



**Heng Tai Consumables Group Limited**

**亨泰消費品集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司) (股份代號: 0197)

年 報  
**2010**

## 目錄

|              | 頁次     |
|--------------|--------|
| 公司資料         | 2      |
| 主席報告書        | 3-5    |
| 管理層討論及分析     | 6-10   |
| 董事、高級管理人員及員工 | 11-13  |
| 董事會報告        | 14-22  |
| 企業管治報告       | 23-28  |
| 獨立核數師報告      | 29-30  |
| 綜合收益表        | 31     |
| 綜合全面收益表      | 32     |
| 綜合財務狀況表      | 33-34  |
| 綜合權益變動表      | 35     |
| 綜合現金流量表      | 36-37  |
| 財務報表附註       | 38-108 |

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事：

林國興先生(主席)

朱祺先生

李彩蓮女士

#### 非執行董事：

陳昱女士

#### 獨立非執行董事：

John Handley先生

潘耀祥先生

麥潤珠女士

### 公司秘書

黃兆康先生

### 核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所

執業會計師

香港

恩平道28號

利園二期嘉蘭中心29字樓

### 註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港

上環

干諾道西88號

粵財大廈31樓

### 主要往來銀行

中信銀行國際有限公司

星展銀行(香港)有限公司

恒生銀行有限公司

中國工商銀行(亞洲)有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

永亨銀行有限公司

### 香港股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司

香港

灣仔

皇后大道東28號

金鐘匯中心

26樓

## 主席報告書

本人謹代表亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)向股東呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一零年六月三十日止財政年度之年報。

### 財務表現

截至二零一零年六月三十日止財政年度為一個過渡及復甦時期。經過艱辛的二零零九年後，本集團已奇跡般復甦。本集團已於全球金融危機中顯示出其本身之縱橫交錯業務模式之真正價值。約2,370,000,000港元之收入表示本集團之收入已回復至高於二零零八年錄得之收入水平，而該年亦為收益表現特佳之一年。於二零一零年，股東應佔純利約為226,000,000港元，接近截至二零零九年六月三十日止年度錄得之純利之兩倍。因農產品貿易業務單位表現強勁，本集團安然步過二零零九年之風暴，農產品單位於二零一零年再有強勁表現，錄得超過10億港元之收入。復甦乃由於快速消費品、化妝品及冷凍產品單位的回升所致，其合共為本集團之收益貢獻約11億港元。

### 股息

董事會建議向於二零一零年十二月二十八日名列股東名冊之股東派付截至二零一零年六月三十日止年度之末期股息每股1港仙(二零零九年：零)。股東須確保轉讓文件最遲於二零一零年十二月二十二日下午四時正送達本公司之香港股份過戶處，以辦理登記手續。此擬派股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。董事會亦建議按本公司股東每持有20股股份獲發1股紅股股份之比例發行紅股股份。

發行紅股股份須待香港聯合交易所有限公司上市委員會批准紅股股份上市及買賣後，方可作實。有關擬派末期股息及紅股股份之進一步詳情將載於將寄發予本公司股東之一份通函內。儘管本集團已決定儲備更多營運資金以進一步持續本集團於來年之擴展計劃，董事會仍議決以現金派付末期股息及以特別股息方式發行建議紅股股份，以答謝現時股東於去年對本集團的忠誠及支持。

## 主席報告書

### 業務模式與發展、增長策略及前景

傳統上，本集團經營一站式貿易服務平台，創造最能符合客戶需要的度身訂造服務。

於截至二零一零年六月三十日止財政年度期間，本集團的業務經歷進一步演變。本集團一直保持與市況同步或較市況更新演變，並有效調節其業務模式以應對所發生的變動。面對微薄的利潤，本集團於向客戶提供服務方面引入更多選擇，最終演變成上述一站式平台。冷凍鏈可令本集團新鮮產品市場，以擴闊向客戶提供之產品組合。於二零一零年期間，中山物流設施於二零零九年為收割後產品之增值加工之升級完成農產品新供應鏈之首次體現。

於回顧年度內，本集團完成收購約於廣東省惠東面積約15,000畝之農田，進一步增加本集團之土地儲備及加強於年前所展開之垂直綜合。自二零一一年起本集團將可展示包括上游農業、中游物流及收割後成加工及下游分銷之垂直綜合供應鏈模式。憑藉於香港建立之客戶（包括大眾本地快餐鏈、政府機構及零售鏈已接受該等「經加工」蔬菜與非加工產品），本集團將有能力將產品轉至自己耕種之供應鏈，以帶來更多利潤。

本集團計劃透過更有效之資本市場關係管理以進一步加強其財力。本集團正將其業務模式演變成一個更強大、更富活力及更有利可圖之業務，並投資及促進業務擴展以加強綜合供應鏈模式及遠離原來之低利潤業務。

二零一一年將是本集團重要的一年。憑藉項目逐步實施，上游資產已運作及種植作物已可收割及出售，本集團旨在顯示正面之利潤影響，證明屬業務週轉快速性質之業務模式可有效產生重大現金及利息，本集團預期可作為農業參與者而獲益。

此外，本集團旨在投資於人才，並計劃為董事會引入專注於投資者關係之資源，及組建專業團隊以於業務的所有方面支持高級管理層以及更佳利用不同機制為增長有效集資。

## 主席報告書

### 致謝

本人謹代表董事會向本集團仝人對本集團的支持、信任及努力致以衷心感謝；亦感謝本集團股東對本集團的忠誠及支持，令高級管理層可實現此精彩及振奮的擴展願景。

代表董事會  
主席  
林國興

香港，二零一零年十月二十八日

## 管理層討論及分析

亨泰消費品集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事(i)快速消費品、冷凍鏈產品及化妝品之下游貿易業務；(ii)冷凍鏈物流服務及增值收割後食品加工業務之中游物流服務業務；及(iii)種植及買賣農產品之農業業務。於回顧年度，本集團貫徹擔當一站式服務平台供應商，在中國提供快速消費品、冷凍鏈產品及化妝品以及農業之貿易商、營銷代表商及供應鏈解決方案供應商功能。

### 營商環境

中國之零售及消費市場繼續成為本集團賴以爭取業務及實現其擴張計劃之市場。繼去年之全球金融危機後，中國政府已採納一系列積極經濟刺激計劃，尤其是開始實施更加優惠及金融政策以刺激農村經濟及消費行業。鑑於中國在經濟基礎、強勁國內需求及既有利好政府政策方面具有優勢，本集團已作好準備進軍中國零售及消費市場，此將繼續為本集團之業務增長提供龐大商機。

### 財務表現

於回顧年度，本集團之營業額上升約24.8%至約2,367,000,000港元。營業額增長乃主要由於透過擴大下游貿易業務及農業業務客戶組合及豐富其產品類別取得之銷售數量增長以及於零售及消費市場復甦後，受對本集團之產品及服務之強勁市場需求推動之中游物流服務業務之服務收入增加所致。

毛利率較上一財政年度之約21.4%增加至約23.1%。毛利率增加乃主要由於成功實施化妝品、冷凍鏈產品及農產品之產品改良而較上一財政年度錄得相對較高之毛利率所致。

銷售及分銷開支由約142,100,000港元增加至161,000,000港元，然而，其較上一財政年度所佔營業額比例由約7.5%減少至6.8%。儘管用於鞏固客戶及產品之本集團銷售計劃之市場開發、宣傳開支及分銷開支之絕對支出金額增加，但本集團已收緊整體銷售及分銷開支之預算控制，以令其與本集團之整體營業額同步。

行政開支約為135,300,000港元，較上一個財政年度增加約25.3%。該增加乃主要由於本集團擴大物流業務及轉型至較本集團之傳統下游快速消費品貿易業務產生相對比例較高之固定行政費用之上游農業業務所致。

## 管理層討論及分析

其他經營開支主要為出售若干附屬公司之虧損，於回顧年度，本集團已出售若干從事上游農業業務之利潤率貢獻相對較低之業務分類之附屬公司。該上游農業業務經營架構之重組可令本集團將其資源更有效地分配予利潤回報率較高之農產品。

財務費用較上一財政年度之7,100,000港元減少至約3,900,000港元。財務費用減少乃主要由於與上一財政年度比較，本集團所動用之銀行融資水平下降及利率影響減少所致。

股東應佔純利增加至約226,000,000港元，較上一財政年度增加約96.5%。本集團之純利增加可概括為主要由於儘管生物資產之公平值變動、經營及所得稅開支整體增加約27.8%，惟營業額增加約24.8%、本集團整體毛利率增加1.7%、財務費用減少44.8%以及其他經營開支減少80.6%所致。純利之整體增加主要由於對本集團之產品總需求增加及本集團受二零零九年全球經濟衰退之嚴重不利影響之若干客戶之壞賬撥備大幅減少以及全球經濟整體改善所致。

### 資本結構、流動資金及財務資源

本集團於整個回顧年度內之財政狀況保持穩健。本集團透過內部產生資源、股本融資及銀行信貸提供營運及業務發展所需資金。

於二零一零年六月三十日，本集團有計息貸款約259,100,000港元（二零零九年六月三十日：277,100,000港元），其中逾95%之貸款以港元計值及約96%之貸款將於一年內到期。本集團所有銀行貸款均以浮動利率計息，及以本公司及其若干附屬公司所作出之公司擔保作抵押。

本集團大部分銷售、採購及服務收入均以人民幣、港元及美元計值。鑑於該等貨幣之相互匯率穩定，故董事認為本集團所承受之外匯風險並不重大。於二零一零年六月三十日，本集團並無任何尚未履行之重大對沖工具。



## 管理層討論及分析

於二零一零年六月三十日，本集團之流動資產約為1,371,200,000港元（二零零九年六月三十日：1,105,900,000港元），而本集團之流動負債約為409,700,000港元（二零零九年六月三十日：356,900,000港元）。於二零一零年六月三十日，本集團之流動比率保持於約3.3之平穩水平（二零零九年六月三十日：3.1）。於二零一零年六月三十日，本集團之資產總值約為3,030,900,000港元（二零零九年六月三十日：2,717,500,000港元），而負債總額約為421,600,000港元（二零零九年六月三十日：435,300,000港元），資本負債比率約為8.5%（二零零九年六月三十日：10.2%）。資本負債比率為銀行借貸總額對資產總值之比率。資本負債比率之改善乃主要由於年內透過收益及已發行股份所擴大之股東資金令資產總值持續增長以及銀行貸款水平下降所致。

於二零一零年一月四日，本公司按每持有20股本公司之現有股份獲發1股紅股股份基準以特別股息方式向於二零零九年十二月二十一日名列本公司股東名冊之股東紅股發行129,764,500股本公司每股面值0.01港元之新股份。

於年內，本公司因購股權持有人行使購股權而發行171,065,000股新股份，所得款項淨額約為100,300,000港元。

### 員工數目及薪酬

於二零一零年六月三十日，本集團於中國、香港及澳門營運之業務約有650名員工，本集團根據員工之工作表現及經驗給予報酬。本集團亦為其中國員工參加一項退休福利計劃及為其香港員工參加界定供款強制性公積金計劃。本集團已採納購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授予購股權。於本報告日期，合共有47,014,543份購股權仍尚未行使。

### 業務回顧、發展及前景

於回顧年度內，為本集團貢獻收入之三個業務單位為：(i)下游貿易業務（包括快速消費品貿易業務），即包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝及護膚品及冷凍鏈產品貿易；(ii)中游物流服務業務，即提供冷凍鏈物流服務及增值收割後食品加工；及(iii)農產品業務，包括種植及分銷農產品。該等三大業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，致令本集團可有效地向中國市場提供易腐爛及不易腐爛消費品。此轉變已於過去數年內開始演變，而將於二零一一年運作之上游農業將自其起初建立及種植以來貢獻彼等之第一筆重大收益來源。此將會對本集團之利潤率及現金產生能力帶來重大作用，並可讓本集團長遠利用有關規管農業產業（十一五計劃）及國內消費市場（十二五計劃）之中央政府政策所提供機會。

## 管理層討論及分析

本集團所銷售之快速消費品包括包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝及護膚品、急凍及冷藏產品，分別佔本集團營業額約23%、2%、1%、8%及12%。於回顧財政年度內，來自物流服務之收入佔本集團營業額之約9%。來自種植及分銷農產品之營業額持續增長，目前佔本集團年內營業額之約45%，較二零零九年增加3%。包裝食品類別主要包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵、零食、大米，以及滋補及獨家專營品牌產品。飲料則主要包括啤酒、酒及汽水，而家庭消費品則主要為洗滌用品。化妝及護膚品包括彩妝、香水、香薰以及護膚及防曬產品。冷凍鏈產品包括凍肉、海產及奶製品。農產品包括多種蔬菜及水果。

該等產品主要透過本集團於該等市場（包括東南亞、美國、歐洲、澳洲及新西蘭）營運之廣泛海外採購網絡進行採購，並透過批發商、零售商及大型食肆回售予國內中國市場，從而成為本集團之下游貿易業務之快速消費品。快速消費品業務於二零零九年放緩後，已於二零一零年復甦。於回顧年度內，本集團之化妝品業務持續增長，收益較二零零九年增長約20%。本集團之經營不斷取得成就，一站式服務平台業務向希望自中國進口及銷售產品之海外生產商提供全面解決方案。

本集團於過往數年內一直致力將業務重點向其新農產品業務轉移。該業務流分拆成為兩個主要部分，包括農作物貿易及種植（包括自營及合約耕作）。直接買賣水果及蔬菜之農產品貿易於過往數年一直為本集團之穩固收益來源。其並無於金融危機中受到重大不利影響。農產品貿易之收益於二零零八年至二零零九年增長約14%，而快速消費品業務則下降約35%。收益表現於二零一零年進一步改善，增長約32%。於二零一零年，農產品貿易產生逾10億港元之收益，現時佔本集團總收益約45%。然而，種植業於二零一零年並無作出重大貢獻，原因為種植業之孕育期較長。於江西種植之16,000畝柑橘林及於惠東之15,000畝菜田（分別於二零零八年及二零零九年設立）預期將於二零一一年內貢獻收入。

本集團之中流物流服務業務較二零零九年之數字增加8%。農產品相關物流服務（包括增值加工及冷凍鏈物流服務）再次表現出色，按年收益增長約15%，而第三方物流服務及辦公室租金分別則下降37%及41%。儘管物流服務僅佔本集團總收益約9%，然而其乃本集團自低利潤率業務向較高利潤率業務轉移之明確指標。

