



**Heng Tai Consumables Group Limited**  
**亨泰消費品集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00197)

中期報告  
2017/2018

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合中期財務報表，連同去年同期的比較數字如下：

**簡明綜合損益表**

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

		<b>截至十二月三十一日止 六個月</b>	
		<b>二零一七年 (未經審核) 千港元</b>	<b>二零一六年 (未經審核) 千港元</b>
	附註		
<b>營業額</b>	3	<b>495,817</b>	675,290
銷售成本		<u><b>(452,833)</b></u>	<u>(597,923)</u>
<b>毛利</b>		<b>42,984</b>	77,367
因生物轉化引致公平值變動		<b>(9,488)</b>	(11,275)
其他收益及收入		<b>4,822</b>	3,020
銷售及分銷開支		<b>(36,307)</b>	(41,917)
行政開支		<b>(49,088)</b>	(48,627)
其他經營開支		<u>-</u>	<u>(12,784)</u>
<b>經營虧損</b>		<b>(47,077)</b>	(34,216)
財務費用	5	<b>(19)</b>	(191)
分佔合營企業之虧損		<b>(2,499)</b>	(6,884)
出售附屬公司之虧損		<u><b>(272)</b></u>	<u>-</u>
<b>除稅前虧損</b>		<b>(49,867)</b>	(41,291)
所得稅抵免／(開支)	6	<u><b>602</b></u>	<u>(521)</u>
<b>本期間虧損</b>	7	<u><b>(49,265)</b></u>	<u>(41,812)</u>
<b>下列各項應佔：</b>			
本公司擁有人		<b>(48,799)</b>	(40,501)
非控股股東權益		<u><b>(466)</b></u>	<u>(1,311)</u>
		<u><b>(49,265)</b></u>	<u>(41,812)</u>
<b>每股虧損</b>	9		
— 基本		<u><b>(2.70港仙)</b></u>	<u>(4.33港仙)</u>
— 攤薄		<u><b>不適用</b></u>	<u>不適用</u>

**簡明綜合損益及其他全面收益表**

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
<b>本期間虧損</b>	<b>(49,265)</b>	(41,812)
<b>其他全面收益：</b>		
可能重新歸類至損益之項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	<b>12,420</b>	(39,099)
可供出售金融資產公平值變動	<b>(210)</b>	2,161
於出售時重新歸類至損益的可供出售 金融資產重估儲備	<b>-</b>	(80)
<b>本期間除稅後的其他全面收益</b>	<b>12,210</b>	(37,018)
<b>本期間全面收益總額</b>	<b>(37,055)</b>	(78,830)
<b>下列各項應佔：</b>		
本公司擁有人	<b>(36,589)</b>	(77,519)
非控股股東權益	<b>(466)</b>	(1,311)
	<b>(37,055)</b>	(78,830)

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
附註		
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
固定資產	376,614	400,922
預付土地租賃款項	89,893	94,679
在建工程	13,271	13,271
生產性植物	97,031	95,401
商譽	40,727	165,388
其他無形資產	98,653	156,339
其他資產	54,525	43,842
於合營企業之投資	13,850	16,349
投資會所會籍	108	108
投資	13,422	21,345
遞延稅項資產	1,445	1,268
	<b>799,539</b>	<b>1,008,912</b>
<b>流動資產</b>		
生物資產	20,082	20,419
存貨	151,765	158,490
應收賬項	391,265	393,050
預付款項、訂金及其他應收款項	170,758	186,514
投資	21,573	12,978
客戶信託銀行結餘	7,155	7,333
銀行及現金結餘	835,368	833,890
	<b>1,597,966</b>	<b>1,612,674</b>
<b>總資產</b>	<b>2,397,505</b>	<b>2,621,586</b>

**簡明綜合財務狀況表(續)**

於二零一七年十二月三十一日

	附註	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
<b>權益及負債</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	12	185,470	180,070
儲備		<u>2,062,124</u>	<u>2,088,453</u>
		<b>2,247,594</b>	2,268,523
非控股股東權益		<u>(13,223)</u>	<u>(12,757)</u>
<b>總權益</b>		<u><b>2,234,371</b></u>	<u>2,255,766</u>
<b>非流動負債</b>			
應付融資租賃		7	16
遞延稅項負債		<u>8,155</u>	<u>15,148</u>
		<b>8,162</b>	15,164
<b>流動負債</b>			
應付賬項	11	115,997	115,382
應付代價		-	152,000
應計費用及其他應付款項		25,877	46,962
借貸		11,250	33,326
應付融資租賃		17	17
即期稅項負債		<u>1,831</u>	<u>2,969</u>
		<b>154,972</b>	350,656
<b>總負債</b>		<u><b>163,134</b></u>	<u>365,820</u>
<b>總權益及負債</b>		<u><b>2,397,505</b></u>	<u>2,621,586</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u><b>1,442,994</b></u>	<u>1,262,018</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><b>2,242,533</b></u>	<u>2,270,930</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

