

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城  
MILLION CITIES

# 萬城控股有限公司 MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

## 內幕消息 — 盈利預警

本公告由萬城控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2021年12月31日止年度(「2021年財政年度」)的最新綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，與截至2020年12月31日止年度(「2020年財政年度」)錄得溢利約人民幣2.319億元比較，本集團預期2021年財政年度的溢利將減少約15至25%。另一方面，與2020年財政年度的股權持有人應佔溢利約人民幣1.127億元相比，2021年財政年度的股權持有人應佔溢利預期將增加約45至55%。

2021年財政年度的溢利下降主要是由於本集團於天津的其中一個項目萬城聚豪三期及四期的純利率低於2020年財政年度確認本集團於惠州的其他項目，使2021年財政年度的經營溢利大幅下降。另一方面，本集團應佔聯營公司溢利減虧損而錄得溢利，是由於本集團聯營公司於惠州及河南省的部分項目於2021年財政年度竣工交付而產生。因此，預期2021年財政年度本公司股權持有人應佔溢利將較2020年財政年度大幅增加。

本公告所載的資料僅基於董事會經審閱本集團於2021年財政年度的最新綜合管理賬目及目前可得資料後作出的初步評估。該等資料並未經本公司獨立核數師或董事會審計委員會審計或審閱。因此，本集團於2021年財政年度的實際業績可能有別於本公告所載資料。股東及潛在投資者務請參閱載於本公司2021年財政年度的年度業績公告的詳情，該年度業績公告將不遲於2022年3月31日刊發。

**務請股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事。**

承董事會命  
萬城控股有限公司  
主席兼執行董事  
王庭聰

香港，2022年3月9日

於本公告日期，主席及執行董事為王庭聰先生；其他執行董事為樓家強先生及李華達先生；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及陳曉峰先生。