）而根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，或上市公司董事進行證券交易的標準守則而須通知本公司及聯交所，又或須記入根據證券及期貨條例第352條須設立的登記冊的權益及淡倉如下：

以下披露的所有權益，均為本公司股份的好倉：

### (a) 本公司－普通股

董事姓名	身份	於二零零六年 九月三十日	
		持有之 本公司股份 總數	佔本公司 已發行 股本的 概約百分比
黃創保先生	受託人 (作為被動受託人除外)	7,200,000	0.76
黃創增先生	實益擁有人	93,090,011	9.79
朱繼華先生	實益擁有人	2,000,000	0.21
黃創江先生	實益擁有人	6,991,056	0.73
李樹忠先生	實益擁有人	2,000,000	0.21
劉德杯先生	實益擁有人	819,200	0.09

## 董事及行政總裁的權益 (續)

### (b) 附屬公司

	股份數目			總數	佔優先股的 概約百分比
	個人權益	家族權益	法團權益		
(i) <i>City Chain (Thailand) Company Limited</i> – 優先股 <sup>(1)</sup>					
黃創保先生	200	—	208,800	209,000	99.52
黃創增先生	200	—	208,800	209,000	99.52
黃創江先生	200	—	208,800	209,000	99.52
(ii) <i>Stelux Watch (Thailand) Company Limited</i> – 優先股 <sup>(2)</sup>					
黃創保先生	600	—	—	600	16.67
黃創增先生	600	—	—	600	16.67
黃創江先生	600	—	—	600	16.67
(iii) <i>Optical 88 (Thailand) Company Limited</i> – 優先股 <sup>(3)</sup>					
黃創保先生	5,000	—	225,000	230,000	90.20
黃創增先生	5,000	—	225,000	230,000	90.20
黃創江先生	5,000	—	225,000	230,000	90.20

附註：

- (1) *City Chain (Thailand) Company Limited*為本公司的全資附屬公司。若干董事所持的優先股乃 *City Chain (Thailand) Company Limited* 發行的優先股，該等股份並無投票權，亦無權利分取盈利，只可享有每年的固定股息。黃創保先生、黃創增先生及黃創江先生各自以法團名義權益持有的208,800股優先股互有重複。
- (2) *Stelux Watch (Thailand) Company Limited*為本公司的全資附屬公司。若干董事所持的優先股乃 *Stelux Watch (Thailand) Company Limited*發行的優先股，該等股份並無投票權，亦無權利分取盈利，只可享有每年的固定股息。
- (3) *Optical 88 (Thailand) Company Limited*為本公司的全資附屬公司。若干董事所持的優先股乃 *Optical 88 (Thailand) Company Limited*發行的優先股，該等股份並無投票權，亦無權利分取盈利，只可享有每年的固定股息。黃創保先生、黃創增先生及黃創江先生各自以法團名義權益持有的225,000股優先股互有重複。

除上文披露者外，根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或任何相聯公司（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有，或根據證券及期貨條例該等條文被當作或視作擁有任何權益或淡倉，或擁有任何權益而須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊或根據上市規則上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益。

## 根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

除下文披露者外，董事並無獲悉有任何其他人士（除本公司董事或最高行政人員或彼等各自的聯繫人士外）於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露：

名稱	股份數目	持股百分比	附註
義興有限公司	344,031,771	36.16	(a)
Active Lights Company Limited	135,653,636	14.26	(b)
通城（遠東）有限公司	91,032,218	9.57	(c)

附註：

- (a) 此等股份由義興有限公司以實益擁有人身份持有。黃子明先生的遺產執行人持有義興有限公司控股權益。黃創保先生及黃創增先生為義興有限公司之董事。劉德杯先生為義興有限公司之公司秘書。
- (b) 此等股份由Active Lights Company Limited以實益擁有人身份持有。Active Lights Company Limited乃義興有限公司控制的公司。黃創保先生及黃創增先生為Active Lights Company Limited之董事。劉德杯先生為Active Lights Company Limited之公司秘書。
- (c) 此等股份由通城（遠東）有限公司以實益擁有人身份持有。義興有限公司持有通城（遠東）有限公司之66.25%已發行股份。黃創保先生、黃創增先生及劉德杯先生為通城（遠東）有限公司之董事。劉德杯先生為通城（遠東）有限公司之公司秘書。