	未經審核											
	本公司擁有人應佔											
	股本	股份		外匯 兌換儲備	以股份 形式			投資 重估儲備	留存溢利/ (累計虧損)	總計	非控股 股東權益	總權益
		溢價賬	法定儲備		付款儲備	物業 重估儲備	特殊儲備					
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一六年七月一日	90,035	2,251,063	97	162,062	16,659	7,386	105	(86,094)	67,956	2,509,269	(1,434)	2,507,835
本期間全面收益總額	-	-	-	(39,099)	-	-	2,081	-	(40,501)	(77,519)	(1,311)	(78,830)
於二零一六年 十二月三十一日	<u>90,035</u>	<u>2,251,063</u>	<u>97</u>	<u>122,963</u>	<u>16,659</u>	<u>7,386</u>	<u>2,186</u>	<u>(86,094)</u>	<u>27,455</u>	<u>2,431,750</u>	<u>(2,745)</u>	<u>2,429,005</u>
於二零一七年七月一日	180,070	2,368,210	97	87,422	22,258	7,394	475	(86,094)	(311,309)	2,268,523	(12,757)	2,255,766
本期間全面收益總額	-	-	-	12,420	-	-	(210)	-	(48,799)	(36,589)	(466)	(37,055)
根據購股權計劃發行股份	5,400	15,995	-	-	(5,735)	-	-	-	-	15,660	-	15,660
於購股權失效時轉發儲備	-	-	-	-	(52)	-	-	-	52	-	-	-
本期間權益變動	<u>5,400</u>	<u>15,995</u>	<u>-</u>	<u>12,420</u>	<u>(5,787)</u>	<u>-</u>	<u>(210)</u>	<u>-</u>	<u>(48,747)</u>	<u>(20,929)</u>	<u>(466)</u>	<u>(21,395)</u>
於二零一七年 十二月三十一日	<u>185,470</u>	<u>2,384,205</u>	<u>97</u>	<u>99,842</u>	<u>16,471</u>	<u>7,394</u>	<u>265</u>	<u>(86,094)</u>	<u>(360,056)</u>	<u>2,247,594</u>	<u>(13,223)</u>	<u>2,234,371</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
<b>經營業務</b>		
營運資金變動前的經營溢利	16,397	38,348
營運資金(增加)/減少	(11,571)	32,951
經營業務產生的現金	4,826	71,299
已付利息及融資租賃費用	(19)	(191)
<b>經營業務產生的現金淨額</b>	<b>4,807</b>	<b>71,108</b>
<b>投資活動</b>		
應付代價減少	(152,000)	-
出售附屬公司的所得款項	149,990	-
出售可供出售金融資產的所得款項	7,021	280
購買可供出售金融資產	(7,793)	(6,349)
投資活動產生的其他現金流量	(3,038)	4,214
<b>投資活動耗用的現金淨額</b>	<b>(5,820)</b>	<b>(1,855)</b>
<b>融資活動</b>		
償還銀行借貸	(33,326)	(61,342)
提取銀行借貸	11,250	42,133
因行使購股權發行股份的所得款項	15,660	-
融資活動產生的其他現金流量	(9)	(8)
<b>融資活動耗用的現金淨額</b>	<b>(6,425)</b>	<b>(19,217)</b>
<b>現金及現金等值(減少)/增加淨額</b>	<b>(7,438)</b>	<b>50,036</b>
<b>於七月一日的現金及現金等值</b>	<b>833,890</b>	<b>430,558</b>
<b>匯率變動的影響</b>	<b>8,916</b>	<b>(11,692)</b>
<b>於十二月三十一日的現金及現金等值</b>	<b>835,368</b>	<b>468,902</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 1. 編製基準及會計政策

該等未經審核簡明綜合中期財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布的《香港會計準則》（「《香港會計準則》」）第34號《中期財務報告》及《香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則》（「《上市規則》」）適用的披露規定編製而成。

該等未經審核簡明綜合中期財務報表應與截至二零一七年六月三十日止年度的經審核財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合中期財務報表及分類資料所採用的會計政策及計算方法與截至二零一七年六月三十日止年度的經審核財務報表及分類資料所採用者貫徹一致。

### 2. 採納新訂及經修訂的《香港財務報告準則》

於本中期期間內，本集團已採納由香港會計師公會頒布與其業務相關且於二零一七年七月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂《香港財務報告準則》（「《香港財務報告準則》」）。香港財務報告準則包括《香港財務報告準則》、《香港會計準則》及詮釋。採納該等新訂及經修訂的《香港財務報告準則》並無導致本集團的會計政策及本集團財務報表的呈報及本期間與過往年度所呈報金額出現重大變動。

本集團並未應用已頒布但尚未生效的新訂《香港財務報告準則》。本集團已開始評估該等新訂《香港財務報告準則》的影響，惟目前仍未能確定該等新訂《香港財務報告準則》對本集團的經營業績及財務狀況是否有重大影響。



### 3. 營業額

本集團的營業額主要為快速消費品（「快速消費品」）及農產品的銷售額以及物流服務的收入，呈列如下：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
消費品銷售	268,380	352,432
農產品銷售	207,797	302,544
物流服務收入	10,504	20,314
其他收入	9,136	—
	<u>495,817</u>	<u>675,290</u>

### 4. 分類資料

本集團有以下三個可呈報分類：

- (i) 銷售及買賣快速消費品包括包裝食品、飲料、家庭消費品及冷凍鏈產品（「快速消費品貿易業務」）；
- (ii) 種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜（「農產品業務」）；及
- (iii) 提供物流服務（「物流服務業務」）。