## 管理層討論及分析

於二零零九年七月，本集團決定集中若干資源及注意力改善其投資者焦點溝通。為此，本集團已聘請來自新加坡之Aries Consulting。作為亞太地區最大投資者關係公司之一，其已開始利用其廣泛網絡及資源，以實施旨在協助支持高級管理層之投資者關係策略之計劃。於上一財政年度末，本集團已聘請一名全職行政人員以向發展資本市場能力邁進。截至二零一零年六月止數個月內，本集團與一間經驗豐富之金融市場專業公司討論發展可同時有助業務開發之專責投資者關係單位之計劃。

於二零一零年五月，本集團宣佈，其正申請透過其台灣存託憑證（「台灣存託憑證」）機制於台灣證券交易所上市。此將為本集團透過更多元化之股東基礎提供可進一步集資之另一平台。其亦為本集團於台灣開拓業務提供機遇。本集團希望可於中國與台灣簽訂之新兩岸經濟合作協議（貿易協議）中獲益。台灣存託憑證申請程序仍在進行中。

本集團已為下一年制定三個重要發展計劃。於二零一零年末，本集團旨在進行收購鄰近山東省青島之上游農業設施。該設施已在營運中，並包括配有冷凍鏈場地之全面營運之物流設施。傳統上，山東省一直為中國主要及富饒之農作物基地，而該農場種植之蔬菜可供應至中國北方，亦可供應至南方，以舒緩本集團農產品業務密集耕作地區之「天災」壓力及季節性影響。

第二項投資乃收購一個設於香港本地中式濕貨街市之零售蔬菜銷售窗口。此將有助本集團確保穩定本地需求，需求數量預期可令本集團進一步探討合約耕作之機會。此亦被視為本集團自身種植產品提供收集市場情報以及有效品牌建設之工具。

第三項投資為於廣東省惠東設立農產品加工廠。該廠將提供現場收割後加工能力，以促進加工、包裝及自惠東農場快速運送農產品至香港、澳門及中國南方。

本集團亦計劃拓展其於開發中山物流設施第2期擴展之投資。其亦將令本集團推出「度身訂造」計劃，旨在發展生產力，以配合大型餐飲連鎖店之主要客戶之需求。本集團亦旨在完成與現時客戶之交易，以確定現時及未來中山設施之物流中心及倉庫之位置。

來年，本集團將繼續致力推進其縱橫交錯業務模式成為更強大、更富活力及更有利可圖之業務，並投資及促進業務擴展以改善綜合供應鏈模式。

## 董事、高級管理人員及員工

### 執行董事

林國興先生，現年54歲，為本公司主席兼董事總經理。彼於消費品行業擁有逾25年經驗，於一九九四年創辦本集團業務前，曾於天祥洋行香港有限公司之消費品銷售部門擔任部門主管達十年之久，現負責本集團之策略規劃、公司政策、整體管理及市場推廣策略。林先生為本公司執行董事李彩蓮女士之配偶。

朱祺先生，現年57歲，為本公司執行董事及行政總裁兼本集團創辦人。朱先生於香港及國內之食品飲料業及運輸業擁有逾25年管理經驗。朱先生負責本集團之整體開發、管理及對外公司與投資者通訊。

李彩蓮女士，現年50歲，為本公司執行董事兼本集團創辦人。李女士現負責本集團之一般行政及管理。彼於消費品行業擁有逾15年經驗。李女士為本公司執行董事林先生之配偶。

### 非執行董事

陳昱女士，現年41歲，為本公司非執行董事。陳女士持有澳洲昆士蘭科技大學會計學士學位。陳女士於公司財務及管理方面擁有逾10年經驗。於二零零二年五月加盟本集團前，陳女士曾於一家上市公司及一家投資公司出任高級職務。陳女士亦為中國天化工集團有限公司（一家於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市之公司）之執行董事。

### 獨立非執行董事

John HANDLEY先生，現年66歲，於二零零一年十一月獲委任為本公司獨立非執行董事。Handley先生持有出口市場推廣之深造文憑，在澳洲及遠東消費品市場推廣方面擁有30年經驗。於過去20年，彼曾於中國及亞洲為歐洲多家大型製造商完成多份業務諮詢合同。Handley先生為英國Institute of Export會員、香港市務學會會員及香港賽馬會遴選會員。

## 董事、高級管理人員及員工

潘耀祥先生，現年55歲，於二零零三年十一月獲委任為本公司獨立非執行董事。潘先生獲加拿大University of Alberta頒授文學士學位，主修會計及經濟學。潘先生為一間跨國保險公司之高級行政人員，於保險及會計方面擁有逾25年經驗。

麥潤珠女士，現年52歲，於二零零四年四月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼為英國特許會計師公會資深會員及香港會計師公會執業會計師，於會計及行政方面擁有逾10年經驗。麥女士亦為聯交所創業板（「創業板」）之上市公司富譽控股有限公司之獨立非執行董事。

### 高級管理人員

黃兆康先生，現年42歲，為本公司財務主管兼公司秘書，負責本集團財務策劃及管理及企業管治事宜。黃先生持有澳洲商業學士學位，主修會計及商業法。彼為香港會計師公會及澳洲執業會計師公會執業會計師。於二零零三年三月加入本集團前，黃先生曾於一間國際會計師行任職，於會計及核數方面擁有逾15年經驗。黃先生亦為華豐集團控股有限公司及海東青新材料集團有限公司之獨立非執行董事，此兩間公司均為於聯交所主板上市之公司。

TOSE, Hubert Wang先生，現年34歲，為投資者關係部董事。彼為亨泰管理團隊之最新成員。Tose先生受訓為銀行家，但實質上為企業家，彼於投身投資銀行5年後曾經營數間成功之創業企業。於加入本集團前，彼為Anemone Green Capital（一間專門於大中華地區從事碳交易及可再生能源投資之小型環境金融公司）之執行董事及董事總經理。彼於英國伊頓公學受教育及曾就讀康奈爾大學，並持有倫敦歐洲商學院之商業學位。

洪秀容女士，現年44歲，為本集團之行政及會計總經理。洪女士持有澳洲商業學士學位。洪女士於一九九八年三月加入本集團，負責監督本集團之財務管理及行政職能。彼於會計及行政方面擁有逾20年經驗。

## 董事、高級管理人員及員工

翁宏文先生，60歲，於二零零四年十一月加入本集團，擔任本公司一間全資附屬公司新鮮農產品部總經理。翁先生負責本集團農業業務之營運及發展。翁先生持有美國金門大學之工商管理碩士學位。翁先生亦為馬來西亞管理學會之會員，以及英國倫敦銀行公會之會員。翁先生於香港及中國就管理客戶業務、建築、生產、入口／出口及物流業務之各項大型項目方面積逾20年經驗。

黃錦榮先生，現年57歲，於一九九五年九月加入本集團，現為本公司一間全資附屬公司新鮮農產品部之總經理。黃先生負責管理本集團農業物流業務之營運及發展。黃先生於消費品行業擁有逾25年經驗。

高勤健女士，現年50歲，為本公司中國附屬公司之總經理。高女士持有中國復旦大學之商業學士學位，主修工商管理。高女士於會計、財務，以及分銷及物流業務之管理方面擁有逾20年經驗。高女士於二零零四年三月加入本集團，負責管理及發展本集團於中國之分銷及冷凍鏈物流業務。

翁紹聖先生，現年40歲，於二零零五年四月加入本集團，擔任本公司一間全資附屬公司農業業務部高級業務發展經理。翁先生負責本集團農業物流業務之業務發展。翁先生於蘇格蘭愛丁堡取得商業組織文學士學位，並在馬來西亞及中國之銷售及市場推廣方面擁有逾15年工作經驗。

湯麗彩女士，現年55歲，為本集團人力資源經理。湯女士持有澳洲工商管理碩士學位。湯女士於二零一零年五月加入本集團，負責監管本集團在香港及中國之人力資源事務。湯女士於人力資源範疇擁有逾20年經驗。

## 董事會報告

董事欣然呈列其報告以及截至二零一零年六月三十日止年度之經審核財務報表。

### 主要業務及地區業務分析

本公司之主要業務為投資控股。有關各主要附屬公司主要業務之詳情，載於財務報表附註41。年內，本集團主要業務性質並無重大變動。

本集團截至二零一零年六月三十日止年度按業務及地區分類劃分之表現分析，載於財務報表附註8。

### 業績及財務狀況

本集團於本年度之業績已載於第31頁之綜合收益表。

本集團於二零一零年六月三十日之財務狀況已載於第33至34頁之綜合財務狀況表。

### 儲備

有關本集團儲備於年內之變動詳情，分別載於綜合權益變動表。

### 股息

董事會建議向於二零一零年十二月二十八日名列股東名冊之股東派付截至二零一零年六月三十日止年度之末期股息每股1港仙（二零零九年：零）。股東須確保轉讓文件最遲於二零一零年十二月二十二日下午四時正送達本公司之香港股份過戶處，以辦理登記手續。此擬派股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。董事會亦建議按本公司股東每持有20股股份獲發1股紅股股份之比例發行紅股股份。

發行紅股股份須待香港聯合交易所有限公司上市委員會批准紅股股份上市及買賣後，方可作實。有關擬派末期股息及紅股股份之進一步詳情將載於將寄發予本公司股東之一份通函內。儘管本集團已決定儲備更多營運資金以進一步持續本集團於來年之擴展計劃，董事會仍議決以現金派付末期股息及以特別股息方式發行建議紅股股份，以答謝現時股東於去年對本集團的忠誠及支持。

## 董事會報告

### 五年財務資料

本集團過去五個財政年度之綜合業績及綜合資產、負債及權益概要呈列如下：

#### 業績

|           | 截至六月三十日止年度     |                |                |                |                |
|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|           | 二零一零年<br>千港元   | 二零零九年<br>千港元   | 二零零八年<br>千港元   | 二零零七年<br>千港元   | 二零零六年<br>千港元   |
| 下列各項應佔溢利： |                |                |                |                |                |
| — 本公司擁有人  | 226,034        | 115,054        | 255,148        | 190,127        | 122,319        |
| — 非控股股東權益 | (5,436)        | (5,024)        | (3,297)        | (47)           | 1,299          |
| 年內溢利      | <u>220,598</u> | <u>110,030</u> | <u>251,851</u> | <u>190,080</u> | <u>123,618</u> |

#### 資產、負債及權益

|              | 於六月三十日           |                  |                  |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|              | 二零一零年<br>千港元     | 二零零九年<br>千港元     | 二零零八年<br>千港元     | 二零零七年<br>千港元     | 二零零六年<br>千港元     |
| 總資產          | 3,030,897        | 2,717,463        | 2,400,299        | 1,671,086        | 1,363,505        |
| 總負債          | (421,578)        | (435,279)        | (406,489)        | (333,381)        | (224,389)        |
| 非控股股東權益總額    | <u>2,753</u>     | <u>—</u>         | <u>(5,026)</u>   | <u>(24)</u>      | <u>(10,013)</u>  |
| 本公司擁有人應佔權益總額 | <u>2,612,072</u> | <u>2,282,184</u> | <u>1,988,784</u> | <u>1,337,681</u> | <u>1,129,103</u> |

附註：本集團截至二零零六年、二零零七年、二零零八年及二零零九年六月三十日止四個年度之業績及本集團於該等日期之資產、負債及權益，乃摘錄自本公司於各年度之經審核綜合財務報表，並經適當重列。本集團截至二零一零年六月三十日止年度之業績及本集團於二零一零年六月三十日之資產、負債及權益已分別載於財務報表第31頁、第33頁及第34頁。



## 董事會報告

### 固定資產

有關本集團固定資產之變動詳情，載於財務報表附註16。

### 在建工程

有關本集團在建工程之變動詳情，載於財務報表附註18。

### 股本

有關本公司股本之變動詳情，載於財務報表附註32。

### 可供分派儲備

於二零一零年六月三十日，本公司之可供分派儲備約為1,549,246,000港元。根據開曼群島公司法（修訂本），本公司於二零一零年六月三十日之股份溢價賬約為1,328,065,000港元，並可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司須能夠在日常業務中償還其到期債務。股份溢價賬亦可以繳足紅股方式予以分派。

### 優先認購權

本公司組織章程細則或開曼群島（本公司註冊成立之司法權區）法例並無就優先認購權作出規定，規定本公司須按比例向現行股東發售新股份。

### 購買、贖回或出售本公司上市證券

於截至二零一零年六月三十日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

### 主要客戶及供應商

年內，本集團向五大客戶銷售之銷售額佔本集團年內銷售總額少於30%，而本集團自五大供應商採購之採購額佔本集團年內採購總額少於30%。

董事、彼等之聯繫人士或就董事所深知擁有本公司已發行股本5%以上之任何股東，概無實益擁有上述主要客戶或供應商之任何權益。

## 董事會報告

### 董事

本公司於年內及截至本報告日期在任之董事如下：

#### 執行董事

林國興先生(主席)  
朱祺先生  
李彩蓮女士

#### 非執行董事

陳昱女士

#### 獨立非執行董事

John Handley先生  
潘耀祥先生  
麥潤珠女士

根據本公司公司組織章程細則，林國興先生、陳昱女士及John Handley先生將退任，並願(亦有資格)在應屆股東週年大會上膺選連任。

John Handley先生、潘耀祥先生及麥潤珠女士獲委任之任期為三年，分別於二零一零年十一月五日、二零一二年十一月二十五日及二零一三年四月七日屆滿。

### 董事及高級管理人員之履歷

本公司董事及本集團高級管理人員之履歷載於本年報第11至13頁。

## 董事會報告

### 董事之服務合約

林國興先生、朱祺先生及李彩蓮女士均已與本公司訂立服務合約，由二零零一年七月一日起計初步為期三年，並將於其後繼續有效，直至任何一方向另一方發出不少於三個月之書面通知終止為止。

陳昱女士已於二零零五年十二月十四日與本公司訂立服務合約，為期一年，並將於其後繼續有效，直至任何一方向另一方發出不少於三個月之書面通知終止為止。

除上文所披露者外，擬在應屆股東週年大會上膺選連任之任何董事，概無與本公司訂立任何本公司不可在一年內終止而毋須支付賠償（法定補償除外）之服務合約。

### 董事於合約之權益

概無任何本公司董事直接或間接在本公司或其任何附屬公司於年結日或年內任何時間訂立且對本集團業務關係重大之合約中，擁有任何重大權益。

### 管理合約

年內，本公司概無亦未曾訂立任何有關本公司業務整體或任何主要部分之管理及行政事務之合約。

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

按本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第352條存置之登記冊所記載，或本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）根據證券及期貨條例第XV部或上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）規定所獲知會，於二零一零年六月三十日，各董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例）之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉如下：

