

即時發佈



金界控股公佈二零二零一年中期業績

博彩總收入為 1.293 億美元

經調整 EBITDA 為 1,770 萬美元

二零二一年八月三十日，香港 — 金界控股有限公司（「金界控股」或「本公司」，港交所股份代號：3918），連同其附屬公司統稱（「本集團」）擁有、管理並經營湄公河區域娛樂中心金界娛樂城（NagaWorld），今日公佈其截至二零二一年六月三十日止的中期財務及營運業績（「該期間」）。

1) 博彩總收入為1.293億美元

2) 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤（EBITDA）為1,120萬美元。**經調整 EBITDA**為1,770萬美元

3) 貴賓市場博彩總收入為8,050萬美元

4) 大眾市場賭桌博彩總收入為2,990萬美元

5) 大眾市場電子博彩機（電子博彩機）博彩總收入為1,890萬美元

6) 每股股份基本虧損為1.78美仙

金界控股有限公司截至二零二一年六月三十日止六個月的財務業績反映了自二零二一年三月二日開始為應對柬埔寨爆發新型冠狀病毒而自願暫停業務營運所產生的影響。然而，儘管本集團於該期間的業務營運實際僅有約兩個月，但本集團於該期間仍維持正數EBITDA，經調整EBITDA（即EBITDA減僱員互惠離職方案的一次性費用）為1,770萬美元。新型冠狀病毒於二零二一年二月二十日在社區爆發前，本集團二零二一年第一季度（「二零二一年第一季度」）的博彩營業額錄得穩步恢復。自自願暫停業務營運以來，本集團已採取一系列措施盡量減低所需營運成本及現金支出。

截至二零二一年六月三十日，本集團的現金及存款為2.754億美元。本集團擁有足夠的流動資金及現金儲備以應付自願暫停業務營運期間的現金支出。本公司直至二零二四

年七月並無債務償還責任。於二零二一年五月二十一日，本公司悉數償還了二零二一年到期本金總額300,000,000美元9.375%的優先票據（「二零二一年優先票據」）連同截至二零二一年五月二十一日到期日的應計利息。於二零二一年六月十五日，本公司以6.625%的收益率定價完成發行二零二四年到期的額外200,000,000美元7.95%優先票據（「額外二零二四年優先票據」），以增強本集團的營運資金。額外二零二四年優先票據的投標記錄逾580,000,000美元，反映了投資者對本公司長期策略及穩健信用狀況的信心。

業務回顧

儘管疫情大流行帶來短期的不確定性，但預期經濟前景將於二零二一年恢復正數增長。國際貨幣基金組織（「國際貨幣基金組織」）預測柬埔寨於二零二一年及二零二二年的實際國內生產總值將分別增長 4.2%及 6.0%，通脹率分別為 3.1% 及 2.8%（資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望數據庫，二零二一年四月）。世界銀行認為柬埔寨的經濟增長正逐步恢復，並預測二零二一年將增長 4.0%，此乃受惠於有效地安排疫苗接種後國內需求的逐步恢復，以及外部需求的改善及資本流入（資料來源：《柬埔寨經濟快報》，世界銀行，二零二一年六月）。

儘管本集團於該期間的業務僅營運約兩個月，但本集團於該期間維持正數 EBITDA，經調整 EBITDA 為 1,770 萬美元。本集團二零二一年第一季度的營運業績相對穩定，博彩營業額持續恢復。於該期間，自願暫停業務營運前有相對穩定的營運業績及正數的經調整 EBITDA，大致可歸因於以下因素：

- 1. 企業遷移：**由於中美貿易局勢緊張，促使部分企業遷移至湄公河地區，並驅使中國工廠遷往柬埔寨等成本較低的國家，這與外國資本及外籍僱員流入柬埔寨尤其是其首都金邊的情況一致。本集團服務於廣大且地區分散的特選大眾及大眾市場客戶群（主要來自東南亞及東亞）及居住於柬埔寨光顧 NagaWorld 的娛樂消閒活動的當地富裕外籍社區群體。因此，於新型冠狀病毒全球大流行期間，本公司能夠從企業遷移中受惠。