本集團的其他經營分類包括提供證券買賣服務及舉辦舞台級現場表演。該等分類概不符合釐定可呈報分類的任何數量標準。該等其他經營分類的資料乃納入「所有其他分類」一欄。

本集團按向第三方作出的銷售或轉讓（即現行市價）計算分類間銷售及轉讓。

本集團的分類資料呈列如下：

	快速消費品 貿易業務 (未經審核) 千港元	農產品業務 (未經審核) 千港元	物流服務 業務 (未經審核) 千港元	所有其他 分類 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>截至二零一七年 十二月三十一日止六個月</b>					
來自外部客戶的收入	<u>268,380</u>	<u>207,797</u>	<u>10,504</u>	<u>9,136</u>	<u>495,817</u>
分類溢利／(虧損)	<u>4,583</u>	<u>(29,014)</u>	<u>1,730</u>	<u>(14,063)</u>	<u>(36,764)</u>
<b>於二零一七年 十二月三十一日</b>					
分類資產	<u>982,159</u>	<u>779,307</u>	<u>226,978</u>	<u>250,735</u>	<u>2,239,179</u>
	快速消費品 貿易業務 (未經審核) 千港元	農產品業務 (未經審核) 千港元	物流服務 業務 (未經審核) 千港元	所有其他 分類 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>截至二零一六年 十二月三十一日止六個月</b>					
來自外部客戶的收入	<u>352,432</u>	<u>302,544</u>	<u>20,314</u>	<u>—</u>	<u>675,290</u>
分類溢利／(虧損)	<u>6,894</u>	<u>(24,571)</u>	<u>662</u>	<u>—</u>	<u>(17,015)</u>
<b>於二零一七年六月三十日</b>					
分類資產(經審核)	<u>972,502</u>	<u>872,932</u>	<u>228,335</u>	<u>243,678</u>	<u>2,317,447</u>

截至十二月三十一日止  
六個月

二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
千港元	千港元

**分類虧損的對賬：**

可呈報分類總虧損	(36,764)	(17,015)
未分配金額：		
出售附屬公司之虧損	(272)	-
分佔合營企業之虧損	(2,499)	(6,884)
出售可供出售金融資產之收益	-	80
人民幣貶值產生之匯兌虧損淨額	-	(9,252)
其他企業開支	(9,730)	(8,741)
	<u>(49,265)</u>	<u>(41,812)</u>

**5. 財務費用**

截至十二月三十一日止  
六個月

二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
千港元	千港元

借貸的利息	18	189
融資租賃費用	1	2
	<u>19</u>	<u>191</u>

## 6. 所得稅抵免／(開支)

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
本期稅項：		
香港	(427)	(322)
海外	-	(199)
遞延稅項	<u>1,029</u>	<u>-</u>
	<u><b>602</b></u>	<u><b>(521)</b></u>

於本期間內，已就估計應課稅溢利按16.5%的稅率就香港利得稅作出撥備(二零一六年：16.5%)。

其他司法權區的應課稅溢利的稅項費用，已按本集團經營業務所在相關司法權區的現行稅率，根據當地現行法律、註釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區的《所得稅法》，本期間內於澳門經營的兩間附屬公司符合澳門特別行政區《第58/99/M號法令》的規定，因此，該等附屬公司所產生的溢利可獲豁免繳納澳門補充稅。此外，董事認為，本集團的該部份溢利目前毋須於本集團經營業務所在任何其他司法權區繳納稅項。

於中國經營業務的附屬公司的所得稅撥備乃根據當地現行法律、詮釋及慣例按稅率25%(二零一六年：25%)計算。

**7. 本期間虧損**

本集團於本期間內的虧損乃經扣除／(抵免)以下各項後呈列：

	截至十二月三十一日止	
	六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
攤銷及折舊(扣除已資本化金額)	48,333	40,333
售出存貨成本	413,257	571,415
董事酬金	4,100	3,108
匯兌(收益)／虧損淨額	(547)	9,252
固定資產公平值虧損	-	3,532
出售可供出售金融資產的收益	-	(80)
土地及樓宇的經營租賃支出(扣除已資本化金額)	13,268	20,505
員工成本(不包括董事酬金)		
員工薪金、花紅及津貼	12,263	12,128
退休福利計劃供款	352	338
	<b>12,615</b>	<b>12,466</b>

**8. 股息**

董事會並無宣派截至二零一七年十二月三十一日止六個月的中期股息(二零一六年：無)。

**9. 每股虧損**

本公司擁有人應佔的每股基本虧損乃根據本期間內本公司擁有人應佔虧損約48,799,000港元(二零一六年：約40,501,000港元)及本期間內本公司已發行普通股的加權平均數1,808,228,790股(二零一六年：936,362,014股)計算。

並無呈列每股攤薄虧損，因截至二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日止六個月內本公司均無任何潛在攤薄普通股。

## 10. 應收賬項

	二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
以下各項產生的應收賬項		
貿易	369,516	369,780
證券交易		
－現金客戶	20,062	23,688
－結算所	1,687	-
	<u>391,265</u>	<u>393,468</u>
貿易產生的呆賬撥備	-	(418)
	<u><u>391,265</u></u>	<u><u>393,050</u></u>

就貿易產生的應收賬項而言，本集團一般給予既有客戶30至150日（二零一七年六月三十日：30至150日）的信貸期。賬齡超過365日或可收回成數嚴重存疑之未收回債項會全數作出撥備。

按照銷售確認日期，貿易產生的應收賬項的賬齡分析（扣除呆壞賬撥備）如下：

	二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
1至30日	92,164	87,716
31至60日	80,626	73,432
61至90日	62,525	76,122
超過90日	134,201	132,092
	<u><u>369,516</u></u>	<u><u>369,362</u></u>