## 董事會報告

本公司之股份／相關股份權益

| 董事姓名  | 附註 | 所持股份／<br>相關股份之數目 | 所佔已發行<br>股本之百分比 |
|-------|----|------------------|-----------------|
| 林國興先生 | 1  | 380,520,000      | 13.45%          |
| 李彩蓮女士 | 2  | 134,946,000      | 4.77%           |
| 朱祺先生  | 3  | 22,050,000       | 0.78%           |

附註：

1. 該等股份由於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之公司Best Global Asia Limited（「Best Global」）擁有。Best Global全部已發行股本由林國興先生（李彩蓮女士之配偶）實益擁有。
2. 該等股份由於英屬處女群島註冊成立之公司World Invest Holdings Limited（「World Invest」）擁有。World Invest全部已發行股本由李彩蓮女士（林國興先生之配偶）實益擁有。
3. 該等股份由於英屬處女群島註冊成立之公司Asia Startup Group Limited（「Asia Startup」）擁有。Asia Startup全部已發行股本由朱祺先生實益擁有。

上文所披露之全部權益均指本公司股份／相關股份之好倉。

除上文披露者外，於二零一零年六月三十日，概無本公司董事或主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司、其附屬公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中，擁有任何須根據證券及期貨條例第352條記入本公司所存置登記冊之權益或淡倉；或須根據證券及期貨條例第XV部或標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### 董事收購股份之權利

除上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露者外，於年內所有時間，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，讓本公司董事或主要行政人員或彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

## 董事會報告

### 購股權計劃

有關本公司購股權計劃之詳情，載於財務報表附註35。

### 主要股東之權益

據本公司根據證券及期貨條例第336條存置之權益登記冊記錄，於二零一零年六月三十日，佔本公司已發行股本5%以上之權益如下：

於本公司股份之權益：

| 主要股東名稱                     | 附註 | 所持已發行<br>普通股之數目 | 權益性質 | 所佔權益<br>概約百分比 |
|----------------------------|----|-----------------|------|---------------|
| Best Global                | 1  | 380,520,000     | 公司權益 | 13.45%        |
| World Invest               | 2  | 134,946,000     | 公司權益 | 4.77%         |
| Pope Asset Management, LLC |    | 152,717,945     | 公司權益 | 5.40%         |

附註：

- 該等股份由Best Global作為實益擁有人而持有，並與林國興先生於本公司所持之權益屬同一份權益。
- 該等股份由World Invest作為實益擁有人而持有，並與李彩蓮女士於本公司所持之權益屬同一份權益。

上文所披露之全部權益均指本公司股份之好倉。

除上文所披露者外，於二零一零年六月三十日，概無其他人士（於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節載列之權益之本公司董事及主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中，擁有任何須根據證券及期貨條例第336條記入該條所述登記冊之權益或淡倉。

## 董事會報告

### 足夠之公眾持股量

根據本公司所得之公開資料及據董事所知，於本報告日期，本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之規定維持不少於本公司於市場上25%已發行股份之足夠公眾持股量。

### 董事於競爭業務之權益

於本年度及截至本報告日期，概無任何本公司董事被認為在與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務（定義見上市規則）中擁有權益，惟本公司董事已獲委任為董事以代表本公司及／或本集團權益之業務除外。

### 關連交易

於本年度及截至本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無與關連人士（定義見上市規則）訂立任何關連交易。

### 企業管治

董事認為，本公司於截至二零一零年六月三十日止年度內一直遵守載於上市規則附錄14之企業管治常規守則（「守則」）。

### 審核委員會審閱

本公司已根據上市規則之規定成立審核委員會，以審閱及監察本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會由本公司兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。

審核委員會已審閱本集團截至二零一零年六月三十日止年度之財務報表，委員會認為該等財務報表已遵守適用會計準則、上市規則及適用法律之規定，並已作出充足披露。

## 董事會報告

### 核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所將任滿告退，本公司將於應屆股東週年大會提呈有關續聘中瑞岳華(香港)會計師事務所為本公司核數師之決議案。

代表董事會

主席

**林國興**

香港

二零一零年十月二十八日

## 企業管治報告

### 企業管治常規

本公司致力建立良好企業管治常規及程序，該常規及程序為於本公司之成長及擴展過程中之重要風險管理元素。本公司著重維持及執行優良、穩健及有效之企業管治常規及架構。董事會相信，建立一套平衡之企業管治系統，可以讓本公司獲得業務優勢，及實現本公司「建立信任，締造價值」之願景及使命。截至二零一零年六月三十日止年度內，本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）之原則，並已遵守守則之所有適用守則條文。

### 董事進行證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為有關董事證券交易之操守守則。本公司已就截至二零一零年六月三十日止年度內有否違反標準守則向本公司之全體董事作出特定查詢，彼等確認已完全符合載於標準守則及其有關董事進行證券交易之操守守則所規定之標準。

本公司已就可能獲得本公司之未刊發價格敏感資料之有關僱員及管理人員進行證券交易建立並採納書面指引「有關僱員及管理人員進行證券交易之守則」，其條款不遜於標準守則。

### 董事會

截至二零一零年六月三十日止年度內，董事會之組成如下：

#### 執行董事

林國興先生（主席）

朱祺先生

李彩蓮女士

#### 非執行董事

陳昱女士

#### 獨立非執行董事

John Handley先生

潘耀祥先生

麥潤珠女士



## 企業管治報告

董事之履歷已於本年報第11頁至13頁之「董事、高級管理人員及員工」一節中披露。

為回報彼等對本公司之服務，在取得本公司股東批准後，本公司將向董事支付與彼等在本集團之職責相應之年度董事袍金或月薪。為向董事提供參與本公司股權之機會以及激勵彼等提升其表現，本公司可根據本公司之購股權計劃向董事授出購股權以認購本公司股份。此外，本公司會就因本集團之管理所產生之風險而引致之董事責任為所有董事購買適當保險。

除李彩蓮女士為林國興先生之配偶外，董事會成員之間概無財務、業務或其他重大／相關關係。

截至二零一零年六月三十日止年度內，董事會於整段期間內符合上市規則之規定委任最少三名獨立非執行董事，當中最少有一名具備合適專業資格或會計或相關財務管理知識之獨立非執行董事。

董事會及管理層間之相互責任有清晰之界定。

董事會之責任為管理本公司，當中包括制定業務策略，指導及監管本公司事務，審批中期報告及年報、中期及末期業績之公佈及新聞稿，並考慮股息政策、重大收購及本公司其他重大業務及財務事項。落實策略及本公司日常管理、行政及業務運作之職責已指派予每間各別附屬公司之管理團隊負責。

## 企業管治報告

截至二零一零年六月三十日止年度內，董事會共舉行六次會議，出席記錄如下：

| 董事姓名           | 出席／召開<br>董事會會議之次數 | 出席率  |
|----------------|-------------------|------|
| <i>執行董事</i>    |                   |      |
| 林國興先生          | 6/6               | 100% |
| 朱祺先生           | 6/6               | 100% |
| 李彩蓮女士          | 6/6               | 100% |
| <i>非執行董事</i>   |                   |      |
| 陳昱女士           | 6/6               | 100% |
| <i>獨立非執行董事</i> |                   |      |
| John Handley先生 | 4/6               | 66%  |
| 潘耀祥先生          | 6/6               | 100% |
| 麥潤珠女士          | 6/6               | 100% |

### 獨立非執行董事

本公司各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條確認其獨立性，本公司根據上市規則第3.13條認為，該等董事為獨立人士。

本公司全體獨立非執行董事之任期均為三年。所有於年內獲委任之董事需在獲委任後之下屆股東週年大會上重新膺選，而每名董事（包括該等有特定任期之董事）須根據本公司之公司組織章程細則最少每三年輪值退任一次。

### 主席及行政總裁角色之區分

主席及行政總裁各自擔當不同角色，以確保董事會之管理及日常業務之管理兩者間在權力及權限上取得平衡。本公司主席為林國興先生，行政總裁則為朱祺先生。

## 企業管治報告

### 審核委員會

審核委員會目前之成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事（主席）  
潘耀祥先生，獨立非執行董事  
陳昱女士，非執行董事

審核委員會之職責及權限已清晰於職權範圍內列明，包括但並不限於審閱本集團之財務申報制度、內部控制程序及本集團之財務報表。審核委員會亦負責審閱外聘核數師之獨立性。審核委員會已採納與企業管治常規守則（「守則」）一致之職權範圍。

截至二零一零年六月三十日止年度內，審核委員會就考慮聘用外聘核數師、審閱及監督本集團之財務控制程序及內部控制，並監察及審閱本集團中期及年度財務報表舉行三次會議，而所有委員會成員均出席會議。

審核委員會已審閱及批准本集團截至二零一零年六月三十日止年度及截至二零零九年十二月三十一日止六個月之財務報表。

### 薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月成立薪酬委員會。薪酬委員會目前之成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事（主席）  
潘耀祥先生，獨立非執行董事  
林國興先生，執行董事

薪酬委員會之職責及權限已清晰於職權範圍中列明，包括但並不限於就本公司董事及高級管理層之所有薪酬政策及結構向董事會提出建議，並審閱及批准執行董事及高級管理層之薪酬及福利組合。

薪酬委員會已採納與守則一致之職權範圍。

薪酬委員會於截至二零一零年六月三十日止年度內舉行兩次會議，而所有委員會成員均出席會議。該等會議乃為審閱及討論本集團目前之薪酬政策而召開。薪酬委員會已參考彼等於本公司之表現、職責及責任以及當前市況就支付予本集團董事及高級管理層之薪金、花紅、津貼、購股權及退休福利計劃供款向董事會作出推薦意見。

## 企業管治報告

### 提名委員會

本公司已於二零零五年七月成立提名委員會。提名委員會目前之成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事（主席）

潘耀祥先生，獨立非執行董事

林國興先生，執行董事

提名委員會之職責及權限已清晰於職權範圍中列明，包括但不限於有關委任及重選本集團董事及取得本集團獨立非執行董事之獨立身份之相關事項向董事會提出建議。

提名委員會已採納與守則一致之職權範圍。

提名委員會於截至二零一零年六月三十日止年度內舉行兩次會議，而所有委員會成員均出席會議。該等會議乃為審閱董事會之架構、規模及組成（包括技能、知識及經驗）及亦為評估三名獨立非執行董事之獨立性而召開。提名委員會已於考慮彼等之經驗及資歷後就委任或重新委任本集團董事之有關事宜向董事會作出推薦意見。

### 內部監控及風險管理

為保障本集團資產、確保財務報告可靠以及遵守相關法例及規則，董事會相信設計完善之內部監控制度甚為重要，因此已成立一個內部審核團隊，以防出現重大錯誤陳述或過失之情況，並管理運作系統使之達致本集團目標，而非杜絕其出現失誤風險。

董事會須全權負責本集團之內部監控、財務控制及風險管理制度，並須不時監察其效能及根據風險評估之內部審核檢討範疇。內部審核部門亦可能於管理層或審核委員會不時提出之某些關注事項進行特別檢討。

於回顧年度內，董事會已對本集團之內部監控制度成效（包括財務、營運、規章及風險管理職能）進行檢討。檢討報告顯示監控制度令人滿意，並已交予審核委員會。董事亦會於有需要時作出適當改善及加強內部監控系統。

## 企業管治報告

### 與股東之溝通

本公司實行及時向股東披露相關資料的政策。年報及中期報告給予股東全面營運及財務表現資料，而股東週年大會為股東提供討論平台以便與董事會直接交換意見。本公司視股東週年大會為重要事件，而所有董事、高級管理層及外聘核數師會盡可能出席本公司的股東週年大會以解答股東詢問。本公司的所有股東最少會於二十個營業日前獲通知本公司舉行股東週年大會的日期及地點。於本公司股東大會進行投票之所有決議案均須以投票表決方式進行。投票表決結果將於本公司及聯交所網站刊發。

### 核數師之服務

截至二零一零年六月三十日止年度，本集團委聘本公司核數師中瑞岳華（香港）會計師事務所提供審核及非審核服務。

#### 所提供服務

|       | 千港元         |
|-------|-------------|
| 審核服務  | 938         |
| 非審核服務 | 200         |
|       | <hr/>       |
|       | 1,138       |
|       | <hr/> <hr/> |

### 董事就財務報表之責任

董事明白其有責任於每個財政期間編製能真實公平地反映本集團財務狀況之賬目，並根據上市規則及任何其他規則及法定要求對本集團財務業績及披露事項呈報平衡、清晰及可予理解之評估。

核數師向股東承擔之責任載於第29及30頁之獨立核數師報告。

## 獨立核數師報告

# RSM! Nelson Wheeler

中瑞岳華(香港)會計師事務所  
Certified Public Accountants

致亨泰消費品集團有限公司  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
列位股東

我們已審核載列於第31頁至第108頁亨泰消費品集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表,此綜合財務報表包括於二零一零年六月三十日之綜合財務狀況表,及截至該日止年度之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

### 董事就財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露要求,編製及真實而公平地列報該等財務報表。該責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報財務報表相關之內部監控,以使該等財務報表不會存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述;選擇並應用適當之會計政策;及因應情況作出合理之會計估計。

### 核數師之責任

我們之責任是根據我們之審核工作,對該等財務報表作出意見,並將此意見僅向全體股東報告,而不作其他用途。我們概不就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。該等準則要求我們遵守道德規範,並規劃及執行審核,以合理確定該等財務報表是否存有任  
何重大錯誤陳述。

## 獨立核數師報告

審核涉及執程序以獲取有關財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師會考慮與公司編製及真實而公平地呈報財務報表相關之內部監控，以便設計適當之審核程序，但此並非為對公司之內部監控之效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策之合適性及所作出之會計估計之合理性，以及評價財務報表之整體呈報方式。

我們相信，我們所獲得之審核憑證能充足及適當地為我們之審核意見提供基礎。

### 意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴集團於二零一零年六月三十日之財務狀況及 貴集團截至該日止年度之業績及現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求而妥善編製。

