

即時發佈



## 金界控股公佈二零二零年全年業績

\* \* \* \* \*

博彩總收入為 **8.696** 億美元

除稅息折舊及攤銷前利潤 (EBITDA) 為 **2.652** 億美元

純利為 **1.023** 億美元

派息率為二零二零年下半年所得純利的 **100%**

二零二一年三月八日，香港 — 金界控股有限公司（「金界控股」或「本公司」，港交所股份代號：3918），連同其附屬公司（「本集團」）擁有、管理並經營湄公河區域娛樂中心金界娛樂城（NagaWorld），今日公佈其截至二零二零年十二月三十一日止驕人的全年財務及營運業績（「本年度」）。

- 1) 博彩總收入為8.696億美元
- 2) 除稅息折舊及攤銷前利潤 (EBITDA) 為2.652億美元
- 3) 純利為1.023億美元
- 4) 大眾市場賭桌博彩總收入為1.743億美元
- 5) 大眾市場電子博彩機（電子博彩機）博彩總收入為8,240萬美元
- 6) 貴賓市場博彩總收入為6.130億美元
- 7) 派息率為**100%**：擬向股東宣派末期股息每股1.88 美仙（或相等於每股14.57港仙），按二零二零年下半年所得純利計算派息率為 100%

相比二零二零年第一季度關閉前期間，本公司自二零二零年七月八日賭場業務重啟以來，錄得大眾市場分部及貴賓市場分部的首個復甦率分別約95%及約69%。NagaWorld憑藉其引人入勝的優質設施且位處於市中心的策略性定位，一直是金邊市

休閒娛樂活動的焦點。因此，儘管區域性旅遊限制延長及大部分國際航班減少，本集團的大眾市場分部的表現仍然相當穩定。

於二零二零年十二月三十一日，本公司的現金及存款為452,000,000美元，並保持相對較低的負債淨額與EBITDA比率0.7x。於二零二一年三月四日，現金及存款餘額已進一步增加至507,000,000美元。本公司擁有足夠的現金儲備以償還現有於二零二一年五月到期的300,000,000美元9.375%優先票據（「二零二一年優先票據」）。假設悉數償還現有二零二一年優先票據，本公司在二零二四年七月前將不會有任何債務再融資責任。

## 業務回顧

國際貨幣基金組織預計，柬埔寨的實際國內生產總值增長將於二零二一年恢復至 6.8%，通脹率處於 2.8%的溫和水平（資料來源：國際貨幣基金組織—世界經濟展望數據庫，二零二零年十月）。同樣地，穆迪投資者服務公司（「穆迪」）預測，柬埔寨的國內生產總值於二零二一年將反彈約 6%，此乃由於強大的財政緩衝將應對因新型冠狀病毒大流行對貿易及經濟增長所造成的干擾。此外，柬埔寨最新的信貸狀況反映該國穩健的增長前景及可承受較高的債務負擔（資料來源：穆迪投資者服務公司，二零二零年五月二十二日）。

儘管於二零二零年我們的賭場暫時關閉營運三個月以上，並且柬埔寨的遊客到訪量有所減少，但本集團於本年度仍取得相對良好的財務業績。此乃由於本集團於二零二零年第一季度仍可在沒有太多中斷的情況下營運，並且自二零二零年七月八日賭場業務重啟以後至二零二零年十二月三十一日，本集團錄得營業額水平持續回升。該正面成果歸因於下列因素：

- 1. 二十五週年慶祝宣傳活動：**為配合二十五週年慶典，本集團針對不同層面的大眾市場（包括特選客戶）及貴賓市場分部，推出了一系列的獎賞及推廣計劃，包括就客戶於博彩分部之大眾市場賭桌及電子博彩機所承諾兌換的按押籌碼贈送酒店住宿及餐飲（「餐飲」）優惠。我們亦為大眾市場及貴賓市場的客戶提供多個級別的獎賞，承諾購買的籌碼越多，回饋予客戶的獎賞的價值越高。藉著提供該等具競爭力的獎賞增加博彩營業額。

此外，本集團亦贊助季節性的活動，例如於聖誕節及新年贊助裝飾燈飾，照亮位於 NagaWorld 前方的洪森公園，以及提供具有競爭力的酒店客房價格以提高酒店入住率，在本年度為物業吸引數量可觀的人流及客量。