證券交易產生為數約3,526,000港元（二零一七年六月三十日：7,455,000港元）未逾期亦無減值的應收現金客戶賬項及產生自結算所的應收賬項指報告期間末之前兩個營業日內於各證券交易所進行的未結算客戶交易。當客戶未能於結算日清償證券交易結餘，有關應收現金客戶賬項即被視為已逾期。於二零一七年十二月三十一日，為數約18,223,000港元（二零一七年六月三十日：14,348,000港元）的應收現金客戶賬項為已逾期但無減值。該等已逾期的應收現金客戶賬項已於期間結束當日後大致結清。並無披露賬齡分析，因為董事認為，鑑於證券交易產生的該等應收賬項的性質，賬齡分析並無額外價值。

## 11. 應付賬項

	二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
以下各項產生的應付賬項		
貿易	93,978	99,022
證券交易		
— 現金客戶	22,019	11,498
— 結算所	—	4,862
	<u>115,997</u>	<u>115,382</u>

證券交易產生的應付現金客戶賬項為須按要求償還。本集團的慣例是在一個營業日內滿足所有付款要求。證券交易產生的應付結算所賬項指報告期間末之前兩個營業日內於各證券交易所進行的未結算交易。並無披露賬齡分析，因為董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無額外價值。

按照收取購入貨物日期，貿易產生的應付賬項的賬齡分析如下：

	二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
1至30日	92,668	75,831
31至60日	1,182	23,062
61至90日	—	3
超過90日	128	126
	<u>93,978</u>	<u>99,022</u>

證券交易產生的應付現金客戶賬項亦包括為數約7,155,000港元(二零一七年六月三十日：7,333,000港元)的相關客戶款項乃存放於法定金融機構的信託及獨立賬戶的該等應付賬項。

## 12. 股本

	股份數目 (未經審核)	金額 (未經審核) 千港元
<b>法定：</b>		
於二零一七年六月三十日、二零一七年七月一日及 二零一七年十二月三十一日，每股面值0.10港元	<u>10,000,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日	1,800,696,182	180,070
因行使購股權發行股份(附註)	<u>54,000,000</u>	<u>5,400</u>
二零一七年十二月三十一日	<u>1,854,696,182</u>	<u>185,470</u>

附註：

於截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本公司按認購價每股0.29港元發行54,000,000股新股份，總現金代價為15,660,000港元。



**13. 出售附屬公司**

於二零一七年十二月十一日，本集團以代價150,000,000港元出售Fiorfie Development Limited (「Fiorfie Development」)的100%已發行股本，並且豁免Fiorfie Development及滿創有限公司(「出售集團」)結欠本集團約184,271,000港元之款項總額。

於出售日期出售集團之淨負債如下：

	千港元
固定資產	5,386
商譽	124,661
其他無形資產	38,180
存貨	1,074
應收賬項	5,907
預付款項、訂金及其他應收款項	2,178
銀行及現金結餘	10
遞延稅項負債	(6,300)
應計費用及其他應付款項	(20,824)
出售集團結欠本集團之款項總額	<u>(184,271)</u>
所出售之淨負債	(33,999)
豁免出售集團結欠本集團之款項總額	184,271
出售附屬公司之虧損	<u>(272)</u>
以現金支付之總代價	<u><u>150,000</u></u>
出售產生的現金流入淨額：	
已收現金代價	150,000
所出售之現金及現金等值	<u>(10)</u>
	<u><u>149,990</u></u>

**14. 或然負債**

於二零一七年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零一七年六月三十日：無）。

**15. 資本承擔**

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	<b>二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元</b>	二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
已訂約但未作以下撥備		
— 固定資產	<b>7,145</b>	9,687
— 在建工程	<b>8,847</b>	12,920
— 苗圃種植	<b>-</b>	1,724
	<b><u>15,992</u></b>	<u>24,331</u>

## 中期股息

董事會並無宣派截至二零一七年十二月三十一日止六個月的中期股息(二零一六年：無)。

## 管理層討論及分析

### 財務表現

截至二零一七年十二月三十一日止六個月(「本期間」)，本集團主要從事(i)包裝食品、飲料、家庭消費品及冷凍鏈產品貿易(「快速消費品貿易業務」)；(ii)農產品貿易及上游耕作業務(「農產品業務」)；(iii)提供冷凍鏈物流服務及增值收割後食品加工(「物流服務業務」)；及(iv)主要包括證券經紀業務及知識產權業務的其他業務(「其他業務」)。前三項業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，令本集團可有效地於中國提供易腐爛及不易腐爛的消費品。

於本期間，本集團的營業額約為495,800,000港元，較去年同期的約675,300,000港元減少約26.6%。營業額下降乃主要由於農產品貿易業務、快速消費品貿易業務及物流服務業務的收入下跌，部份被其他業務的貢獻所抵銷。於本期間內，國內整體零售市道依然呆滯，零售銷售增長一直徘徊於約10%，屬過去十年的最低水平。另一方面，本地品牌造成的競爭日益加劇，進一步打擊本集團的銷售表現。此外，隨著本集團於本期間開始前出售中山物流中心，本集團於本期間內一直致力將現有客戶及業務轉移至中山新租賃的加工及倉儲設施和惠東物流中心。儘管轉移工作已審慎進行，惟整體收入仍然受多方面的轉移和精簡工作變化所影響，尤以農產品貿易業務之收入為甚。再者，鑑於競爭熾熱，本集團已於本期間內終止經營化妝品貿易，同時大幅縮減冷凍鏈產品貿易的規模，務求大力節省銷售及分銷開支。因此，快速消費品貿易業務的收入亦告下跌。