中瑞岳華(香港)會計師事務所

執業會計師

香港

二零一零年十月二十八日

## 綜合收益表

截至二零一零年六月三十日止年度

|                 | 附註 | 二零一零年<br>千港元          | 二零零九年<br>千港元          |
|-----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 營業額             | 6  | 2,367,019             | 1,897,091             |
| 銷售成本            |    | <u>(1,820,869)</u>    | <u>(1,491,777)</u>    |
| 毛利              |    | 546,150               | 405,314               |
| 生物資產之公平值減銷售成本變動 |    | (5,354)               | 11,884                |
| 其他收入            | 7  | 3,988                 | 10,296                |
| 銷售及分銷開支         |    | (160,957)             | (142,075)             |
| 行政開支            |    | (135,348)             | (108,050)             |
| 其他經營開支          |    | <u>(9,970)</u>        | <u>(51,515)</u>       |
| 經營溢利            |    | 238,509               | 125,854               |
| 財務費用            | 9  | <u>(3,924)</u>        | <u>(7,106)</u>        |
| 除稅前溢利           |    | 234,585               | 118,748               |
| 所得稅開支           | 10 | <u>(13,987)</u>       | <u>(8,718)</u>        |
| 年內溢利            | 11 | <u><u>220,598</u></u> | <u><u>110,030</u></u> |
| 下列各項應佔：         |    |                       |                       |
| 本公司擁有人          |    | 226,034               | 115,054               |
| 非控股股東權益         |    | <u>(5,436)</u>        | <u>(5,024)</u>        |
|                 |    | <u><u>220,598</u></u> | <u><u>110,030</u></u> |
| 每股盈利            | 15 |                       | (經重列)                 |
| 基本              |    | <u><u>8.3港仙</u></u>   | <u><u>5.8港仙</u></u>   |
| 攤薄              |    | <u><u>8.2港仙</u></u>   | <u><u>5.8港仙</u></u>   |



## 綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止年度

|                       | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 年內溢利                  | 220,598      | 110,030      |
| 其他全面收益：               |              |              |
| 換算海外業務產生之匯兌差額         | (34)         | (68)         |
| 於出售附屬公司時重新歸類至收益表之匯兌差額 | (246)        | -            |
| 可供出售金融資產公平值變動         | 2,664        | (18,121)     |
| 物業重估虧損                |              |              |
| 物業重估公平值虧損             | (20,614)     | -            |
| 遞延稅項負債                | 5,154        | -            |
|                       | (15,460)     | -            |
| 年內除稅後之其他全面收益          | (13,076)     | (18,189)     |
| 年內全面收益總額              | 207,522      | 91,841       |
| 下列各項應佔全面收益總額：         |              |              |
| 本公司擁有人                | 212,958      | 96,867       |
| 非控股股東權益               | (5,436)      | (5,026)      |
|                       | 207,522      | 91,841       |

## 綜合財務狀況表

於二零一零年六月三十日

|                   | 附註    | 二零一零年<br>千港元            | 二零零九年<br>千港元            |
|-------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>非流動資產</b>      |       |                         |                         |
| 固定資產              | 16    | 655,669                 | 694,181                 |
| 預付土地租賃款項          | 17    | 325,660                 | 322,069                 |
| 在建工程              | 18    | 144,026                 | 34,435                  |
| 商譽                | 19    | 282,525                 | 287,378                 |
| 生物資產              | 20    | 42,841                  | 39,773                  |
| 其他無形資產            | 21    | 132,186                 | 176,849                 |
| 其他資產              | 22    | 53,132                  | 41,808                  |
| 投資會所會籍            | 23    | 108                     | 108                     |
| 投資                | 24    | 23,548                  | 14,922                  |
|                   |       | <u>1,659,695</u>        | <u>1,611,523</u>        |
| <b>流動資產</b>       |       |                         |                         |
| 生物資產              | 20    | —                       | 1,585                   |
| 存貨                | 25    | 236,201                 | 206,829                 |
| 應收賬項              | 26    | 405,556                 | 333,676                 |
| 預付款項、訂金及其他應收款項    |       | 209,682                 | 135,572                 |
| 投資                | 24    | 512                     | 335                     |
| 銀行及現金結存           | 27    | 519,251                 | 427,943                 |
|                   |       | <u>1,371,202</u>        | <u>1,105,940</u>        |
| <b>總資產</b>        |       | <u><u>3,030,897</u></u> | <u><u>2,717,463</u></u> |
| <b>股本及儲備</b>      |       |                         |                         |
| 股本                | 32    | 28,285                  | 25,277                  |
| 儲備                | 34(a) | <u>2,583,787</u>        | <u>2,256,907</u>        |
| <b>本公司擁有人應佔權益</b> |       | <u>2,612,072</u>        | <u>2,282,184</u>        |
| 非控股股東權益           |       | <u>(2,753)</u>          | <u>—</u>                |
| <b>總權益</b>        |       | <u><u>2,609,319</u></u> | <u><u>2,282,184</u></u> |

## 綜合財務狀況表

於二零一零年六月三十日

|                 | 附註 | 二零一零年<br>千港元     | 二零零九年<br>千港元     |
|-----------------|----|------------------|------------------|
| <b>非流動負債</b>    |    |                  |                  |
| 借貸              | 29 | 9,533            | 62,592           |
| 應付融資租賃          | 30 | 35               | 89               |
| 遞延稅項負債          | 31 | 2,285            | 7,180            |
| 遞延收入            |    | —                | 8,485            |
|                 |    | <u>11,853</u>    | <u>78,346</u>    |
| <b>流動負債</b>     |    |                  |                  |
| 應付賬項            | 28 | 98,274           | 77,470           |
| 應計費用及其他應付款項     |    | 16,104           | 32,802           |
| 借貸              | 29 | 249,527          | 214,543          |
| 應付融資租賃          | 30 | 52               | 69               |
| 即期稅項負債          |    | 45,768           | 32,049           |
|                 |    | <u>409,725</u>   | <u>356,933</u>   |
| <b>總負債</b>      |    | <u>421,578</u>   | <u>435,279</u>   |
| <b>總權益及負債</b>   |    | <u>3,030,897</u> | <u>2,717,463</u> |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <u>961,477</u>   | <u>749,007</u>   |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <u>2,621,172</u> | <u>2,360,530</u> |

於二零一零年十月二十八日獲董事會通過

林國興  
主席朱祺  
董事

## 綜合權益變動表

截至二零一零年六月三十日止年度

|               | 本公司擁有人應佔            |                                 |                                  |                                     |   |                                   |                                    |             |             |           |                    |            |
|---------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|-------------|-------------|-----------|--------------------|------------|
|               | 股本<br>(附註32)<br>千港元 | 股份溢價<br>(附註34(c)<br>(i))<br>千港元 | 法定儲備<br>(附註34(c)<br>(ii))<br>千港元 | 外匯兌換儲備<br>(附註34(c)<br>(iii))<br>千港元 | 以股份形式<br>付款儲備<br>(附註34(c)<br>(iv))<br>千港元 | 物業重估儲備<br>(附註34(c)<br>(v))<br>千港元 | 投資重估儲備<br>(附註34(c)<br>(vi))<br>千港元 | 留存溢利<br>千港元 | 建議股息<br>千港元 | 總計<br>千港元 | 非控股<br>股東權益<br>千港元 | 總權益<br>千港元 |
| 於二零零八年七月一日    | 15,901              | 986,140                         | 97                               | 125,429                             | 20,056                                    | 16,389                            | (4,647)                            | 829,419     | -           | 1,988,784 | 5,026              | 1,993,810  |
| 年內全面收益總額      | -                   | -                               | -                                | (66)                                | -   | -                                 | (18,121)                           | 115,054     | -           | 96,867    | (5,026)            | 91,841     |
| 公開發售          | 8,426               | 139,261                         | -                                | -                                   | -   | -                                 | -                                  | -           | -           | 147,687   | -                  | 147,687    |
| 確認股本結算以股份形式付款 | -                   | -                               | -                                | -                                   | 11,356                                    | -                                 | -                                  | -           | -           | 11,356    | -                  | 11,356     |
| 因行使購股權而發行之股份  | 950                 | 41,727                          | -                                | -                                   | (5,187)                                   | -                                 | -                                  | -           | -           | 37,490    | -                  | 37,490     |
| 購股權註銷/失效時轉移儲備 | -                   | -                               | -                                | -                                   | (18,668)                                  | -                                 | -                                  | 18,668      | -           | -         | -                  | -          |
| 年內權益變動        | 9,376               | 180,988                         | -                                | (66)                                | (12,499)                                  | -                                 | (18,121)                           | 133,722     | -           | 293,400   | (5,026)            | 288,374    |
| 於二零零九年六月三十日   | 25,277              | 1,167,128                       | 97                               | 125,363                             | 7,557                                     | 16,389                            | (22,768)                           | 963,141     | -           | 2,282,184 | -                  | 2,282,184  |
| 於二零零九年七月一日    | 25,277              | 1,167,128                       | 97                               | 125,363                             | 7,557                                     | 16,389                            | (22,768)                           | 963,141     | -           | 2,282,184 | -                  | 2,282,184  |
| 年內全面收益總額      | -                   | -                               | -                                | (280)                               | -   | (15,460)                          | 2,664                              | 226,034     | -           | 212,958   | (5,436)            | 207,522    |
| 紅股發行          | 1,297               | (59)                            | -                                | -                                   | -   | -                                 | -                                  | (1,297)     | -           | (59)      | -                  | (59)       |
| 確認股本結算以股份形式付款 | -                   | -                               | -                                | -                                   | 24,347                                    | -                                 | -                                  | -           | -           | 24,347    | -                  | 24,347     |
| 因行使購股權而發行之股份  | 1,711               | 112,432                         | -                                | -                                   | (13,881)                                  | -                                 | -                                  | -           | -           | 100,262   | -                  | 100,262    |
| 收購非控股權益       | -                   | -                               | -                                | -                                   | -   | -                                 | -                                  | (7,620)     | -           | (7,620)   | 2,620              | (5,000)    |
| 出售附屬公司        | -                   | -                               | -                                | -                                   | -   | -                                 | -                                  | -           | -           | -         | 63                 | 63         |
| 二零一零年建議末期股息   | -                   | -                               | -                                | -                                   | -   | -                                 | -                                  | (29,177)    | 29,177      | -         | -                  | -          |
| 年內權益變動        | 3,008               | 112,373                         | -                                | (280)                               | 10,466                                    | (15,460)                          | 2,664                              | 187,940     | 29,177      | 329,888   | (2,753)            | 327,135    |
| 於二零一零年六月三十日   | 28,285              | 1,279,501                       | 97                               | 125,083                             | 18,023                                    | 929                               | (20,104)                           | 1,151,081   | 29,177      | 2,612,072 | (2,753)            | 2,609,319  |

## 綜合現金流量表

截至二零一零年六月三十日止年度

|                               | 附註    | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|-------------------------------|-------|--------------|--------------|
| <b>經營業務現金流量</b>               |       |              |              |
| 除稅前溢利                         |       | 234,585      | 118,748      |
| 經下列項目調整：                      |       |              |              |
| 存貨撥備                          |       | 23           | 310          |
| 遞延收入攤銷                        |       | (342)        | (1,014)      |
| 其他無形資產攤銷                      |       | 44,267       | 32,058       |
| 預付土地租賃款項攤銷                    |       | 16,456       | 10,418       |
| 生物資產之公平值減銷售成本變動               |       | 5,354        | (11,884)     |
| 折舊                            |       | 42,324       | 41,152       |
| 財務費用                          |       | 3,924        | 7,106        |
| 出售固定資產                        |       | 637          | 1,560        |
| 其他無形資產之減值虧損                   |       | –            | 11,400       |
| 其他應收款之減值虧損                    |       | –            | 3,356        |
| 利息收入                          |       | (1,575)      | (3,390)      |
| 出售附屬公司虧損                      | 36(a) | 7,685        | –            |
| 股本結算以股份形式付款開支                 |       | 24,347       | 11,356       |
| 應收賬項撇銷                        |       | 28           | 36,373       |
| 按公平值計入損益賬之金融資產之<br>公平值虧損／(收益) |       | 235          | (1)          |
| 營運資金變動前之經營溢利                  |       | 377,948      | 257,548      |
| 存貨增加                          |       | (30,823)     | (35,331)     |
| 其他資產(增加)／減少                   |       | (11,324)     | 8,863        |
| 應收賬項及其他應收款項、預付款項及訂金增加         |       | (156,570)    | (131,968)    |
| 生物資產減少／(增加)                   |       | 2,592        | (21,462)     |
| 應付賬項及其他應付款項增加／(減少)            |       | 25,816       | (7,024)      |
| 遞延收入增加                        |       | –            | 239          |
| 經營業務產生之現金<br>(已付)／退回所得稅       |       | 207,639      | 70,865       |
| 已付利息                          |       | (9)          | 5            |
| 已付利息                          |       | (3,916)      | (7,085)      |
| 已付融資租賃費用                      |       | (8)          | (21)         |
| 經營業務產生之現金淨額                   |       | 203,706      | 63,764       |

## 綜合現金流量表

截至二零一零年六月三十日止年度

|                      | 附註    | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|----------------------|-------|--------------|--------------|
| <b>投資活動現金流量</b>      |       |              |              |
| 出售附屬公司               | 36(a) | 3,034        | –            |
| 已收利息                 |       | 1,575        | 3,390        |
| 出售固定資產所得款項           |       | 28           | 636          |
| 購置固定資產               |       | (57,940)     | (178,943)    |
| 購置其他無形資產             |       | –            | (131,659)    |
| 支付預付土地租賃款項           |       | (22,782)     | (97,629)     |
| 購置可供出售金融資產           |       | (5,962)      | –            |
| 購置按公平值計入損益賬之金融資產     |       | (732)        | –            |
| 出售按公平值計入損益賬之金融資產所得款項 |       | 320          | –            |
| 在建工程增加               |       | (118,093)    | (33,596)     |
| 投資活動耗用之現金淨額          |       | (200,552)    | (437,801)    |
| <b>融資活動現金流量</b>      |       |              |              |
| 獲批之政府貸款              |       | –            | 1,279        |
| 償還銀行貸款               |       | (356,648)    | (412,328)    |
| 提取銀行貸款               |       | 352,263      | 394,000      |
| 進口貸款(減少)/增加          |       | (7,559)      | 45,006       |
| 償還融資租賃資本部份           |       | (71)         | (126)        |
| 償還政府貸款               |       | –            | (42)         |
| 發行股本所得款項             |       | 100,203      | 185,177      |
| 融資活動產生之現金淨額          |       | 88,188       | 212,966      |
| 現金及現金等值增加/(減少)淨額     |       | 91,342       | (161,071)    |
| 匯率變動之影響              |       | (34)         | (68)         |
| 年度初期現金及現金等值          |       | 427,943      | 589,082      |
| 年度末期現金及現金等值          |       | 519,251      | 427,943      |
| <b>現金及現金等值分析</b>     |       |              |              |
| 銀行及現金結存              |       | 519,251      | 427,943      |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 1. 一般資料