- 2. 穩健的現金和財政狀況，延續審慎的博彩政策：**儘管出現新型冠狀病毒大流行，但累積的現金及存款足以證明本集團仍繼續具有保持相當良好現金狀況的能力。此外，本集團穩定的財務實力體現在為二零二一年五月到期的現有 9.375%二零二一年優先票據再融資而產生 7.95%較低的債務融資成本（二零二四年優先票據）。於二零二零年十二月三十一日，二零二四年優先票據的到期收益率已縮減至約 6.5%。

本集團繼續採納低資產負債率的審慎財務政策。於二零二零年十二月三十一日，本集團的負債淨額與 EBITDA 比率維持於 0.7x 的較低水平。本集團這種審慎的財務

管理方式預期將為博彩及投資社群帶來信心，從而促進本集團業務的穩定性和增長。

- 3. 柬埔寨在防治新型冠狀病毒方面排名世界最佳：**根據塞內加爾前景經濟局（Le Bureau de Prospective Economique of Senegal）關於新型冠狀病毒嚴重程度指數的報告，柬埔寨在控制新冠病毒疫情蔓延和處理疫情影響方面十分有效，在亞洲位列第 1，在全球 166 個國家中位列第 3（資料來源：《東華日報》，二零二零年十一月二十日）。此外，在《柳葉刀》日期為二零二零年九月十四日的研究報告中，柬埔寨在抗擊新型冠狀病毒疫情傳播方面的努力十分卓越，位列第 4 名（在名單上的 91 個國家中排名高位）。
- 4. 柬埔寨於新型冠狀病毒大流行期間的經濟展望：**柬埔寨政府允許學校及一系列企業於二零二零年底重新開業，惟須實施額外的防預措施。國內經濟活動預期將逐漸恢復正常。隨著進一步的重新開業，柬埔寨的銷售復甦速度超越東南亞其他國家。倘新型冠狀病毒疫情仍得到控制且無需進一步封城，則其復甦速度或會更快（資料來源：Cambodia Economic Update，世界銀行集團，二零二零年十一月）。

國際貨幣基金組織及穆迪分別預測柬埔寨的實際國內生產總值將於二零二一年恢復增長並上升 6.8% 及約 6%（資料來源：國際貨幣基金組織—世界經濟展望數據庫二零二零年十月；穆迪二零二零年五月二十二日）。隨著柬埔寨有效遏制新型冠狀病毒個案，兼且政府給予社會保障及對中小企業的財政援助，亞洲開發銀行（亞開行）亦預計，柬埔寨經濟將於二零二一年反彈並增長 5.9%（資料來源：《東華日報》，二零二零年九月二十四日）。

- 5. 監管環境的改善：**柬埔寨的《綜合度假村和商業博彩管理法》（「《綜合度假村和商業博彩管理法》」）已正式簽署成為法律。《綜合度假村和商業博彩管理法》要求加強部門管理，採取措施以防止洗黑錢及資助恐怖主義，同時確認賭場行業有助旅遊業發展及創造就業。此外，柬埔寨國民大會於二零二零年通過反洗黑錢及打擊資助恐怖主義行為的草案。
- 6. 疫情期間到訪柬埔寨的國際旅客和直航航班：**柬埔寨於二零二零年首十一個月錄得國際旅客總數達 1,286,074 人次。截至二零二一年三月一日，每週直航柬埔寨的國際航班已逐漸恢復至 43 班，其中包括 25 班由上海、北京、廣州、深圳、成都、昆明等大中華區城市出發的直航航班（資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站）。自二零二零年九月一日起，金邊與新加坡之間的直航航班亦已恢復。直航柬埔寨的航班增加，乃歸因於商務旅客的增加。截至二零二零年十一月，每月與商務有關的國際入境旅客為 10,959 人次，較二零二零年四月錄得的最低水平 2,776 人次增長了 295%（資料來源：旅遊部）。
- 7. NagaWorld 就抗擊新型冠狀病毒的預防措施：**早在二零二零年一月新型冠狀病毒在國內蔓延之前，本集團已實施僱員安全和健康方面的預防及保障措施。另亦遵照衛生部及世衛的指引實施多項預防措施。
- 8. 大眾市場業務：**大眾市場分部一直是本集團策略重點關注的市場，該市場繼續受惠於財富顯著增加及相當龐大的外籍社區群體以及部分來自東亞（主要來自中國、南韓及台灣）的旅客。自二零二零年七月賭場營運重啟後，大眾市場分部已經成為