與去年同期比較，毛利率由約11.5%下跌至約8.7%。毛利率下跌主要是由於二零一七年八月在澳門公演的首場「奧特曼」現場表演遭受颱風天鴿嚴重打擊，因而錄得毛損所帶來的不利影響，以及進口產品(尤其是進口水果)成本上漲，以及終止經營化妝品貿易，而化妝品貿易的毛利率通常都會較平均值為高。至於核心的包裝食品貿易方面，毛利率實際上有所改善，乃得力於本集團持續優化產品組合、通過洽商及大批採購等其他方法向供應商爭取更優惠的折扣，以及提高部份產品的售價。

銷售及分銷開支由約41,900,000港元減少約13.4%至約36,300,000港元。此等開支佔營業額約7.3%，而去年同期則錄得約6.2%。銷售及分銷開支佔營業額百分比增加主要乃歸因於首場「奧特曼」現場表演所產生約3,200,000港元的開支。倘撇除有關「奧特曼」現場表演的開支，則該百分比與去年同期相比應相對持平。銷售及分銷開支包括用作「奧特曼」現場表演的銷售及市場推廣渠道開發的宣傳活動、打造品牌開支，以及所有用於支持本集團銷售活動的分銷開支。

行政開支由約48,600,000港元增加約1.0%至約49,100,000港元。行政開支增加主要乃由於在二零一七年新收購的證券經紀及「奧特曼」知識產權業務等新業務產生約9,200,000港元的開支。倘撇除該等開支，則行政開支應遠低於去年同期，乃受惠於本集團的多項減省成本方案，以及大幅縮減上游耕作業務營運（此等業務的固定行政成本所佔比例相對較高），及節省諸如租金、日常營運與僱員成本及折舊開支等農業相關開支，有助於上游耕作業務的不利影響不斷消退。

本期間內並無其他經營開支，而去年同期則錄得匯兌虧損約9,300,000港元及樓宇公平值虧損約3,500,000港元。

其他收益及收入由約3,000,000港元增加至約4,800,000港元。此增加主要乃由於本期間內人民幣升值令若干以人民幣計值的資產錄得約1,000,000港元的匯兌收益，以及利息收入增加約800,000港元。

本期間的財務費用維持於極低水平。

於回顧期間，本集團錄得分佔合營企業之業績約2,500,000港元，即分佔Waygood Investment Development Limited（「Waygood」）之虧損淨額，乃根據權益會計處理方法入賬，至於去年同期則為分佔虧損淨額約6,900,000港元。Waygood間接擁有及經營位於尖沙咀東部的富豪匯百貨公司。分佔虧損淨額減少主要是由於香港零售市道復甦，以及引入一位新的策略性投資者後，與旅遊業界取得更佳聯繫。此外，於本期間亦錄得出售一間附屬公司之虧損約300,000港元。該附屬公司持有滿創有限公司（「滿創」），而滿創擁有特許權可使用所有「奧特曼」系列及類型舉辦舞台級動漫人物現場表演。

本集團的淨虧損增加主要是營業額減少約26.6%及毛利率下降約24.3%，以及部份被銷售及分銷開支減少約13.4%、其他經營開支減少約12,800,000港元、分佔合營企業之虧損淨額減少約4,400,000港元、生物資產公平值虧損減少約1,800,000港元以及其他收益及收入增加約1,800,000港元所抵銷的綜合影響。

### 業務回顧、發展及前景

於本期間內，營商環境仍然充滿挑戰。外圍方面，儘管中國宏觀經濟回穩，但零售銷售增長卻更遜於去年同期，於本期間僅於約10%徘徊。尤有甚者，本地品牌的廣告宣傳攻勢甚是排山倒海，令本集團的進口產品一直面對其造成的劇烈競爭。本集團在採購產品方面需要更精挑細選，且採取更針對性的市場推廣策略以提高競爭力。內在因素方面，本集團於本期間內一直進行大規模業務轉型及重組，難免會造成一些財政損失。

快速消費品貿易業務乃向中國國內消費市場銷售消費製成品。該等產品主要透過本集團廣泛的全球採購網絡自海外採購，並自歐洲、美洲、澳大拉西亞及東南亞等世界各地進口。此業務單位可分為四個不同類別，包括：包裝食品、飲料、家庭消費品及冷凍鏈產品，而彼等各自的貢獻分別約為76%、12%、7%及5%。包裝食品（包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵、零食、大米、營養品及獨家專營品牌產品）仍為最重要的分類。礙於中國市場競爭異常劇烈，本集團已於上一財政年度終止經營化妝品貿易業務，務求削減銷售及分銷開支。而有鑑於維修成本高昂及競爭日益劇烈，本集團亦已逐步縮減冷凍鏈產品貿易業務，藉以削減各種開支。因此，快速消費品貿易業務的收入較去年同期有所下跌。