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司之註冊辦事處位於 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點位於香港上環干諾道西88號粵財大廈31樓。

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司之主要業務載於財務報表附註41。

### 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度內，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其業務有關且於二零零九年七月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策及本年度與過往年度之呈報金額發生重大變動，惟下文載列者除外。

#### a. 財務報表之呈報

香港會計準則第1號（經修訂）「財務報表之呈報」影響財務表之部份披露及呈報方式。資產負債表改名為財務狀況表，而現金流量表的英文名稱則由「the cash flow statement」改名為「the statement of cash flows」。與非擁有人進行之交易所產生全部收入及支出均於收益表及全面收益表呈列，而其總和則轉入權益變動表。擁有人之權益變動則於權益變動表呈列。香港會計準則第1號（經修訂）亦要求披露期內之重新分類調整及有關其他全面收益各組成部份之稅務影響。此等呈報規定已追溯應用。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

#### b. 經營分類

香港財務報告準則第8號「經營分類」規定經營分類須按本集團內部呈報分類基準釐定，該等分類由主要營運決策人定期檢閱，以調撥分類資源及評估其表現。過往，香港會計準則第14號「分類報告」規定企業以風險及回報方法識別兩組分類（業務及地區），而以企業「向主要管理人員作出之內部財務報告系統」作為識別有關分類之起點。按香港會計準則第14號呈報之主要分類與按香港財務報告準則第8號呈報之分類相同。香港財務報告準則第8號已追溯應用。

香港財務報告準則第8號項下之分類會計政策載於財務表附註8。

#### c. 綜合賬目

香港會計準則第27號（經修訂）「綜合及獨立財務報表」載有以下規定：

- 即使其將導致非控股權益出現虧絀，全面收益總額仍劃撥至本公司擁有人及非控股股東。過往之香港會計準則第27號規定超額虧損分配至本公司擁有人，惟非控股股東有約束責任且能作出額外投資填補虧損除外。
- 本公司於附屬公司之擁有權權益中不會導致其失去控制權之變動按權益交易入賬，即與擁有人以擁有人身份進行之交易。非控股股東權益數額之調整與已付或已收代價公平值之任何差額，直接於權益確認，並劃撥至本公司擁有人。過往之香港會計準則第27號對該等交易並無具體規定。
- 倘出售附屬公司導致失去控制權，出售代價及於該附屬公司保留之任何投資須按彼等之公平值計量。過往之香港會計準則第27號對該等公平值計量並無具體規定。



## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

#### c. 綜合賬目 (續)

以上香港會計準則第27號(經修訂)之規定已自二零零九年七月一日起應用，並導致呈報於財務報表之綜合金額更改如下：

|              | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 本公司擁有人應佔溢利增加 | 5,612        | —            |
| 非控股股東權益減少    | 5,612        | —            |
| 商譽減少         | 7,620        | —            |
| 留存溢利減少       | 7,620        | —            |
| 每股盈利增加(港仙)   | 0.20         | —            |

#### d. 香港財務報告準則第7號(經修訂)「金融工具：披露—金融工具的披露改進」

香港財務報告準則第7號之修訂要求對金融工具之公平值計量及流動性風險進行額外披露。尤其是，該等修訂規定，金融工具之公平值計量之披露須按照其依據可觀察市場數據之程度分為三級公平值架構。採納香港財務報告準則第7號之修訂僅導致額外披露。

本集團並無應用其他已經頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告之影響，惟尚未呈列該等新訂香港財務報告準則是否會對其經營業績及財務狀況產生重大影響。

### 3. 主要會計政策

該等財務報表乃根據香港財務報告準則、香港公認會計原則、香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定之適用披露而編製。

該等財務報表乃按歷史成本法編製，並就按公平值入賬之重估樓宇及投資以及按公平值減銷售成本入賬之生物資產作出修訂。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

編製符合香港財務報告準則之財務報表規定使用若干主要假設及估計，亦需要董事於應用會計政策之過程中作出判斷。涉及關鍵判斷之範疇與對該等財務報表屬重大之假設及估計之範疇於財務報表附註4中披露。

編製該等財務報表所應用之重大會計政策載述如下。

#### (a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至六月三十日止之財務報表。附屬公司為本集團擁有控制權之實體。控制權指有能力監控一家實體之財務及經營政策，並從其業務獲取利益。現時可行使或可兌換之潛在投票權之存在及影響將於評估本集團有否控制權時予以考慮。

附屬公司於控制權轉移至本集團當日綜合計算，並於控制權終止當日不再作綜合處理。

出售一家附屬公司而導致失去控制權之收益或虧損指(i)出售代價公平值連同任何保留該附屬公司之投資公平值與(ii)本集團攤分該附屬公司資產淨值連同任何有關該附屬公司之餘下商譽及任何相關累計外匯換算儲備間之差額。

集團內公司間之交易、結餘及未變現溢利會予以對銷。未變現虧損亦會予以對銷，除非交易有證據顯示所轉讓之資產出現減值則除外。附屬公司之會計政策已於有需要時作出變動，以確保與本集團所採納之政策貫徹一致。

非控股股東權益指並非直接或間接歸本公司之附屬公司權益。非控股股東權益於綜合財務狀況表及綜合權益變動表之權益內呈列。於綜合收益表及綜合全面收益表內，非控股股東權益呈列為本年度溢利或虧損及全面收入總額在非控股股東與本公司擁有人之間的分配。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (a) 綜合賬目 (續)

溢利或虧損及其他全面收益之各部份歸屬於本公司擁有人及非控股股東，即使導致非控股股東權益出現虧絀結餘。

本公司並無導致失去附屬公司控制權之擁有人權益變動入賬列作權益交易（即與以擁有人身份進行之擁有人交易）。控股及非控股股東權益的賬面值經調整以反映其於附屬公司相關權益之變動。非控股股東權益之調整數額與已付或已收代價公平值間差額乃直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

在本公司財務狀況表中，於附屬公司之投資乃按成本減減值虧損撥備入賬。附屬公司之業績由本公司根據已收及應收股息基準入賬。

#### (b) 業務合併及商譽

本公司採用收購法為業務合併中所收購之附屬公司列賬。收購成本乃按所獲資產收購日期之公平值、所發行之股本工具及所產生之負債以及或然代價計量。收購相關成本於有關成本產生及接獲服務期間確認為開支。於收購時附屬公司之可識別資產、負債及或然負債，均按其於收購日期之公平值計量。

倘收購成本超出本集團攤分附屬公司可識別資產及負債之公平淨值，則差額將以商譽列賬。倘本集團攤分可識別資產及負債之公平淨值高於收購成本，則有關差額乃於綜合損益內確認為本公司應佔低價購買之收益。

對於分階段進行之業務合併而言，先前已持有之附屬公司之股權乃按收購日期之公平值重新計量，而由此產生之盈虧於綜合損益內確認。公平值被加入至收購成本以計算商譽。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (b) 業務合併及商譽 (續)

倘先前已持有之附屬公司之股權之價值變動已於其他全面收益內確認(例如可供出售投資),則於其他全面收益確認之金額乃按在先前已持有之股權被出售時所須之相同基準確認。

商譽會每年進行減值測試或當事件或情況改變顯示可能減值時則更頻繁地進行減值測試。商譽乃按成本減累計減值虧損計量。商譽減值虧損之計量方法與下文會計政策(v)項所述之其他資產之計量方法相同。商譽之減值虧損於綜合損益內確認,且隨後不予撥回。就減值測試而言,商譽會被分配至預期因收購之協同效應而獲益之現金產生單位。

於附屬公司之非控股股東權益初步按非控股股東應佔該附屬公司於收購當日之可識別資產及負債之公平淨值比例計算。

#### (c) 外幣換算

##### (i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體之財務報表所納入之項目乃按實體經營業務所在主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)計算。綜合財務報表以港元呈列,而港元為本公司之功能及呈列貨幣。

##### (ii) 各實體財務報表內之交易及結餘

外幣交易於初步確認時以交易日期適用之匯率換算為功能貨幣。以外幣計值之貨幣資產及負債按每個報告期末之匯率換算。該換算政策所產生之溢利及虧損於損益內確認。

按公平值計量及以外幣呈列之非貨幣項目乃按釐定公平值當日之匯率換算。

**財務報表附註**

截至二零一零年六月三十日止年度

**3. 主要會計政策 (續)****(c) 外幣換算 (續)****(ii) 各實體財務報表內之交易及結餘 (續)**

當非貨幣項目之收益或虧損於其他全面收益確認時，該收益或虧損之任何匯兌部份於其他全面收益內確認。當非貨幣項目之收益或虧損於損益內確認時，該收益或虧損之任何匯兌部份於損益確認。

**(iii) 綜合賬目時之換算**

功能貨幣與本公司之呈列貨幣有別之所有本集團實體之業績及財務狀況，乃按下列方式換算為本公司之呈列貨幣：

- 各財務狀況表所呈列之資產及負債均按該財務狀況表日期之收市匯率換算；
- 各收益表內之收入及開支按平均匯率換算（除非該平均匯率並非為交易日期之適用匯率累計影響之合理約數，在該情況下，收入及開支按交易日期之匯率換算）；及
- 所產生之全部匯兌差額於外匯換算儲備內確認。

綜合賬目時，換算海外實體投資淨額及借貸所產生之匯兌差額於外匯換算儲備內確認。當海外業務被出售時，匯兌差額於綜合損益中確認為出售溢利或虧損之一部份。

收購海外實體所產生之商譽及公平值調整被視作海外實體之資產及負債，並按收市匯率換算。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (d) 固定資產

樓宇主要包括貿易平台、工廠及辦公室。樓宇按公平值(根據外聘獨立估值師定期進行之估值或董事之最佳估計計算)減其後之折舊及減值虧損列賬。於重估日之任何累計折舊與資產之賬面值總額對銷,而淨額則重列至資產之重估金額。所有其他固定資產按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

其後成本僅於與該項目有關之未來經濟利益可能流入本集團,而該項目之成本能可靠計算時,方才列入資產之賬面值或確認為獨立資產(如適用)。所有其他維修及保養於產生期間內之損益內支銷。

倘樓宇之重估增加可抵銷先前於損益內確認之同一資產過往之重估減少,則增加於損益內確認;所有其他重估增加撥入物業重估儲備內作為其他全面收益。抵銷物業重估儲備內餘下之同一資產過往增加之重估減少作為其他全面收益於物業重估儲備扣除;所有其他減少均於損益內確認。已重估樓宇其後出售或報廢時,物業重估儲備餘下應佔重估增加乃直接轉撥至留存溢利。

固定資產之折舊,按足以撇銷其成本或重估金額減剩餘價值之比率,於估計可使用年期內使用直線法計算,主要可使用年期如下:

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 樓宇          | 租賃年期及50年,以較短者為準 |
| 農地基礎設施      | 5至15年           |
| 租賃物業裝修      | 5年              |
| 機器及設備       | 5至10年           |
| 傢俬、辦公室設備及汽車 | 5至10年           |

**財務報表附註**

截至二零一零年六月三十日止年度

**3. 主要會計政策 (續)****(d) 固定資產 (續)**

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各報告期末進行檢討及作出調整(如適用)。

在建工程指興建中之樓宇及待裝之機器及設備，並按成本減減值虧損列賬。有關資產可供使用後方才計算折舊。

出售固定資產之收益或虧損指出售所得款項淨額與有關資產賬面值兩者間之差額，並於損益內確認。

**(e) 租賃****(i) 經營租賃**

資產擁有權之絕大部份風險及回報並無轉讓至本集團之租賃，分類為經營租賃。租賃款項在扣除自出租人收取之任何獎勵金後，於租賃期內以直線法支銷。

**(ii) 融資租賃**

資產擁有權之絕大部份風險及回報實質上轉讓至本集團之租賃，分類為融資租賃。融資租賃在開始時按租賃資產之公平值及最低租賃款項現值(兩者均於租賃開始時釐定)之較低者入賬。

對出租人之相應債務於財務狀況表中列作應付融資租賃。租賃款項按比例分配為財務費用及削減未付債務。財務費用租期內各期間分攤，以為債務結餘得出一個貫徹之定期利率。

於融資租賃下之資產按租期及其估計可使用年期(以較短者為準)計算折舊。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

(f) 其他無形資產

其他無形資產按收購成本初步計算，並於其估計5至10年內之可使用年期以直線法攤銷。

(g) 會所會籍

擁有無限可使用年期之會所會籍按成本減任何減值虧損列賬。會所會籍每年及當有跡象顯示出現減值虧損時均進行減值檢討。

(h) 生物資產

生物資產為本集團管理之家禽及／或植物，其涉及將生物資產轉化為農產品之農業活動。於初步確認時及各報告期末，生物資產按公平值減銷售成本計量。生物資產之公平值乃按生物資產之預期淨現金流量以市場當時訂定之稅前比率折現之現值或根據參考農產品／家禽之品種、生長狀況、所產生之成本以及預期收成量訂定之市價釐定。初步確認及因公平值減銷售成本變動所產生之收益或虧損於其產生之期間在損益內中確認。

農產品初步按公平值減收成時之銷售成本計量。農產品之公平值乃根據當地之市價釐定。按公平值減銷售成本初步確認農產品所產生之收益或虧損乃於產生期間計入損益內。

就存貨計量而言，公平值減農產品收成時之銷售成本為彼等之成本值。有關存貨隨後按成本值與可變現淨值兩者中之較低者入賬。可變現淨值為正常業務過程中之估計售價減銷售所需之估計成本。

(i) 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本以加權平均基準計算，包括所有採購成本、生產成本及使存貨達到目前地點及狀態所產生之其他成本。



## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (i) 存貨 (續)