上文披露的所有權益，均為本公司股份的好倉。

## 於本集團其他成員公司的主要股權

據董事所知，除本公司董事或最高行政人員或彼等各自的聯繫人士外，並無任何其他人士直接或間接持有本集團任何其他成員公司任何類別附帶權利可在任何情況下於股東大會上投票的股本面值10%或以上權益。

## 其他董事權益

除涉及本公司業務外，各董事或彼等各自聯繫人士概無於與本公司業務直接或間接競爭或可能競爭的業務中擁有任何權益，或擁有根據上市規則第8.10條須予披露的權益（如彼等為控股股東）。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零七年一月二十九日（星期一）至二零零七年二月二日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行任何股份過戶。為符合資格獲派中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零七年一月二十六日（星期五）下午四時前，遞交至本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。中期股息將約於二零零七年二月十五日（星期四）派付。

## 上市證券的購買、出售或贖回

本公司於期內並無贖回本公司任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內並無購買或出售本公司任何股份。

## 企業管治

截至二零零六年九月三十日止六個月，除以下偏差外，本公司均有遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則之規定（「守則規定」）：

### 守則規定第A.4.2條

根據守則規定第A.4.2條，所有董事（包括有指定任期的董事）應每隔三年最少輪席告退一次。然而，並非本公司所有董事均嚴格遵照守則規定第A.4.2條告退，而是根據本公司的公司細則告退。公司細則第110(A)條規定除主席、副主席或行政總裁外，自上次獲選起計任期最長的本公司三分一董事須於股東週年大會上輪席告退。

### 守則規定第B.1.3條

守則規定載有有關薪酬委員會的職權範圍內容。本公司已採納守則規定第B.1.3條所載的職權範圍，惟不包括有關檢討及釐定高級管理人員薪酬福利的部份。由於行政董事較適合評估高級管理人員的表現，本公司相信釐定高級管理人員的薪酬福利應由行政董事負責。

### 守則規定第E.1.2條

根據守則規定第E.1.2條首部份，董事會主席應出席股東周年大會。由於董事會主席於二零零六年九月六日並非身在香港，故未能出席該日舉行的本公司股東週年大會。

## 內部監控

按照守則規定第C.2.1條，董事將於二零零七年三月三十一日前進行一次有關發行人及其附屬公司的內部監控系統是否有效的年度檢討。檢討內容將涵蓋所有重要的監控方面，包括財務監控、運作監控及合規監控以及風險管理功能。

## 審核委員會

根據上市規則，本公司已成立審核委員會，並書面訂明權責範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事胡春生先生、胡志文教授及鄺易行博士（於二零零六年九月六日獲委任）組成。審核委員會的主要職責包括審閱及審督本集團的財務申報程序及內部監控。審核委員會於二零零六年十二月九日舉行會議，於提呈董事會批准前審閱本集團截至二零零六年九月三十日止六個月業績。

## 薪酬委員會

薪酬委員會成立後，曾於二零零六年三月十四日舉行會議，以釐定若干執行董事之薪酬待遇。

### 上市公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之操守守則。

本公司亦已向全體董事作具體查詢，以確定彼等是否遵守標準守則所載規定標準，並無違規的情況。

全體董事於截至二零零六年九月三十日止六個月內，一直遵守標準守則之條文。

代董事會  
**黃創增**  
副主席及行政總裁

香港，二零零六年十二月十四日

公司董事（截至本報告日期）：

行政董事：

黃創保（主席）、Chumphol Kanjanapas（又名黃創增）（副主席兼行政總裁）、朱繼華、李樹忠及劉德杯

非行政董事：

黃創江、胡春生（獨立）、胡志文（獨立）及鄺易行（獨立，二零零六年九月六日獲委任）