本集團博彩營業額回升的主力，錄得整體復甦率約為 95%。

- 9. 貴賓業務：**儘管亞洲地區大部分跨境旅遊政策仍然受限制，但本集團貴賓營業額的復甦情況理想，自二零二零年七月八日至二零二零年十二月三十一日錄得的平均每日貴賓轉碼，已達到二零二零年第一季度關閉前期間錄得的每日平均量的 69%。在賭場業務重啟後，貴賓業務持續錄得理想的業績，這主要是由於目前在柬埔寨居住及經營業務的相當大量且多元的外籍人士所帶動。此外，由於已採取（已獲衛生部認同的）預防新型冠狀病毒的措施，令貴賓博彩客戶到訪 NagaWorld 時更為安心。本集團注意到在中介人大廳以及貴賓博彩大廳內，均有貴賓常客及新客戶群。
- 10. 非博彩業務：**Naga 1 優化項目的完成有助提升 Naga 1 酒店房間的質量、標準及舒適從而帶動本集團的收入。

具有吸引力和競爭力的非博彩產品服務繼續補充和支持穩定的博彩營業額。儘管亞洲地區的大部分跨境旅遊政策仍然受限制，但於二零二零年第四季度，Naga 2 酒店客房入住率約為 49%。自賭場業務重啟以來，隨著物業設施的平均每日人流增加，NagaWorld 內約 70%的餐飲店已恢復營業。

- 11. 病毒爆發期間有效的成本控制及零裁員：**通過提高營運效率及嚴格的財務紀律，本集團能夠將其運營成本保持在合理較低水平。此外，本公司就針對本年度賭場營運暫時關閉而實施一系列節省營運成本的措施。
- 12. 疫情期間的環境、社會及管治：**本公司的企業社會責任（「企業社會責任」）部門 NagaWorld Kind Hearts 為一個草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。自成立以來至二零二零年底，已有超過 39 萬名柬埔寨人自企業社會責任計劃中受惠。

在股東層面，本集團的創始人及控股股東私人出資 5,000,000 美元為柬埔寨人民採購新型冠狀病毒疫苗。此舉為響應柬埔寨皇家政府呼籲發展夥伴及捐助者的回應。首相於一封信函中肯定「Tan Sri Dato' Dr Chen Lip Keong 的貢獻是無價的，並將永遠被銘記在柬埔寨人民的歷史中」（資料來源：《高棉時報》，二零二零年十二月十四日）。

NagaWorld Kind Hearts 全面性的企業社會責任活動在二零二零年獲得了著名的 Stevie® Award、全球企業社會責任獎、PRNews 的 Platinum PR 及企業社會責任與非營利組織獎(CSR & Non-profit Awards)，以表揚推動柬埔寨各地社區的轉型。隨著 NagaWorld Kind Hearts 連續二年獲得 Stevie® Award 認可，標誌著本公司就其企業社會責任舉措到達另一個里程碑，該獎項是對本集團致力改善柬埔寨社會、環境、經濟方面以及其人民生活的持續努力給予的認可。

## 前景

柬埔寨的新型冠狀病毒個案數目相對較少。隨著疫苗在全球推出，柬埔寨將繼續尋求更多劑量，以達至總人口80%的疫苗接種比率。中國政府已承諾捐贈1,000,000劑疫苗，

首批600,000劑疫苗已於二零二一年二月七日運抵。因此，至二零二一年四月約有500,000名柬埔寨民眾可接種疫苗。為了吸引更多短期旅客到訪柬埔寨，外交部宣佈，自二零二一年二月二十日起，恢復去年暫停辦理的E型簽證服務（資料來源：柬埔寨外交部聲明，二零二一年二月十九日）。經由觀察，柬埔寨的內需及經濟活動已逐漸恢復正常。

