



## SAFETY GODOWN COMPANY, LIMITED

### 安全貨倉有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

#### 中期業績報告—2001/2002

#### 集團業績

安全貨倉有限公司董事會宣佈截至二零零一年九月三十日止六個月之未經審核股東應佔綜合溢利約為 20,019,000 港元。本期之每股盈利為 14.8 仙，與二零零零年度同期比較，上升 0.8 仙。

#### 簡明綜合收益表

截至二零零一年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零零一 年	二零零零年
		港幣千元	港幣千元
營業額	2	45,254	49,735
其他收入		3,127	4,484
員工費用		(11,571)	(12,379)
折舊		(2,728)	(3,337)
證券投資之			
未兌現虧損淨額		(115)	(735)
證券投資虧損		(16)	—
其他營業費用		(8,142)	(9,494)
營業溢利		25,809	28,274
融資成本		(3,130)	(5,457)
除稅前溢利		22,679	22,817
稅項	3	(2,660)	(3,923)

本期溢利		<b>20,019</b>	18,894
股息		<b>9,450</b>	18,900
每股盈利	4	<b>14.8 仙</b>	14.0 仙

附註:

## 1 編製基準及會計政策

本簡明財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則第 25 條「中期財務報告」而編製，並符合證券上市規則附錄第 16 條之規定。

除下述者外，本中期財務報告所採用之會計政策與編製本集團截至二零零一年三月三十一日止年度之財務報告所採用者相符。

### 分類報告

會計實務準則第 26 條「分類報告」建立了呈報財務資料的分類分析之準則，在本中期報告首次被採用。期內，本集團已將辨別須呈報分類之基準更改至會計實務準則第 26 條「分類呈報」所規定者。截至二零零零年九月三十日止六個月所披露之分類資料已作出修訂，並按統一方式呈報。（詳情見附註 2）

### 在結算日後建議派付或宣派之股息

根據會計實務準則第 9 條（經修訂）「結算日後事項」之規定，結算日後建議派付或宣派之股息不再被列為結算日之負債。過往，結算日後建議派付或宣派之股息會調整為結算日之負債。這項會計政策之變動將二零零零年四月一日及二零零一年三月三十一日之股東權益分別增加 18,900,000 港元及 9,450,000 港元。比較資料已重列以反映此項會計政策之變動。

### 商譽

根據會計實務準則第 30 條「業務合併」之規定，收購附屬公司所產生的商譽應列為資產及按直線法在其估計可用年期內攤銷。過往，收購附屬公司所得的商譽於收購時在儲備內全部撇除。本集團現採用這實務準則的過渡安排，不重列過往在儲備內撇除的商譽。

## 2 分類報告

業務分類：

截至二零零一年九月三十日止六個月

	貨倉營 運	租金收 入	撇銷	綜合
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
收益				
對外收益	21,700	23,554	—	45,254
業務間收益	—	3,558	(3,558)	—
收益總額	21,700	27,112	(3,558)	45,254
分類業績	1,810	21,663	—	23,473
銀行利息收入				879
證券投資股息收入				1,588
證券投資之 未兌現虧損淨額				(115)
證券投資虧損				(16)
營業溢利				25,809

截至二零零零年九月三十日止六個月

	貨倉營 運	租金收 入	撇銷	綜合
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
收益				
對外收益	29,223	20,512	—	49,735
業務間收益	—	6,138	(6,138)	—
收益總額	29,223	26,650	(6,138)	49,735
分類業績	6,650	19,383	—	26,033
銀行利息收入				1,270
證券投資股息收入				1,706
證券投資之 未兌現虧損淨額				(735)

營業溢利

28,274

本集團之營業額及營業溢利超過 90%來自香港，故沒有提供地域分類。

### 3 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年	二零零零年
	港幣千元	港幣千元
香港利得稅	2,660	4,046
遞延稅項	—	(123)
	<b>2,660</b>	<b>3,923</b>