受惠於中國與柬埔寨之間牢固的雙邊關係，前往柬埔寨投資的中國人持續增加，進一步加強了企業遷移，並於柬埔寨創造了更多就業機會。

- 2. 疫情期間到訪柬埔寨的國際旅客和直航航班：**今年上半年的大部分時間，柬埔寨的邊境仍然對國際遊客開放。於二零二一年上半年，該國錄得國際旅客總數為 102,560 人次。在前十大市場中，來自泰國的旅客所佔比例最高 (51.0%)，其後依次是中國 (29.0%)、越南 (6.8%)、印尼 (3.3%)、韓國 (1.8%)、美國 (1.6%)、台灣 (1.5%)、馬來西亞 (0.9%)、日本 (0.8%) 及法國 (0.6%)。該十大市場的旅客佔總旅

客人數的 97.2%。於二零二一年上半年，柬埔寨的國際商務旅客為 48,579 人次，其中 60.6%來自中國（資料來源：旅遊部）。

截至二零二一年八月二十九日，每週直航柬埔寨金邊的國際航班有 27 班，其中 7 班來自廣州、成都、台北及香港等大中華區城市，9 班來自首爾及 11 班來自新加坡（資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站）。二零二一年六月與商務有關的國際入境旅客為 4,732 人次，較二零二零年四月錄得的最低水平 2,776 人次增長 70%（資料來源：旅遊部）。

旅遊部期望於今年第四季度透過邀請來自低風險國家，且已完成接種疫苗的國際遊客到訪柬埔寨，重振國際旅遊業（資料來源：柬埔寨旅遊部部長聲明，二零二一年五月二十一日）。柬埔寨皇家政府（「柬埔寨皇家政府」）亦已擬訂相關策略及優先行動計劃，旨在促進旅遊業的質素、安全及可持續發展以及柬埔寨社會和經濟發展（資料來源：柬埔寨旅遊部部長聲明，二零二一年四月五日）。

- 3. 柬埔寨是東盟中排名第二疫苗接種最多的國家：**根據穆迪，柬埔寨皇家政府對新型冠狀病毒的積極管理被廣泛認為是有效的。世界銀行亦同樣肯定柬埔寨皇家政府就確保在國內盡快安排民眾接種疫苗以抗擊新型冠狀病毒所作的努力，並高度評價政府的二零二一年至二零二三年新型冠狀病毒疫情後經濟復甦計劃，認為該計劃清晰、務實及全面（資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月二十六日）。

自二零二一年二月初以來，柬埔寨皇家政府就新型冠狀病毒疫苗接種計劃推行了一項旨在為所有 18 歲或以上人士接種疫苗的策略性方案，以在二零二一年年底前建立社會經濟復原力，並致力使柬埔寨實現群體免疫（資料來源：《高棉時報》，二零二一年五月七日）。截至二零二一年八月二十三日，柬埔寨已收到約 25,100,000 劑世衛組織認可的疫苗（資料來源：《東華日報》，二零二一年八月二十三日）。這足以涵蓋政府為 10,000,000 人接種疫苗的初步計劃（資料來源：《東華日報》，二零二一年七月十日）。柬埔寨皇家政府於八月將疫苗接種目標修訂為於二零二一年年底前達至 12,000,000 人或該國人口的 75%（資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月二十一日）。此外，柬埔寨皇家政府已分別於二零二一年八月八日及十二日開始為位於柬埔寨與泰國邊界及金邊的前線工人員接種第三針「加強劑」，以加強疫苗對抗新出現的新型冠狀病毒變異的成效（資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月一日、七日及十日）。迄今為止，共有 599,722 人已接種第三劑疫苗（資料來源：衛生部）。同時，為確保有充足劑量以應用於正在進行

的第三針「加強劑」接種計劃，柬埔寨皇家政府正積極與獲得許可的新型冠狀病毒疫苗生產商接洽。

截至二零二一年八月二十九日，柬埔寨共有 9,092,155 名 18 歲或以上人士（佔總人口 16,000,000 的 56.8%或目標人口 10,000,000 的 90.9%）至少已接種了一劑疫苗。其中，8,123,708 人（佔總人口 16,000,000 的 50.8%或目標人口 10,000,000 的 81.2%）已完成接種疫苗，即已接種第二劑疫苗（資料來源：衛生部）。為有效對抗新型冠狀病毒疫情，柬埔寨皇家政府於二零二一年八月一日從金邊及鄰近的 Kandal 省開始，為 12 歲至 17 歲的兒童及青少年接種疫苗（資料來源：《東華日報》，二零二一年七月二十三日；《高棉時報》，二零二一年七月二十四日；《金邊郵報》，二零二一年八月一日）。自二零二一年八月一日，共有 1,470,840 名兒童及青少年（佔目標人口 1,966,931 的 74.8%）已接種第一劑新型冠狀病毒疫苗（資料來源：衛生部）。