從北亞和東南亞前往金邊的空中交通正在逐漸恢復，自二零二零年五月初起，外籍人士及商務旅客已開始返回柬埔寨（資料來源：CICC二零二零年七月七日的報告；亞太航空中心(Centre for Asia Pacific Aviation)）。外國直接投資的流入促使為數不少的商務旅客前往柬埔寨，由於彼等已在柬埔寨設立業務，因此繼續留在柬埔寨。於二零一九年，中柬雙邊貿易額為9,400,000,000美元，數字幾乎達到兩國計劃在二零二三年之前實現的10,000,000,000美元目標（資料來源：《東華日報》，二零二零年四月二十九日；新華社，二零二零年五月十六日）。近期簽署的東中自由貿易協定（「東中自由貿易協定」），以及東中自由貿易協定可能於二零二一年生效，將有助促進國內投資及區域貿易。此外，作為二零二零年十一月簽署的世界上最大的自由貿易區RCEP（「RCEP」）的成員，其裨益應該從二零二一年開始浮現（資料來源：《柬埔寨經濟快報》，世界銀行，二零二零年十一月）。在放寬區域旅行限制的前提下，柬埔寨經濟有望逐步復甦，國際貨幣基金組織和穆迪分別預計二零二一年柬埔寨實際國內生產總值將增長6.8%及約6%。

Naga 3的開發正在進行中，預計將於二零二五年完工，屆時將使本集團可接待旅客數量提高至少兩倍。目前預計Naga 1、Naga 2及Naga 3的NagaWorld綜合設施將擁有約5,000間酒店房間、1,300張賭桌及4,500台電子博彩機以及眾多其他非博彩景點。Naga 3總建築面積約93%將提供非博彩服務，此與本集團提供全面生活產品及服務的長期策略相符。基於位於首都市中心的獨家賭場的獨特性及過去25年於政治穩定、旅遊及經濟增長地區的成功營運，預期包括NagaWorld 1 (Naga1)、NagaWorld 2 (Naga 2)及NagaWorld 3 (Naga 3)之NagaWorld綜合設施將令本集團成為亞太地區的區域性大型綜合度假村及娛樂中心。

吳哥窟是著名的聯合國教科文組織世界遺產所在地，每年到訪遊客人次約為5,000,000，並於二零一九年自出售門票產生約99,000,000美元的收入。於二零二零年十月，旅遊部宣佈《暹粒省旅遊業發展總體規劃（二零二零年至二零三五年）》，其中包括於在興建中的新國際機場附近建立一個新的暹粒城市。該發展計劃旨在創造數千個就業機會，並於二零三五年前每年帶來7,000,000名遊客（資料來源：Agence Kampuchea Presse，二零二零年十月二十八日）。本公司在暹粒擬議開發的非博彩綜合度假村項目(ALOW)預期將提供吳哥窟周邊欠缺的娛樂及住宿設施。預期該項目將提升吳哥窟的整體吸引力及鼓勵遊客再次光臨。於完成後，除其他收入外，ALLOW每年亦會收取流量會員制及門票收入。此外，本集團預期暹粒ALLOW與金邊NagaWorld之間的訪客量由於交叉銷售將為這兩個位於兩個不同地點的綜合度假村增加現金流量及遊客量。

本集團目標是成為更全面的優質綜合度假村（「綜合度假村」）開發商，以創造及提供全面的生活產品，同時著重以非博彩業務作為收入來源。我們預計，非博彩及博彩綜合度假村將以互惠互利的方式共存。本集團擬探索在柬埔寨開展可行和有利可圖的綜合度假村。預期本集團將立足成為具備策略性、規模龐大及全面的世界級綜合度假村開發商，協助帶動柬埔寨王國旅遊業的發展。

因此，本集團預計將延續其增長勢頭，並相信本集團的遠期前景將保持穩定。

###

---

#### **關於金界控股有限公司**

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯合交易所有限公司上市（港交所股份代號：3918）。金界控股的全資附屬公司 NagaWorld Ltd. 成立於一九九四年，擁有、管理並經營柬埔寨王國首都金邊市唯一的一座世界級綜合娛樂及休閒綜合設施，持有為期 70 年的賭場牌照（一九九五年至二零六五年），並擁有為期約 51 年的賭場獨家經營權（一九九五年至二零四五年）。金界控股有限公司獲納入於二零一一年九月五日推出的恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數。於二零一八年九月十日，本集團獲納入恒生綜合大中型股指數成份股。

**如有垂詢，請聯絡偉達公共關係顧問：**

梁瑞筠

+852 2894 6225

ada.leung@hkstrategies.com

歐陽志軒

+852 2894 6255

geffron.auyeung@hkstrategies.com