可變現淨值按一般業務過程中之估計銷售價格減去估計完成成本及作出銷售之估計所需費用計算。

#### (j) 確認及取消確認金融工具

當本集團成為工具合約條文訂約方時，將於財務狀況表確認金融資產及金融負債。

金融資產在從資產收取現金流之合約權利屆滿時；本集團轉讓資產所有權之絕大部份風險及回報時；或本集團並無轉讓或保留資產所有權之絕大部份風險及回報，然而並無保留資產之控制權時會取消確認。於取消確認金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價加上已直接於其他全面收益確認之累計收益或虧損之總和間之差額於損益內確認。

金融負債在有關於合約所訂明之責任獲解除、註銷或屆滿時取消確認。獲取消確認之金融負債之賬面值與已付代價間之差額於損益內確認。

#### (k) 投資

投資於根據合約（有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付投資）購買或出售時按交易日確認及取消確認，按公平值加上直接應佔交易成本初步計量，惟按公平值計入損益賬之金融資產則除外。

投資分類為按公平值計入損益賬之金融資產或可供出售金融資產。

##### (i) 按公平值計入損益賬之金融資產

按公平值計入損益賬之金融資產指：持作買賣之投資，或於初步確認時分類為按公平值計入損益賬之投資。該等投資其後會按公平值計量。因該等投資之公平值變動而產生之收益或虧損，乃於損益賬內確認。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (k) 投資 (續)

##### (ii) 可供出售金融資產

可供出售金融資產為並非歸類為應收賬項及其他應收款項之非衍生工具金融資產、持至到期日之投資或按公平值計入損益賬之金融資產。可供出售金融資產其後按公平值計量。該等投資之公平值變動所產生之收益或虧損直接於其他全面收益中確認，直至投資被出售或有客觀證據顯示投資出現減值為止，屆時先前在其他全面收益中確認之累計收益或虧損會於損益賬內確認。採用實際利率法計算之利息於損益賬內確認。

就分類為可供出售金融資產之股權投資而在損益賬中確認之減值虧損其後不會透過損益賬撥回。如果分類為可供出售金融資產之債務工具之公平值增加客觀上與於確認減值虧損後發生之事件有關，則就該等工具而於損益賬中確認之減值虧損會於其後予以撥回並在損益賬中確認。

#### (l) 應收賬項及其他應收款項

應收賬項及其他應收款項指提供固定或可釐訂付款之非衍生工具金融資產，其並無活躍市場報價，並且初步按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本（減除減值撥備）計算。應收賬項及其他應收款項之減值撥備於出現客觀證據顯示本集團無法按應收款項之原有條款收回所有到期金額時確認。撥備金額為應收款項之賬面值與估計未來現金流量現值（按初步確認時計算所得之實際利率貼現計算）間之差額。撥備金額於損益賬內確認。

於往後期間，倘應收款項之可收回金額增加與確認減值後所發生之事項客觀相連，則可撥回減值虧損並於損益賬內確認，惟於減值撥回當日之應收款項賬面值不得高於倘並無確認減值之攤銷成本。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (m) 現金及現金等值

就現金流量表而言，現金及現金等值指銀行及手頭現金、存於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可以隨時兌換成已知數額現金且無重大價值變動風險之短期高流通投資項目。須按要求償還且為本集團現金管理組成部份之銀行透支亦計入現金及現金等值。

#### (n) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立合約安排之內容事實及香港財務報告準則項下金融負債及股本工具之定義而分類。股本工具為反映扣除所有負債後本集團資產剩餘權益之合約。下文載列就特定金融負債及股本工具採納之會計政策。

#### (i) 借貸

借貸初步按公平值扣除所產生之交易成本確認，其後則以實際利率法按攤銷成本值計算。

除非本集團擁有無條件權利，可將負債之償還日期遞延至報告日期後至少十二個月，否則借貸被分類為流動負債。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (n) 金融負債及股本工具 (續)

##### (ii) 應付賬項及其他應付款項

應付賬項及其他應付款項初步按公平值列賬，其後則以實際利率法按攤銷成本計算，貼現影響輕微則作別論，在該情況下，則按成本值列賬。

##### (iii) 股本工具

本公司發行之股本工具按已收之所得款項，扣除直接發行費用記賬。

#### (o) 收入確認

收入乃按已收或應收代價之公平值計量，並於本集團預計可獲得經濟利益並能可靠地計算收入金額時確認入賬。

銷售貨品之收入於擁有權之大部份風險及回報轉讓時確認入賬。所有權轉讓通常與貨品交付及所有權轉讓予客戶之時間相同。

物流服務收入於提供有關服務時確認。

租金收入按租約期以直線法確認。

利息收入按時間比例採用實際利率法確認入賬。

#### (p) 僱員福利

##### (i) 僱員假期

僱員年假及長期服務假於賦予僱員時確認。已就僱員因截至報告期末止所提供服務享有之年假及長期服務假之估計負債作出撥備。

僱員病假及產假於放假時始確認。

**財務報表附註**

截至二零一零年六月三十日止年度

**3. 主要會計政策 (續)****(p) 僱員福利 (續)****(ii) 退休福利計劃**

本集團根據《香港強制性公積金計劃條例》為香港所有合資格僱員設立強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。本集團對強積金計劃之供款乃按照僱員薪金及工資之5%計算，每名僱員每月上限為1,000港元。當已向強積金計劃作出供款後，即盡歸僱員所有。

於中國成立之本集團附屬公司，其僱員為地方市政府管理之中央退休金計劃成員。此等附屬公司須就僱員基本薪金及工資之若干百分比向中央退休金計劃供款，作為退休福利之資金。地方市政府承諾承擔該等附屬公司所有現有及未來退休僱員之退休福利責任。此等附屬公司就中央退休金計劃之唯一責任是根據計劃作出所需供款。

**(iii) 離職福利**

倘本集團明確就終止僱用作出承擔或因在一項實際上不可能退出之詳細正式計劃下僱員自願離職而提供利益（及僅在上述情況下），則可確認離職福利。

**(q) 以股份形式付款**

本集團根據購股權計劃向合資格參與者發行股本結算以股份形式付款。股本結算以股份形式付款乃按股本工具授出日期之公平值（非市場歸屬條件之影響除外）計算。股本結算以股份形式付款於授出日期之公平值乃於歸屬期間以直線法，根據本集團估計最終將予歸屬之股份，並就非市場歸屬條件之影響作出調整支銷。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (r) 借貸成本

收購、興建或生產合資格資產，即需較長時間才可用作預定用途或出售狀態之資產直接應佔之借貸成本將計入該等資產成本之一部份，直至該等資產可作預定用途或出售狀態為止。特定借貸在其應用於合資格資產之前所作之臨時投資所賺取之投資收入，須於合資格作資本化之借貸成本中扣除。

對於用於獲得某項合資格資產之一般性借入資金，其符合資本化條件之借貸成本金額通過運用資本化率乘以發生在該資產上之支出確定。資本化率是以當期尚未償付之本集團借貸（不包括為獲得某項合資格資產而專門借入之借貸）所產生借貸成本之加權平均值計算。

所有其他借貸成本乃於其產生之期間在損益中確認。

#### (s) 政府補貼

當有合理保證本集團將符合政府補貼附帶之條件及將會取得補貼時，則會確認政府補貼。

有關收入之政府補貼會遞延處理，並於必要配合補貼擬資助之成本之期內於損益確認。

用作補償本集團已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時財政資助（而無未來相關成本）之應收政府補貼，乃於應收期間於損益確認。

有關購買資產之政府補貼以遞延收入列賬，並於相關資產之使用年期以直線法於損益確認。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (t) 稅項

所得稅開支指即期稅項及遞延稅項之總和。

即期稅項乃按年內應課稅溢利計算。由於應課稅溢利不包括其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，並且不包括毋須課稅或不可扣稅之項目，故與損益中所確認溢利不同。本集團之即期稅項負債乃按報告期末已生效或實際上已生效之稅率計算。

遞延稅項為就財務報表內資產及負債賬面值及計算應課稅溢利相應稅基之差額。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產乃於可能出現應課稅溢利，以致可扣稅臨時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免可予動用時確認。若於一項交易中，因商譽或初步確認（業務合併時除外）其他資產及負債而引致之臨時差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債應就於附屬公司及聯營公司之投資及於合營企業之權益所產生之應課稅臨時差額確認，惟倘本集團能夠控制臨時差額之撥回且臨時差額不會於可見將來撥回則作別論。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期末作檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利撥回全部或部份資產價值時作調減。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (t) 稅項 (續)

遞延稅項乃按預期於負債清償或資產變現期間適用按報告期末已生效或實際上已生效之稅率計算。遞延稅項乃於損益確認，惟遞延稅項與其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關情況除外，在此情況下，遞延稅項亦會於其他全面收益確認或直接於權益確認。

遞延稅項資產及負債於可依法以即期稅項資產與即期稅項負債抵銷時，及於該等遞延稅項資產及負債乃同一稅務機關所徵收之所得稅且本集團擬以淨額償付結清其即期稅項資產及負債時予以抵銷。

#### (u) 關連人士

任何一方如屬以下情況，即視為本集團之關連人士：

- (i) 該方透過一家或多家中介公司，直接或間接控制本集團、受本集團控制或與本集團受同一方控制；於本集團擁有權益，並可藉著該權益對本集團行使重大影響力；或共同控制本集團；
- (ii) 該方為聯營公司；
- (iii) 該方為合營公司；
- (iv) 該方為本公司或其母公司之主要管理人員其中一名成員；
- (v) 該方為(i)或(iv)所述之任何人士之家族之近親；
- (vi) 該方為一家實體，直接或間接受(iv)或(v)所述之任何人士控制或共同控制，或(iv)或(v)所述之任何人士直接或間接對該實體行使重大影響力或擁有重大投票權；或
- (vii) 該方為終止僱用後福利計劃，乃為本集團或屬於其關連人士之任何實體之僱員福利而設。



## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (v) 資產減值

於各報告期末，本集團均會審閱其有形及無形資產（商譽、投資、生物資產、存貨及應收款項除外）之賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示資產已出現減值虧損。如有任何減值情況，則會估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損之程度。如不可能估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。

可收回金額為公平值減去出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前貼現率貼現至現值以反映市場現時所評估之金錢時值及資產特定風險。

倘資產或現金產生單位之可收回金額估計將少於賬面值，則資產或現金產生單位之賬面值會減少至其可收回金額。減值虧損會即時於損益確認，除非有關資產乃按重估數額列賬則除外，在該情況下，減值虧損會被視為重估減幅。

倘減值虧損其後撥回，則資產或現金產生單位之賬面值會增加至所估算之經修訂可收回金額，惟按此所增加之賬面值不得高於假設過往年度並無就資產或現金產生單位確認減值虧損而原應已釐定之賬面值（扣除攤銷或折舊）。所撥回之減值虧損會即時於損益確認，除非有關資產乃按重估款額列賬則除外，在該情況下，所撥回之減值虧損會被視為重估增幅。

#### (w) 撥備及或然負債

倘因已發生之事件而導致本集團須對若干負債（時間或款額無法確定）承擔法律責任或推定責任，並可能引致經濟利益流出以解決有關責任，及能可靠地估計就此涉及之款額，為此等負債作出之撥備將予以確認。若金錢時值之影響乃屬重大，有關之撥備須按預期為解決有關責任之開支現值入賬。

在未能肯定是否會導致經濟利益流出，或有關款額未能可靠地估計之情況下，有關責任則列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。可能承擔之責任（其存在與否只能藉一項或多項未來事件之發生與否而確定）亦列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (x) 報告期後事項

本集團於報告期末之額外資料或顯示持續經營假設並不適當之報告期後事項為調整事項，並反映於財務報表。並非調整事項之報告期後事項，倘屬重大時則於財務報表附註內披露。

### 4. 重要判斷及主要估計

#### 應用會計政策時之重大判斷

在應用會計政策之過程中，董事已作出以下對財務報表中所確認數額有最重大影響之判斷（不包括涉及估計之該等判斷），闡述如下。

#### (a) 投資物業與業主自用物業之間差異

本集團決定物業是否符合投資物業之資格。於作出判斷時，本集團考慮物業是否可以大致上獨立於本集團所持其他資產而自行產生現金流量。業主自用物業所產生現金流量不僅來自物業，亦來自於生產或供應過程中所用其他資產。

若干物業包括持有作賺取租金用途之部份，而另一部份則持有作生產貨品用途。倘該等部份可分開出售或以融資租賃分開出租，本集團會分開將有關部份入賬。倘該等部份不可分開出售，在物業僅小部份作生產貨品用途之情況下方列作投資物業。本集團須判斷配套設施之重要程度，會否導致物業不可列作投資物業。本集團於作出判斷時就個別物業作出考慮。

#### (b) 經營農業活動

本集團就柑橘樹之種植及後續維護以及建立面積約2,000畝之種植園訂立一項分包及管理協議。董事認為，由於本集團透過將維護工作分派予分包商對種植發展及進度實施控制，本集團經已一直從事農業活動。因此，根據香港會計準則第41號「農業」，本集團於初步確認時及於報告期末按公平值減銷售成本確認生物資產。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 4. 重要判斷及主要估計 (續)

#### 不確定估計之主要來源

下文討論有關未來之主要假設及於報告期末之其他主要不確定估計來源，而該等假設及不確定估計存在導致下一財政年度之資產及負債賬面值須作出重大調整之重大風險。

#### (a) 固定資產及折舊

本集團釐定其固定資產之估計可使用年期及相關折舊開支。是項估算乃根據類似性質及功能之固定資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂折舊開支或將已棄用或出售在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

#### (b) 其他無形資產及攤銷

本集團釐定本集團之其他無形資產之估計可使用年期及相關攤銷開支。是項估算乃根據類似性質及功能之其他無形資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂攤銷開支或將已棄用或出售在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

#### (c) 所得稅

本集團須繳納多個司法管轄區之所得稅。在釐定所得稅之撥備時，須作出重大估計。在正常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確作出最終之稅務釐定。倘該等事宜之最終稅務結果與起初入賬之金額不同，該等差額將影響稅務釐定期內之所得稅及遞延稅項撥備。

#### (d) 商譽減值

釐定商譽有否減值需估計獲分配商譽之現金產生單位之使用價值，在計算使用價值時，本集團需估計該現金產生單位產生之未來現金流量，並以適當之貼現率計算其現值。於報告期末，商譽之賬面值約為282,525,000港元。減值測試之詳情載於財務報表附註19。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 4. 重要判斷及主要估計 (續)

不確定估計之主要來源 (續)