柬埔寨在疫苗接種計劃中取得了重大進展，在東盟中是僅次於新加坡排名第二疫苗接種最多的國家（資料來源：金邊郵報，二零二一年四月二十九日；《高棉時報》，二零二一年八月五日）。在經過接近五個月的時間後，鑒於 2,128,791 人或佔首都成年人人口的 99.22%已完成接種兩劑疫苗，柬埔寨新型冠狀病毒疫苗接種小組委員會終止了金邊新型冠狀病毒疫苗接種計劃（資料來源：《高棉時報》，新華社，二零二一年七月八日）。根據投資顧問公司 Mekong Strategic Partners，金邊為全球疫苗接種最多的首都（資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月十八日）。疫苗接種計劃的成功推行，最終能令市場恢復信心。

- 4. 柬埔寨於新型冠狀病毒大流行期間的經濟展望：**儘管出現二零二一年二月二十日新型冠狀病毒社區爆發，並於二零二一年四月實施了為期三週的封鎖及此後的出入及商業活動的限制，但柬埔寨經濟仍然維持相對穩定。穆迪對柬埔寨維持 B2 穩定前景的評級，反映出該國強勁的增長前景及適度可負擔的政府債務負擔（資料來源：穆迪，二零二一年五月二十一日）。根據亞洲開發銀行的最新經濟展望，鑒於貿易夥伴的經濟復甦，柬埔寨出口需求的增長，預期柬埔寨的經濟於二零二一年將復甦並增長 4.0%，二零二二年將增長 5.5%。與去年同期相比，柬埔寨於二零二一年首六個月的出口總額增長 17%，達到 82 億美元。這歸因於國際市場（特別是美國及歐盟等大型經濟體及地區）對單車、電子零件、木材製品及農產品等成衣製品的需求增加，這反映了貿易活動向正面推進（資料來源：經濟財政部）。

由於新簽署的柬埔寨中國自由貿易協定（「柬中自由貿易協定」）及區域全面經濟夥伴關係協定（「區域全面經濟夥伴關係協定」）帶來投資增加，外國直接投資（「外國直接投資」）穩定回升，外國直接投資持續恢復（資料來源：《柬埔寨經濟快報》，世界銀行，二零二一年六月）。區域全面經濟夥伴關係協定是由 16 個成員國組成的全球最大的自由貿易協定，其建立了一個全面、現代、優質的夥伴關係框架，提供互惠的經濟利益，並促進區域貿易及投資供應鏈的擴展，尤其對柬埔寨經濟的迅速復甦功不可沒（資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月二十二日）。根據聯合國貿易和發展會議的二零二一年世界投資報告，儘管全球爆發新型冠狀病毒疫情，柬埔寨的外國直接投資達 36 億美元，金融及銀行業的外國直接投資於二零二零年增長 13.0% 至 14 億美元。隨著更多的政策支持及新型冠狀病毒疫苗接種計劃惠及數百萬人，國際貨幣基金組織預測柬埔寨的實際國內生產總值（「國內生產總值」）將於二零二一年反彈並增長 4.2%（資料來源：國際貨幣基金組織，二零二一年四月）。根據柬埔寨發展委員會（「柬埔寨發展委員會」）的數據，於二零二一年上半年，來自中國的外國直接投資貢獻已批准投資總項目的總額約 69%（資料來源：《東華日報》，二零二一年七月九日）。

- 5. 疫情期間的環境、社會及管治 (ESG)：**本公司的企業社會責任（「企業社會責任」）部門 NagaWorld Kind Hearts 為一個草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。為支持柬埔寨皇家政府遏制社區病例激增，於二零二一年四月十五日首都實施封城時，NagaWorld Kind Hearts 向金邊市政廳捐贈價值 100,000 美元的食物，以支援近期因新型冠狀病毒病例增加而受到影響的社區。捐贈總額足以援助受影響最嚴重地區的 3,500 個家庭。