儘管本集團終止經營或縮減若干類別的貿易業務，但快速消費品貿易業務仍為本集團最重要的業務單位，於本期間內，其對本集團總收入的貢獻佔去逾50%。本集團繼續專注於包裝食品貿易業務，同時致力藉著優化產品組合、提高目標客戶的忠誠度以及通過大批採購以向供應商爭取最佳折扣，從而改善及保持毛利率。儘管本地品牌利用增加廣告宣傳開支以提高市場佔有率，但本集團並未曾參與價格戰，只是集中於推出針對性的市場推廣以吸引目標客戶，以及提高集團進口產品的品牌知名度和吸引力。因此，儘管包裝食品貿易的收入於本期間內有所退減，惟其毛利仍保持平穩，毛利率更較去年同期有所增長。展望未來，本集團將繼續採取可持續發展的業務模式，以發展快速消費品貿易業務以及鞏固與供應商及客戶的長遠關係。

農產品業務包括從澳大拉西亞及東南亞等國家進口新鮮產品的貿易，以及在中國的上游耕作。於本期間內，此業務單位的收入下跌約31.3%，主要乃由於農產品貿易業務所貢獻的收入減少所致。進口成本不斷上漲加上反奢侈風氣令需求疲弱，以致進口新鮮產品市場的競爭依舊熾熱。此外，本集團進口水果的部份出產國家出現意外的不穩定與惡劣天氣，亦影響到產品供應的穩定性。因此，本集團正開拓本地新鮮產品的貿易業務作為輔助，而銷售額貢獻與毛利率均取得滿意增長。將營運由中山物流中心轉移至新加工及倉儲設施的過渡工程所花費的時間和人力物力均多於預期，亦於本期間內對農產品貿易業務造成不利影響，惟此影響預期可逐步消退。

位於江西種植早桔和椪柑等各類水果的農業基地所貢獻之收入與去年同期相比保持平穩。本集團已就上游耕作業務建立穩定的分銷渠道和農業營運模式，並將繼續改善產品質素，開拓本集團自行種植產品的新市場。除難以逆料的惡劣天氣外，本集團對江西農業基地的前景感到樂觀，而我們亦會謹慎經營並仔細監督其未來發展。另一方面，為增加收入來源及善用本集團於江西的耕地，本集團正探索將若干耕地開放給公眾人士以發展農業旅遊業務的可行性。此計劃很大程度上取決於當地政府的發展規劃，而本集團將會主動與當地政府和業務夥伴洽商以提倡開發農業旅遊業務。

物流服務業務為客戶提供全方位的服務，包括新鮮產品的倉儲、食品加工生產線，以及供全國及地區分銷的跨境貨運車隊。於本期間內，此業務單位貢獻的收入佔本集團總收入約2%，而去年同期則約為3%。比例減少主要乃由於本集團快速消費品貿易業務及農產品貿易業務收入下跌，以及出售中山物流中心以致第三方物流及租金收入減少所致。誠如上文所述，本集團已決定逐步縮減其冷凍鏈產品貿易業務的規模，因此相關的冷凍鏈物流收入亦相應減少。

於二零一七年三月十日，本集團完成收購主要從事證券經紀業務的國新證券有限公司（「國新證券」）的100%權益。於本期間內，證券經紀業務貢獻穩定收入，表現合乎預期。於二零一七年一月十一日，本公司按每持有一股股份獲發一股供股股份的基準透過供股向本公司股東發行新普通股。供股的所得款項淨額約為207,300,000港元，擬用於注入證券經紀業務。於本報告日期，所得款項淨額中，20,000,000港元已用於擬訂用途。證券經紀業務為一項新業務及本集團一直不斷檢討此業務，同時構思及制訂其未來業務策略和擴展計劃。本集團已採取較保守的方針以管理風險，並保留其餘所得款項淨額，以供收購國新證券完成日期起計24個月內（即至二零一九年三月十日）使用，從而讓本集團在合適機遇出現時能夠更靈活地執行其擴展計劃。

本集團持有一間合營企業的投資，該合營企業間接擁有及經營位於尖沙咀東部的富豪匯百貨公司，本集團視之為一次策略性舉措，為本集團的進口產品開發新的推廣渠道。隨著香港零售銷售市道復甦，富豪匯的業務亦走出谷底。此外，引入一名策略投資者後亦使與旅遊業界的聯繫更加密切，有助提高人流及銷售表現。因此，分佔富豪匯之虧損淨額已較去年同期有所減少。在本港整體零售銷售市道持續復甦的趨勢下，本集團對富豪匯的前景審慎樂觀。

本集團持有滿創的100%權益，其主要從事在香港、澳門及台灣地區活動場館舉辦舞台級現場表演，並擁有著名日本動漫人物「奧特曼」知識產權的使用權。首場「奧特曼」現場表演已於二零一七年八月在澳門舉行，惟表演遭到颱風天鴿嚴重影響，於澳門舉行現場表演的時間縮短之餘，更要提前終結。因此，滿創於本期間內錄得約8,000,000港元虧損，並且錄得約5,000,000港元之特許權攤銷。鑑於財政可行性削弱，本集團決定出售於滿創的投資藉以增加現金儲備以撥付其他未來投資機遇及用作營運資金。於二零一七年十二月十一日，本集團訂立一項出售協議，以向一名獨立第三方出售持有滿創之附屬公司的100%權益。由於進行出售事項，本集團錄得約300,000港元出售虧損，因此於二零一七年十二月三十一日之綜合財務狀況表所列之商譽及無形資產，分別大幅下跌約124,700,000港元及38,200,000港元。出售事項的所得款項淨額約150,000,000港元擬用於撥付其他未來投資機遇及／或用作一般營運資金。