#### (e) 呆壞賬撥備

本集團根據對應收賬項及其他應收款項可收回程度 (包括各債務人當前信用狀況及過往付款記錄) 之評估, 作出呆壞賬撥備。倘有事件或情況有變顯示餘額可能無法收回時, 將出現減值。識別呆壞賬需要作出判斷及估計。倘實際結果有別於原本估計時, 該差額將影響該項估計有所變動年度內之應收賬項及其他應收款項之賬面金額以及呆壞賬費用。倘債務人的財務狀況惡化, 以致其付款能力受損, 則可能須作出額外撥備。

#### (f) 存貨撥備

存貨乃根據存貨賬齡及估計可變現淨值作出撥備。撥備金額之評估涉及判斷及估計。倘日後實際結果有別於原來估計, 該等差額將影響於估計變動的期間存貨賬面值及撥備費用/撥回。

#### (g) 固定資產之公平值

本集團委聘獨立專業估值師評估樓宇的公平值。在釐定樓宇公平值時, 估值師使用涉及若干估計的估值方法。董事已作出判斷, 信納估值方法能反映現時的市況

#### (h) 生物資產估值

本集團之生物資產按公平值減銷售成本計值。於釐定生物資產之公平值減銷售成本時, 董事及專業估值師採用淨現值法及市場法。淨現值法需對如貼現率、收成狀況、所產生成本、生長、收穫以及建造作出若干主要假設及估計。市場法需載入生物資產之市場定價、種植面積、品種、生長情況、所產生成本以及預期收成。估計之任何變動可能對生物資產之公平值造成重大影響。董事及專業估值師已作出彼等之判斷, 並信納估值能反映彼等之公平值。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 4. 重要判斷及主要估計 (續)

不確定估計之主要來源 (續)

#### (i) 可供出售金融資產之減值

本集團之可供出售金融資產為按根據市場報價釐定之公平值列賬之上市投資。於釐定減值時，董事已審閱上市投資之經審核財務資料並證明其業務營運具有前景且有利可圖。董事已實施彼等之判斷並信納有關投資毋須作出減值。

### 5. 金融工具

#### (a) 於六月三十日之金融工具類別

|                       | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| <b>金融資產</b>           |              |              |
| 按公平值計入損益賬之金融資產－持作買賣   | 512          | 335          |
| 可供出售金融資產              | 23,548       | 14,922       |
| 貸款及其他應收款項 (包括現金及現金等值) | 1,087,785    | 859,161      |
| <b>金融負債</b>           |              |              |
| 以攤銷成本列示               | 373,304      | 386,163      |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 5. 金融工具 (續)

#### (b) 財務風險管理

本集團之業務須承受多種財務風險：外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險、利率風險及業務風險。本集團之整體風險管理專注於金融市場之低可測度，以及尋求盡可能減低對本集團財務表現構成之潛在不利影響。

#### (i) 外幣風險

本集團涉及外幣風險，乃由於其部份業務交易、資產及負債以本集團主要經營實體之功能貨幣以外貨幣（如美元（「美元」）及人民幣（「人民幣」））計值。本集團現時並無就外幣資產及負債制訂外幣對沖政策。本集團將密切留意外幣風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團以外幣結算之主要貨幣資產及貨幣負債於報告日期之賬面值如下：

|           | 二零一零年<br>千港元  | 二零零九年<br>千港元  |
|-----------|---------------|---------------|
| <b>資產</b> |               |               |
| 人民幣       | 78,547        | 48,586        |
| 美元        | <u>39,487</u> | <u>4,307</u>  |
| <b>負債</b> |               |               |
| 人民幣       | 995           | 1,447         |
| 美元        | <u>89,414</u> | <u>68,286</u> |

由於港元（「港元」）與美元掛鈎，以美元結算之貨幣資產及貨幣負債並無重大外幣風險。於二零一零年六月三十日，倘港元兌人民幣貶值／升值10%及所有其他變數維持不變，本集團截至二零一零年六月三十日止年度之除稅後溢利將增加／減少約7,755,000港元（二零零九年：增加／減少4,714,000港元），主要由於以人民幣列值之訂金及其他應收款項之外匯收益／虧損所致。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 5. 金融工具 (續)

#### (b) 財務風險管理 (續)

##### (ii) 價格風險

本集團之投資於各報告期末按公平值計算。因此，本集團面對股本證券價格風險。董事透過維持包括不同風險投資之投資組合以管理此風險。

倘本集團投資之價格上升／下跌10%，本年度除稅後綜合溢利及投資重估儲備會由於上市股本證券之公平值變動而分別增加／減少約51,000港元（二零零九年：34,000港元）及2,355,000港元（二零零九年：1,492,000港元）。

##### (iii) 信貸風險

計入綜合財務狀況表之銀行及現金結存、應收賬項及其他應收款項、投資之賬面值指本集團有關金融資產信貸風險之最高承擔。

本集團信貸風險並無高度集中，所涉風險分佈於多名交易對手及客戶。本集團已制定政策，確保銷售對象為具有良好信貸記錄之客戶。此外，董事定期檢討各個別債項之可收回金額，確保就不可收回債項確認足夠減值虧損。

由於交易對手均為在香港和中國具有穩固基礎之銀行，故銀行結存方面之信貸風險有限。

由於交易對手為在香港具有穩固基礎之證券經紀行，故投資之信貸風險有限。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 5. 金融工具 (續)

#### (b) 財務風險管理 (續)

##### (iv) 流動資金風險

本集團之政策為定期監察現有及預期之流動資金需要，以確保其維持足以應付短期及較長遠流動資金需要之現金儲備。

本集團之金融負債之期限分析如下：

|             | 須按通知或<br>於一年內償還<br>千港元 | 介乎一至兩年<br>千港元 | 介乎二至五年<br>千港元 | 未貼現總<br>現金流量<br>千港元 |
|-------------|------------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 於二零一零年六月三十日 |                        |               |               |                     |
| 應付賬項        | 98,274                 | —             | —             | 98,274              |
| 應計費用及其他應付款項 | 15,883                 | —             | —             | 15,883              |
| 借貸          | 250,559                | 3,087         | 6,745         | 260,391             |
| 融資租賃應付租金    | 56                     | 18            | 19            | 93                  |
|             | <u>364,772</u>         | <u>3,105</u>  | <u>6,764</u>  | <u>374,641</u>      |
| 於二零零九年六月三十日 |                        |               |               |                     |
| 應付賬項        | 77,470                 | —             | —             | 77,470              |
| 應計費用及其他應付款項 | 31,400                 | —             | —             | 31,400              |
| 借貸          | 216,492                | 60,394        | 2,605         | 279,491             |
| 融資租賃應付租金    | 77                     | 58            | 37            | 172                 |
|             | <u>325,439</u>         | <u>60,452</u> | <u>2,642</u>  | <u>388,533</u>      |



**財務報表附註**

截至二零一零年六月三十日止年度

**5. 金融工具 (續)****(b) 財務風險管理 (續)****(v) 利率風險**

本集團面臨之利率風險來自其銀行存款及借貸。該等存款及借貸乃按固定利率及隨當時市況而變動之浮動利率計息。

本集團之定期銀行存款乃按固定利率計息，因此須承擔公平值利率風險。

本公司董事認為本集團涉及之定期銀行存款之利率風險並不重大。

本集團之現金流量利率風險主要與以浮動利率計息之銀行存款及借貸有關。

下列敏感度分析乃根據於報告期末其以浮動利率計息之銀行存款及借貸所承擔之利率風險釐定，並假設於各報告期末銀行存款金額及未償還之借貸金額於全年內為未償還而編製。

倘利率上升／下降1%及所有其他變數維持不變，本集團截至二零一零年六月三十日止年度之除稅後溢利將減少／增加約2,563,000港元（二零零九年：2,700,000港元），主要由於銀行及其他借貸之利息開支上升／下跌所致。

本集團目前並無任何有關利率風險之利率對沖政策。本集團董事以持續基準監察本集團面臨之風險並將考慮於有需要時考慮對沖利率風險。

**(vi) 業務風險**

本集團面臨因農產品價格變動所產生之財務風險，有關價格乃由不斷改變之市場供求及其他因素釐定。其他因素包括環境法規、天氣狀況及疾病。本集團對該等狀況及因素之控制不大或並無控制。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 5. 金融工具 (續)

#### (b) 財務風險管理 (續)

##### (vii) 公平值

於綜合財務狀況報表所反映本集團之金融資產及金融負債之賬面值與彼等各自之公平值相若。

以下公平值計量披露使用分為三級之公平值等級架構作出：

第一級：於活躍市場相同資產或負債之報價（未經調整）。

第二級：除第一級所包括以外之報價以外，資產或負債之報價之直接（即價格）或間接（即源自價格）可觀察得出之輸入資料。

第三級：並非根據可觀察市場數據而得出之資產或負債之輸入資料（無法觀察輸入資料）。

本集團投資之公平值計量使用第一級公平值等級架構—於活躍市場相同資產或負債之報價（未經調整）（二零零九年：第一級）。

### 6. 營業額

|         | 二零一零年<br>千港元     | 二零零九年<br>千港元     |
|---------|------------------|------------------|
| 銷售貨品    | 1,097,939        | 901,504          |
| 銷售新鮮農產品 | 1,064,646        | 806,037          |
| 物流服務收入  | 201,695          | 184,945          |
| 租金收入    | 2,739            | 4,605            |
|         | <u>2,367,019</u> | <u>1,897,091</u> |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 7. 其他收入

|      | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元  |
|------|--------------|---------------|
| 匯兌收益 | 1,380        | 1,888         |
| 政府補貼 | 909          | 4,098         |
| 利息收入 | 1,575        | 3,390         |
| 雜項收入 | 124          | 920           |
|      | <u>3,988</u> | <u>10,296</u> |

### 8. 分類資料

本集團擁有如下四個可呈報分類：

- (i) 分銷包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝產品及冷凍鏈產品（「分銷」）；
- (ii) 種植及分銷新鮮農產品（「種植及分銷」）；
- (iii) 提供物流服務（「物流服務」）；及
- (iv) 出租物流設備（「出租」）。

本集團之可呈報分類乃提供不同產品及服務之策略業務單位。因各業務單位要求不同技術及市場策略，故彼等被分開管理。

主要營運決策者被確認為董事會（「董事會」）。董事會審閱本集團之內部報告以評估表現、分配資源及釐定可呈報分類。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 8. 分類資料 (續)

可報告分類之會計政策與財務報表附註3所述者相同。分類溢利並不包括來自投資、若干財務費用及未分配企業開支之收益或虧損。分類資產並不包括投資、若干預付款項、訂金及其他應收款項以及若干銀行及現金結存。分類非流動資產並不包括投資、投資會籍及若干固定資產。分類負債並不包括若干借貸、若干應付融資租賃、若干應付稅項以及若干應計費用及其他應付款項。

本集團按向第三方作出之銷售或轉讓(即現行市價)計算分類間銷售及轉讓。

可呈報分類損益、資產及負債之資料：

|                        | 分銷<br>千港元 | 種植及分銷<br>千港元 | 物流服務<br>千港元 | 出租<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|------------------------|-----------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| <b>截至二零一零年六月三十日止年度</b> |           |              |             |           |           |
| 來自外部客戶收入               | 1,097,939 | 1,064,646    | 201,695     | 2,739     | 2,367,019 |
| 分類間收入                  | -         | -            | -           | 1,492     | 1,492     |
| 分類溢利                   | 131,781   | 53,686       | 78,304      | 2,479     | 266,250   |
| 折舊及攤銷                  | 43,444    | 38,479       | 20,411      | 161       | 102,495   |
| 其他重大非現金項目：             |           |              |             |           |           |
| 生物資產之公平值虧損減銷售成本        | -         | 5,354        | -           | -         | 5,354     |
| 添置分類非流動資產              | 3,604     | 216,149      | 26,247      | -         | 246,000   |
| <b>於二零一零年六月三十日</b>     |           |              |             |           |           |
| 分類資產                   | 1,121,230 | 1,206,018    | 642,953     | 4,675     | 2,974,876 |
| 分類負債                   | 204,491   | 57,046       | 3,263       | 221       | 265,021   |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

## 8. 分類資料 (續)

可呈報分類損益、資產及負債之資料：(續)

|                 | 分銷<br>千港元 | 種植及分銷<br>千港元 | 物流服務<br>千港元 | 出租<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-----------------|-----------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| 截至二零零九年六月三十日止年度 |           |              |             |           |           |
| 來自外部客戶收入        | 901,504   | 806,037      | 184,945     | 4,605     | 1,897,091 |
| 分類間收入           | -         | -            | -           | 1,492     | 1,492     |
| 分類溢利            | 27,986    | 30,974       | 77,646      | 3,879     | 140,485   |
| 折舊及攤銷           | 36,802    | 25,321       | 20,545      | 317       | 82,985    |
| 其他重大非現金項目：      |           |              |             |           |           |
| 生物資產之公平值溢利減銷售成本 | -         | 11,884       | -           | -         | 11,884    |
| 應收賬項撇銷          | 36,350    | 23           | -           | -         | 36,373    |
| 其他無形資產減值虧損      | 11,400    | -            | -           | -         | 11,400    |
| 添置分類非流動資產       | 108,579   | 318,697      | 60,019      | 633       | 487,928   |
| 於二零零九年六月三十日     |           |              |             |           |           |
| 分類資產            | 1,166,897 | 962,118      | 529,256     | 11,051    | 2,669,322 |
| 分類負債            | 174,919   | 81,396       | 2,010       | 1,171     | 259,496   |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 8. 分類資料 (續)

可呈報分類收入、溢利、資產及負債之對賬：

|            | 二零一零年<br>千港元     | 二零零九年<br>千港元     |
|------------|------------------|------------------|
| <b>收入</b>  |                  |                  |
| 可呈報分類之收入總額 | 2,368,511        | 1,898,583        |
| 抵銷分類間收入    | (1,492)          | (1,492)          |
| 綜合收入       | <u>2,367,019</u> | <u>1,897,091</u> |
| <b>溢利</b>  |                  |                  |
| 可呈報分類之溢利總額 | 266,250          | 140,485          |
| 未分配數額：     |                  |                  |
| 其他企業開支     | (45,652)         | (30,455)         |
| 年內綜合溢利     | <u>220,598</u>   | <u>110,030</u>   |
| <b>資產</b>  |                  |                  |
| 可呈報分類之資產總額 | 2,974,876        | 2,669,322        |
| 未分配數額：     |                  |                  |
| 投資         | 24,060           | 15,257           |
| 其他企業資產     | 31,961           | 32,884           |
| 綜合資產總額     | <u>3,030,897</u> | <u>2,717,463</u> |
| <b>負債</b>  |                  |                  |
| 可呈報分類之負債總額 | 265,021          | 259,496          |
| 未分配數額：     |                  |                  |
| 其他企業負債     | 156,557          | 175,783          |
| 綜合負債總額     | <u>421,578</u>   | <u>435,279</u>   |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 8. 分類資料 (續)