NagaWorld Kind Hearts 透過與近年於 Ang Snuol 區成立的 Naga Farm（該機構以當地社區成員為僱員）合作，向 Kandal 省 Ang Snuol 區需要幫助的 1,000 個家庭聯合捐贈食物包，繼續支持受新型冠狀病毒影響最嚴重的社區。Naga Farm 和 NagaWorld Kind Hearts 與當地政府合作，在最需要的地區捐贈了最重要的食物。

於疫情期間，NagaWorld Kind Hearts 定期向公共機構捐款，以幫助維持柬埔寨社區安全並遏制新型冠狀病毒的蔓延。這包括向衛生部、教育、青年和體育部、土地管理、城市規劃和建設部、國家警察總局及金邊市政廳捐贈世界一流的醫療設備及檢測工具，以及口罩、消毒洗手液及體溫檢測儀等防護用品。本公司在疫情期間提供的援助總額逾 245,000 美元。

作為柬埔寨農村可持續發展的一部分，本公司已向柬埔寨紅十字會作出年度捐贈，並向柬埔寨水井基金會作出捐贈，打造新的衛生水源。多年來，本公司已就柬埔寨的公共利益及慈善用途捐款約 3,100 萬美元。

NagaWorld Kind Hearts 全面的 ESG 計劃連續第三年獲得 Stevie® Award，標誌著該計劃的又一成就。二零二一年獲授的獎項包括，持續致力促進柬埔寨發展項目計劃獲頒發 Stevie® Award 金獎；讓世界變得更美好：這是一個終身學習的旅程、NagaWorld Kind Hearts 體育計劃以促進國家發展及 NagaWorld 採取抗擊新型冠狀病毒的立場，共三個項目計劃獲頒發 Stevie® Award 銀獎；及推動世代走向綠色項目計劃獲頒發 Stevie® Award 銅獎。該等獎項是對本集團致力改善柬埔寨的社會、環境、經濟方面以及其人民生活所作出的持續努力給予的認可。

在企業層面，本公司被著名財經刊物《機構投資者》評選為中小市值類別「榮譽公司」，以表彰其卓越的領導能力，包括博彩及酒店行業的「最佳行政總裁」及「最佳財務總監」。該等嘉獎是《機構投資者》二零二一年全亞洲行政團隊年度排名的一部分，該排名在國際上被視為金融行業的卓越指標。

本公司透過確保業務的可持續增長不斷追求卓越，致力為所有持份者創造長遠價值。

- 6. 流動資金及成本效益提升：**截至二零二一年六月三十日，本集團的現金及存款為 2.75 億美元。本集團有充足的流動資金及現金儲備以應付自願暫停業務營運期間的現金支出。於二零二一年六月十五日，本公司以 6.625% 的收益率定價完成發行額外二零二四年優先票據，以增強本集團的營運資金。本公司以現金悉數償還了於二零二一年五月二十一日到期的二零二一年優先票據未償還本金 300,000,000 美元連同到期日的應計利息。於悉數償還二零二一年優先票據後，本公司於二零二四年七月前將無任何債務償還責任。

儘管新型冠狀病毒疫情帶來前所未有的挑戰，惟累積的現金及存款證明本集團仍繼續具有保持穩定現金狀況及籌集外部資金的能力。

前景

在新型冠狀病毒傳染個案不斷上升的情況下，柬埔寨積極推出疫苗接種計劃，協助該國實現群體免疫。一些非必要業務維持關閉，與此同時，柬埔寨政府允許餐館及當地市場等必要的業務重新開放，並採取嚴格的社交距離及其他健康措施，包括要求每人

佩戴口罩、保持社交距離、用消毒洗手液洗手及進入公共區域前掃描「Stop COVID」二維碼（資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月十五日）。截至二零二一年八月二十三日，柬埔寨已收到約25,100,000劑疫苗，足以實現於二零二一年年底前為12,000,000人（即該國人口的75%）接種疫苗的計劃目標（資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月二十一日及二十三日）。此外，金邊的疫苗接種計劃已完成，該城市為全球疫苗接種最多的首都，幾乎所有居民均接種了疫苗（資料來源：新華社，二零二一年七月八日；《高棉時報》，二零二一年八月十八日）。柬埔寨政府在新型冠狀病毒疫苗接種計劃中的努力被廣泛認為是成功的，尤其是以增加的疫苗接種率來衡量時；這種對疫苗接種計劃的正面反應對增強市場信心至關重要。