展望未來，本集團將繼續專注於快速消費品貿易業務，加強其採購及分銷網絡，同時本集團亦會策略性地分散投資，例如證券經紀業務及上述可能進行的農業旅遊業務。另一方面，本集團將持續實施各項嚴格的節省成本措施以減少資本開支，並維持強健的財務狀況，藉以應對任何出乎意料的逆境。

### 資本結構、流動資金及財務資源

本集團於本期間內的財政狀況一直保持穩健。於本期間內，本集團透過內部產生資源及銀行信貸提供營運及業務發展所需資金。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的計息借貸約為11,300,000港元（二零一七年六月三十日：33,300,000港元），其中全部借貸均以港元計值，而全部均於一年內到期。本集團的所有銀行借貸均以浮動利率計息，並以本公司及本公司若干附屬公司所提供的公司擔保以及一間附屬公司賬面值約34,800,000港元（二零一七年六月三十日：34,100,000港元）之可供出售金融資產之押記作抵押。於二零一七年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值約為835,400,000港元（二零一七年六月三十日：833,900,000港元），主要以港元及人民幣計值。



本集團大部份銷售、採購及服務收入均以人民幣、港元或美元計值。於本期間內，由於此等貨幣之間的匯率相對穩定，因此董事認為本集團之營運並無承受任何重大外幣匯兌風險。本集團將密切注視外幣匯率波動，並會於有需要時考慮訂立對沖合約以減低風險。於二零一七年十二月三十一日，本集團並無任何尚未履行的重大對沖工具。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的流動資產約為1,598,000,000港元（二零一七年六月三十日：1,612,700,000港元），而本集團的流動負債約為155,000,000港元（二零一七年六月三十日：350,700,000港元）。於二零一七年十二月三十一日，本集團的流動比率上升至約10.3（二零一七年六月三十日：4.6），主要乃由於出售滿創令現金及銀行結餘增加以及持續削減借貸水平。於二零一七年十二月三十一日，本集團的總資產約為2,397,500,000港元（二零一七年六月三十日：2,621,600,000港元），而總負債約為163,100,000港元（二零一七年六月三十日：365,800,000港元），資本負債比率約為0.5%（二零一七年六月三十日：1.3%）。資本負債比率為銀行借貸總額對總資產的比率。於二零一七年十二月三十一日，本集團的資本負債比率保持相對平穩。

## 員工數目及薪酬

於二零一七年十二月三十一日，本集團於中國、香港及澳門營運的業務約有450名僱員。本集團根據員工的工作表現及經驗給予報酬。本集團亦為其中國員工參加一項退休福利計劃，並為其香港員工參加定額強制性公積金計劃。本集團已採納購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授出購股權。

## 其他資料

### 董事於證券的權益

於二零一七年十二月三十一日，各董事及最高行政人員於本公司及任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有記入根據《證券及期貨條例》第XV部第352條的規定本公司須存置的登記冊的權益及淡倉；或根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 好倉

董事	附註	身份／權益性質	股份權益數目	佔已發行股份的 概約百分比
林國興先生 （「林先生」）	1	受控制法團權益及 家族權益	275,078,914	14.83%
李彩蓮女士 （「李女士」）	1	受控制法團權益及 家族權益	275,078,914	14.83%
陳卓宇先生 （「陳先生」）	2	實益擁有人及 受控制法團權益	521,955,073	28.14%
洪秀容女士	3	實益擁有人	3,120,000	0.17%
高勤建女士	3	實益擁有人	3,120,000	0.17%
麥潤珠女士	3	實益擁有人	2,080,000	0.11%
潘耀祥先生	3	實益擁有人	1,560,000	0.08%

附註：

1. 217,961,128股股份由於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立並由林先生全資實益擁有的Best Global Asia Limited（「Best Global」）持有；而57,117,786股股份由於英屬處女群島註冊成立並由李女士全資實益擁有的World Invest Holdings Limited持有。李女士為林先生的配偶，根據《證券及期貨條例》，林先生及李女士各自被視為於該275,078,914股股份中擁有權益。
2. 於陳先生持有的521,955,073股股份權益當中，389,090,895股股份由陳先生個人持有，另外132,864,178股股份乃由於英屬處女群島註冊成立並由陳先生全資實益擁有的Glazy Target Limited（「Glazy Target」）持有。
3. 該等股份權益為本公司向有關董事分別授出的購股權。購股權的詳情載於本報告「購股權計劃」章節。

除上文所披露者外，於二零一七年十二月三十一日，概無本公司董事或最高行政人員及彼等各自的聯繫人士於本公司、其附屬公司或任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份、相關股份或債券中，擁有任何權益或淡倉。

### 董事收購股份或債券的權利

除「董事於證券的權益」一節所披露者外，於本期間內所有時間，概無任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女獲授權利可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益或彼等已行使有關權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無參與訂立任何安排，令董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女可於本公司或任何其他法人團體取得有關權利。

### 主要股東於證券的權益

於二零一七年十二月三十一日，除本公司董事或最高行政人員外的各人士擁有根據《證券及期貨條例》第336條的規定本公司須存置的登記冊所記錄及根據董事所知於本公司股份或相關股份中的權益如下：

#### 好倉

主要股東	附註	身份／權益性質	股份權益數目	佔已發行股份的概約百分比
Best Global	1	實益擁有人	217,961,128	11.75%
陳先生	2	實益擁有人及 受控制法團權益	521,955,073	28.14%
Glazy Target	2	實益擁有人	132,864,178	7.16%