香港利得稅準備乃根據本期內估計應課稅溢利以稅率 16%（二零零零年同期為 16%）計算。

### 4 每股盈利

每股盈利乃根據本期之股東應佔溢利 20,019,000 港元（二零零零年同期為 18,894,000 港元）並按期內已發行股數 135,000,000 股（二零零零年同期為 135,000,000 股）計算。

## 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年	二零零零年
	港幣千元	港幣千元
二零零一年三月三十一日 止年度之末期股息為每股 7 仙 （二零零零年三月三十一日 止年度為 14 仙）	<b>9,450</b>	<b>18,900</b>

董事會宣佈派發中期股息每股 5 仙予各股東（二零零零年同期為每股 5 仙）。

## 暫停辦理股票過戶

本公司於二零零二年一月十四日至二零零二年一月十八日，首尾兩天包括在內，暫停辦理過戶登記手續。為確保收取所應享有之中期股息，請於二零零二年一月十一日下午四時正前，將股票及過戶文件送達香港中環干諾道中一百一十一號永安中心五樓，標準證券登記有限公司，辦理過戶登記手續。

## 業務回顧

本港經濟雖曾出現短暫復甦，但在美國經濟衰退影響下，進、出口及轉口業迅速下滑，通縮持續，消費不振，企業紛紛採取措施，降低營運成本，減少庫存。倉儲業務於上半年度呈現萎縮，周轉率也明顯減慢，估計倉位需求下降在下半年度將更為明顯。本集團在年中開始以分層出租的新倉儲形式，租出葵涌第四倉部分倉位，開創新收入來源。同時致力於減低成本，節省費用，加上集團投資物業期內維持相當高之出租率，故集團中期盈利與去年同期比較，尚有輕微增長。

## 展望

自“九一一”事件發生後，美國經濟正式步入衰退，加上中東及中亞地區政局動盪影響，全球經濟進一步放緩。由於市民大眾消費習慣改變，零售業遭受嚴重打擊，加上旅遊業疲弱，香港經濟將面臨艱辛的未來。

中國正式加入世貿組織，對香港發展成珠江三角洲的物流倉儲中心有積極意義，但由於物流倉儲設施及軟件投資龐大，本集團將以樂觀而審慎的態度進軍物流業。

下半年度，倉儲業務收益恐難維持平穩，但相信在集團投資物業維持高出租率及中國進入世貿的效應下，可望舒緩倉儲業務的負面沖擊。

## 董事退任

本公司董事周鳴山先生因私務繁忙，已於二零零一年八月三十日退任非執行董事。董事會亦藉此感謝周先生在任期間所作之貢獻。

## 資金流動性及財務資源

本集團之財務狀況持續穩健。回顧期內，本集團由經營業務所產生之現金流入淨額為30,200,000 港元。於二零零一年九月三十日銀行借貸總值為 119,100,000 港元，較上年度

年結日減少 33,700,000 港元。期內財務支出較去年同期亦減少 2,300,000 港元。期內利息保障倍數為 8.25 倍，較去年同期之 5.85 倍持續改善。

於二零零一年九月三十日，本集團之資金流動性比率為 0.48 倍（二零零一年三月三十一日為 0.40 倍），而本集團之資本負債比率（按淨借貸佔股東權益總額的比例計算）進一步穩健，由二零零一年三月三十一日之 12.5%減至二零零一年九月三十日之 9.8%。

## 僱員

本集團僱用員工約 97 名。期內僱員開支（不包括董事酬金）減少 6.5%至 11,571,000 港元（二零零零年同期為 12,379,000 港元）。本集團確保僱員薪酬維持競爭性及每年調整。本集團並無僱員認股計劃。

## 獨立財務審閱

本集團之外聘核數師遵照香港會計師公會頒佈之核數準則第 700 條已審閱本未經審核之中期財務報告。本公司之審核委員會連同管理層已審閱本集團採用之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事項進行商討，包括未經審核中期財務報告的一般審閱。

## 其他資料

根據證券上市規則附錄第 16 條中第 46(1)至 46(6)段所須，有關本集團中期業績公佈之全文將在香港聯合交易所有限公司網頁刊登。

承董事會命  
林養德  
公司秘書

香港，二零零一年十二月二十一日