於新型冠狀病毒疫情期間，柬中關係不斷加強，中國在推動柬埔寨經濟復甦方面發揮了重要作用，尤其是在疫苗供應方面。就投資而言，於二零二一年上半年，中國在柬埔寨的投資約為20億美元，佔總投資的69%。柬埔寨政府認為，中國將仍是柬埔寨最大的投資來源，並將透過貿易及投資活動推動其經濟增長（資料來源：《東華日報》，二零二一年七月十一日）。或會於本年度生效的柬中自由貿易協定的前景，將有助進一步促進投資，從而支持整體農產品的出口，尤其是出口到中國市場（資料來源：《柬埔寨經濟快報》，世界銀行，二零二一年六月），儘管全球爆發新型冠狀病毒，中國與柬埔寨的雙邊貿易額仍然強勁，於二零二零年達到82億美元。於二零二一年首六個月，中國與柬埔寨雙邊貿易額為61億美元，與同期相比增加約44%（資料來源：《東華日報》，二零二一年七月十一日及二零二一年八月十二日）。根據柬埔寨商務部，預期區域全面經濟夥伴關係協定將於明年初生效，這將使柬埔寨能夠透過長期合作貿易機會實現經濟結構的現代化及多元化（資料來源：《高棉時報》，二零二一年七月十六日）。於有效地安排接種疫苗後，隨著國內外需求的復甦，預期柬埔寨的經濟將逐步復甦，國際貨幣基金組織及世界銀行分別預測該國於二零二一年的實際國內生產總值將增長4.2%及4.0%。

根據柬埔寨旅遊部部長於二零二一年五月二十一日發表的聲明，旅遊部正在努力爭取在今年第四季度向已完成接種疫苗的遊客重新開放柬埔寨旅遊業。隨著新型冠狀病毒疫情對旅遊業造成的損失，該國快速安排民眾接種疫苗將推動柬埔寨有望於二零二一年第四季度重新向低風險國家開放邊境。

本集團繼續專注於進行現有開發項目。Naga 3的開發正在進行中。預期NagaWorld綜合設施 (Naga 1、Naga 2 及 Naga 3) 將擁有約5,000間酒店房間、1,300張賭桌及4,500台電子博彩機以及眾多其他非博彩景點。Naga 3的總建築面積約93%將提供非博彩服務，此與本集團提供全面生活產品及服務的長期策略相符。Naga 3的長期策略是Naga 2成功的延續。本公司致力於開發及完成Naga 3項目以刺激及提升柬埔寨的旅遊業。鑒於位於首都市中心的獨家賭場的獨特性，NagaWorld綜合設施將令本集團成為亞太地區規模最大的沿河綜合度假村及娛樂中心。

展望未來，由於史無前例的新型冠狀病毒疫情導致的經濟不明朗因素，二零二一年仍具挑戰。然而，隨著放寬限制及全球經濟漸漸恢復正常，預期NagaWorld將繼續吸引來自東南亞及東亞的遊客，尤其是隨著企業遷移進入柬埔寨。本集團預計將延續其增長勢頭，並相信本集團的遠期前景將保持穩定。

###

關於金界控股有限公司

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯合交易所有限公司上市（港交所股份代號：3918）。金界控股的全資附屬公司 NagaWorld Ltd. 成立於一九九五年，擁有、管理並經營柬埔寨王國首都金邊市唯一的一座世界級綜合娛樂及休閒綜合設施，持有為期 70 年的賭場牌照，並擁有為期約 51 年的賭場獨家經營權（一九九五年至二零四五年）。金界控股有限公司獲納入於二零一一年九月五日推出的恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數。於二零一八年九月十日，本集團獲納入恒生綜合大中型股指數成份股。

如有垂詢，請聯絡偉達公共關係顧問：

梁瑞筠

+852 2894 6225

ada.leung@hkstrategies.com

黃曦欣

+852 2894 6220

olivia.wong@hkstrategies.com