附註：

1. 該等股份的權益與由林先生及李女士所持有的權益重疊，並載於「董事於證券的權益」章節。
2. 該等股份的權益與由陳先生所持有的權益重疊，並載於「董事於證券的權益」章節。

除上文所披露者外，於二零一七年十二月三十一日，概無其他人士（除其權益於上文「董事於證券的權益」一節載列的本公司董事及主要行政人員外）於本公司股份或相關股份中擁有任何記入本公司根據《證券及期貨條例》第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

### 購股權計劃

於本期間內，本公司於二零零九年十二月二十一日採納之購股權計劃項下尚未行使的購股權如下：

參與者姓名 或類別	購股權數目				於 二零一七年 十二月三十一日	購股權 授出日期	購股權行使期間	購股權 行使價 港元
	於 二零一七年 七月一日	本期間內 授出	本期間內 行使	本期間內 失效				
<b>執行董事</b>								
洪秀容女士	3,120,000	-	-	-	3,120,000	二零一五年一月十六日	二零一五年一月十六日至二零二零年一月十五日	0.879
高勤建女士	3,120,000	-	-	-	3,120,000	二零一五年一月十六日	二零一五年一月十六日至二零二零年一月十五日	0.879
<b>獨立非執行董事</b>								
潘耀祥先生	1,560,000	-	-	-	1,560,000	二零一五年一月十六日	二零一五年一月十六日至二零二零年一月十五日	0.879
麥潤珠女士	2,080,000	-	-	-	2,080,000	二零一五年一月十六日	二零一五年一月十六日至二零二零年一月十五日	0.879
<b>僱員(合共)</b>	8,216,000	-	-	(208,000)	8,008,000	二零一五年一月十六日	二零一五年一月十六日至二零二零年一月十五日	0.879
<b>其他合資格參與者 (合共)</b>	72,000,000	-	(54,000,000)*	-	18,000,000	二零一七年一月二十三日	二零一七年一月二十三日至二零二零年一月二十二日	0.290
	1,444,440 <sup>#</sup>	-	-	-	1,444,440 <sup>#</sup>	二零一一年六月十五日	二零一三年一月一日至二零一七年十二月三十一日	5.500
	28,080,000	-	-	-	28,080,000	二零一五年一月十六日	二零一五年一月十六日至二零二零年一月十五日	0.879
	<u>119,620,440</u>	<u>-</u>	<u>(54,000,000)</u>	<u>(208,000)</u>	<u>65,412,440</u>			

<sup>#</sup> 該等購股權的歸屬期為自二零一一年六月十五日至二零一二年十二月三十一日。

\* 於本期間，已就根據購股權計劃按每股股份0.29港元之行使價行使購股權而發行54,000,000股每股面值0.10港元之普通股。緊接購股權於本期間行使當日前本公司股之加權平均收市價為每股股份0.66港元。

於二零一七年十二月三十一日，本公司有65,412,440份（二零一六年十二月三十一日：49,177,770份）購股權尚未行使。根據本公司現行資本結構，悉數行使尚未行使的購股權將導致發行65,412,440股（二零一六年十二月三十一日：49,177,770股）新普通股及增加約6,541,000港元（二零一六年十二月三十一日：4,918,000港元）的股本及約47,029,000港元（二零一六年十二月三十一日：53,380,000港元）的股份溢價（未計股份發行開支）。除上文所披露者外，於回顧期間內概無購股權被授出、行使、註銷或失效。

### 董事資料披露

於回顧期間內，概無董事資料自本公司二零一七年年報日期以來出現變動而須根據《上市規則》第13.51B(1)條予以披露。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一七年十二月三十一日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 企業管治

截至二零一七年十二月三十一日止六個月內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》附錄十四所載的《企業管治守則》（「《企業管治守則》」）的原則，並遵守《企業管治守則》的所有適用守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條。

根據《企業管治守則》的守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。鑑於林國興先生（「林先生」）於行內擁有豐富經驗，且對本集團整體運作有透徹了解，故董事會自二零一二年三月起委任林先生出任行政總裁。隨著此項任命，主席及行政總裁的職責均由林先生擔任。林先生為本集團的聯席創辦人，於消費品行業已積累逾30年經驗。在充滿挑戰的經營環境下，董事會相信一個富貫徹性的領導以及業務決策方面的有效及高效規劃和實施至關重要。故此，基於林先生的豐富經驗及對本集團的了解，由林先生同時擔任主席及行政總裁定可對本集團及股東整體有利。

### 遵守《標準守則》

本公司已採納《標準守則》作為有關董事進行證券交易的行為守則。本公司已就於截至二零一七年十二月三十一日止六個月內各董事有否違反《標準守則》向全體董事作出特定查詢，而彼等均確認已全面符合《標準守則》所載的規定準則。

### 審閱中期報告

截至二零一七年十二月三十一日止六個月的中期報告已由本公司審核委員會審閱，惟未經本公司的外聘核數師審核。

代表董事會  
主席  
**林國興**

香港，二零一八年二月二十七日

於本報告日期，董事會包括五名執行董事分別為林國興先生(主席)、李彩蓮女士、洪秀容女士、高勤建女士及陳卓宇先生；及三名獨立非執行董事分別為麥潤珠女士、潘耀祥先生及孔慶文先生。