#### 地域資料：

截至二零零九年及二零一零年六月三十日止年度，本集團逾95%之收入、業績、資產及負債來自中華人民共和國（「中國」）之客戶及經營，因此，並無披露本集團之地域分類之進一步分析。

#### 來自主要客戶之收入：

截至二零零九年及二零一零年六月三十日止年度，來自本集團最大客戶之營業額佔本集團營業總額之比例少於10%，因此，並無呈列主要客戶資料。

### 9. 財務費用

|           | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 須於五年內悉數償還 |              |              |
| 借貸之利息     | 3,916        | 7,085        |
| 融資租賃費用    | 8            | 21           |
|           | <u>3,924</u> | <u>7,106</u> |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 10. 所得稅開支

|            | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 即期稅項－香港利得稅 |              |              |
| 年內撥備       | —            | —            |
| 過往年度撥備不足   | —            | 7            |
|            | —            | 7            |
| 即期稅項－海外    |              |              |
| 年內撥備       | 13,728       | 9,045        |
| 遞延稅項(附註31) | 259          | (334)        |
|            | 13,987       | 8,718        |

由於本集團年內並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就截至二零一零年六月三十日止年度計提香港利得稅撥備。

其他司法權區之應課稅溢利之稅項費用，已按本集團經營業務所在相關司法權區之現行稅率及依據當地現行法律、註釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區之所得稅法，澳門附加稅乃就年內之估計應課稅溢利按12%（二零零九年：12%）之稅率計算。然而，年內於澳門經營之兩間附屬公司符合澳門特別行政區第58/99M號法令之規定，因此，該等附屬公司所產生之溢利可獲豁免繳納澳門附加稅。此外，董事認為，本集團之部份溢利目前毋須於本集團經營業務所在任何其他司法權區繳納稅項。

於中國經營業務之附屬公司之所得稅撥備乃根據當地現行法律、詮釋及慣例按稅率25%（二零零九年：25%）計算。



## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

## 10. 所得稅開支(續)

按適用於本公司及其附屬公司所在國家之法定稅率乘以除稅前溢利／(虧損)計算之稅項與所得稅開支之對賬如下：

|                       | 二零一零年     |           |           |           | 二零零九年     |           |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                       | 澳門<br>千港元 | 香港<br>千港元 | 中國<br>千港元 | 總計<br>千港元 | 澳門<br>千港元 | 香港<br>千港元 | 中國<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
| 除稅前溢利／(虧損)            | 370,099   | (149,567) | 14,053    | 234,585   | 238,293   | (105,078) | (14,467)  | 118,748   |
| 適用所得稅稅率               | 12.00%    | 16.50%    | 25.00%    |           | 12.00%    | 16.50%    | 25.00%    |           |
| 按適用所得稅稅率<br>計算之稅項     | 44,412    | (24,678)  | 3,513     | 23,247    | 28,595    | (17,338)  | (3,617)   | 7,640     |
| 毋須課稅收入之稅務影響           | -         | (1)       | (4)       | (5)       | -         | (713)     | (55)      | (768)     |
| 不可扣稅開支之稅務影響           | -         | 24,237    | 3,042     | 27,279    | -         | 16,358    | 4,267     | 20,625    |
| 獲豁免繳納澳門附加稅之<br>溢利     | (44,412)  | -         | -         | (44,412)  | (28,595)  | -         | -         | (28,595)  |
| 未確認未動用稅務虧損之<br>稅務影響   | -         | 784       | 6,890     | 7,674     | -         | 1,670     | 7,140     | 8,810     |
| 動用過往未確認之<br>稅務虧損之稅務影響 | -         | (395)     | -         | (395)     | -         | -         | -         | -         |
| 未確認暫時性差額之<br>稅務影響     | -         | 53        | 546       | 599       | -         | 23        | 976       | 999       |
| 過往年度撥備不足              | -         | -         | -         | -         | -         | 7         | -         | 7         |
| 所得稅開支                 | -         | -         | 13,987    | 13,987    | -         | 7         | 8,711     | 8,718     |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 11. 年內溢利

本集團年內溢利乃經扣除以下各項後呈列：

|                        | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|------------------------|--------------|--------------|
| 其他無形資產攤銷(扣除已資本化金額)     | 44,267       | 32,058       |
| 核數師酬金                  |              |              |
| 法定審核                   | 1,310        | 1,272        |
| 非審核服務                  | 200          | 80           |
|                        | 1,510        | 1,352        |
| 售出存貨成本                 | 1,758,555    | 1,415,073    |
| 折舊(扣除已資本化金額)           | 42,324       | 41,152       |
| 按公平值計入損益賬之金融資產之公平值虧損   | 235          | -            |
| 出售固定資產之虧損              | 637          | 1,560        |
| 出售附屬公司之虧損              | 7,685        | -            |
| 應收賬項撇銷                 | 28           | 36,373       |
| 其他應收款項減值虧損             | -            | 3,356        |
| 其他無形資產減值虧損             | -            | 11,400       |
| 土地及樓宇之經營租賃支出(扣除已資本化金額) | 45,973       | 26,822       |
| 其他股本結算以股份形式付款          | 7,948        | 7,768        |
| 員工成本(不包括董事酬金—附註12)     |              |              |
| 員工薪金、花紅及津貼             | 27,840       | 41,215       |
| 股本結算以股份形式付款            | 16,399       | 3,588        |
| 退休福利計劃供款               | 841          | 534          |
|                        | 45,080       | 45,337       |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 12. 董事及僱員薪酬

年內本公司董事之酬金，根據上市規則及香港公司條例第161條披露如下：

|               | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 袍金            | 150          | 150          |
| 其他酬金：         |              |              |
| 薪金、花紅、津貼及實物利益 | 4,394        | 4,056        |
| 退休福利計劃供款      | 36           | 36           |
| 股本結算以股份形式付款   | —            | 1,044        |
|               | <u>4,580</u> | <u>5,286</u> |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 12. 董事及僱員薪酬 (續)

年內董事之酬金如下：

#### (a) 獨立非執行董事

已付／應付予獨立非執行董事之袍金如下：

|                | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| John Handley先生 | 50           | 50           |
| 潘耀祥先生          | 50           | 50           |
| 麥潤珠女士          | 50           | 50           |
|                | <u>150</u>   | <u>150</u>   |

年內，概無其他酬金應付予獨立非執行董事(二零零九年：零港元)。

#### (b) 執行及非執行董事

|       | 薪金、花紅、<br>津貼及<br>袍金<br>千港元 | 實物利益<br>千港元  | 退休福利<br>計劃供款<br>千港元 | 股本結算<br>以股份<br>形式付款<br>千港元 | 酬金總額<br>千港元  |
|-------|----------------------------|--------------|---------------------|----------------------------|--------------|
| 二零一零年 |                            |              |                     |                            |              |
| 林國興先生 | -                          | 1,950        | 12                  | -                          | 1,962        |
| 朱祺先生  | -                          | 1,950        | 12                  | -                          | 1,962        |
| 李彩蓮女士 | -                          | 494          | 12                  | -                          | 506          |
| 陳昱女士  | -                          | -            | -                   | -                          | -            |
|       | <u>-</u>                   | <u>4,394</u> | <u>36</u>           | <u>-</u>                   | <u>4,430</u> |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

## 12. 董事及僱員薪酬 (續)

## (b) 執行及非執行董事 (續)

|           | 袍金<br>千港元 | 薪金、花紅、<br>津貼及<br>實物利益<br>千港元 | 退休福利<br>計劃供款<br>千港元 | 股本結算<br>以股份<br>形式付款<br>千港元 | 酬金總額<br>千港元  |
|-----------|-----------|------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|
| 二零零九年     |           |                              |                     |                            |              |
| 林國興先生     | -         | 1,800                        | 12                  | -                          | 1,812        |
| 朱祺先生      | -         | 1,800                        | 12                  | -                          | 1,812        |
| 李彩蓮女士     | -         | 456                          | 12                  | -                          | 468          |
| 陳昱女士      | -         | -                            | -                   | 1,044                      | 1,044        |
| 彭展榮先生(附註) | -         | -                            | -                   | -                          | -            |
| 周志剛先生(附註) | -         | -                            | -                   | -                          | -            |
|           | <u>-</u>  | <u>4,056</u>                 | <u>36</u>           | <u>1,044</u>               | <u>5,136</u> |

附註：彭展榮先生及周志剛先生於二零零八年十二月八日辭任。

年內，並無董事放棄或同意放棄任何酬金之安排(二零零九年：零港元)。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 12. 董事及僱員薪酬 (續)

年內概無董事為本集團之五名最高薪人士(二零零九年:兩名)。餘下五名(二零零九年:三名)人士之酬金載列如下:

|               | 二零一零年<br>千港元  | 二零零九年<br>千港元 |
|---------------|---------------|--------------|
| 薪金、花紅、津貼及實物利益 | 2,867         | 2,760        |
| 退休福利計劃供款      | 24            | 12           |
| 股本結算以股份形式付款   | 9,201         | 399          |
|               | <u>12,092</u> | <u>3,171</u> |

酬金介乎以下範圍:

|                         | 人數       |          |
|-------------------------|----------|----------|
|                         | 二零一零年    | 二零零九年    |
| 零至1,000,000港元           | —        | 1        |
| 1,000,001港元至1,500,000港元 | —        | 2        |
| 1,500,001港元至2,000,000港元 | —        | —        |
| 2,000,001港元至2,500,000港元 | 3        | —        |
| 2,500,001港元至3,000,000港元 | 1        | —        |
| 3,000,001港元至3,500,000港元 | 1        | —        |
|                         | <u>1</u> | <u>—</u> |

年內,本集團並無向任何董事或該等最高薪人士支付任何酬金,作為加入本集團或於加盟時之獎金或作為離職賠償(二零零九年:零港元)。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 13. 本公司擁有人應佔年內溢利

本公司擁有人應佔年內溢利包括溢利約14,391,000港元(二零零九年:28,193,000港元),並已於本公司財務報表內處理。

### 14. 股息及紅股發行

董事會建議派付截至二零一零年六月三十日止年度之末期股息每股1港仙(二零零九年:無)。董事會亦建議按本公司股東持有之每20股股份獲發1股紅股股份之比例發行紅股股份。

### 15. 每股盈利

#### 每股基本盈利

本公司擁有人應佔之每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔之年內溢利約226,034,000港元(二零零九年:115,054,000港元)及年內已發行普通股加權平均數2,739,444,825股(二零零九年:1,993,300,234股)計算,並經調整於二零一零年一月進行之紅股發行(附註32(a))之影響。二零零九年之每股基本盈利已作相應調整。

#### 每股攤薄盈利

本公司擁有人應佔之每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔之年內溢利約226,034,000港元(二零零九年:115,054,000港元)及普通股加權平均數2,768,156,432股(二零零九年:1,995,021,999股)計算,即是按用於計算每股基本盈利之年內已發行普通股加權平均數2,739,444,825股(二零零九年:1,993,300,234股)加上假設於年內視作於行使尚未行使購股權時無償發行之普通股加權平均數28,711,607股(二零零九年:1,721,765股)。二零零九年之每股攤薄盈利已就本年度進行之紅股發行(附註32(a))之影響作出調整。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 16. 固定資產

|                           | 樓宇<br>千港元 | 農業<br>基礎設施<br>千港元 | 租賃<br>物業裝修<br>千港元 | 機器及設備<br>千港元 | 傢私·辦公室<br>設備及汽車<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---------------------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------|------------------------|-----------|
| <b>成本或估值</b>              |           |                   |                   |              |                        |           |
| 於二零零八年七月一日                | 404,726   | 12,902            | 23,341            | 113,345      | 44,004                 | 598,318   |
| 添置                        | 3,200     | 111,692           | 364               | 55,628       | 8,136                  | 179,020   |
| 轉撥自在建工程                   | -         | 818               | 71                | 207          | 288                    | 1,384     |
| 出售                        | -         | -                 | (1,445)           | (44)         | (1,579)                | (3,068)   |
| 重估調整                      | (10,529)  | -                 | -                 | -            | -                      | (10,529)  |
| 於二零零九年六月三十日及<br>二零零九年七月一日 | 397,397   | 125,412           | 22,331            | 169,136      | 50,849                 | 765,125   |
| 添置                        | -         | 43,729            | 1,181             | 9,659        | 3,371                  | 57,940    |
| 轉撥自在建工程                   | 7,004     | 506               | -                 | 218          | 165                    | 7,893     |
| 出售附屬公司                    | (15,338)  | (14,758)          | (670)             | (4,277)      | (2,084)                | (37,127)  |
| 出售／撇銷                     | -         | -                 | -                 | -            | (179)                  | (179)     |
| 重估調整                      | (30,154)  | -                 | -                 | -            | -                      | (30,154)  |
| 於二零一零年六月三十日               | 358,909   | 154,889           | 22,842            | 174,736      | 52,122                 | 763,498   |
| <b>累計折舊</b>               |           |                   |                   |              |                        |           |
| 於二零零八年七月一日                | -         | 112               | 11,898            | 14,832       | 12,621                 | 39,463    |
| 年內開支                      | 10,529    | 3,227             | 3,405             | 17,617       | 8,104                  | 42,882    |
| 出售                        | -         | -                 | (568)             | (7)          | (297)                  | (872)     |
| 重估調整                      | (10,529)  | -                 | -                 | -            | -                      | (10,529)  |
| 於二零零九年六月三十日及<br>二零零九年七月一日 | -         | 3,339             | 14,735            | 32,442       | 20,428                 | 70,944    |
| 年內開支                      | 9,644     | 8,515             | 3,271             | 20,571       | 8,310                  | 50,311    |
| 出售附屬公司                    | (104)     | (2,138)           | (161)             | (795)        | (586)                  | (3,784)   |
| 出售／撇銷                     | -         | -                 | -                 | -            | (102)                  | (102)     |
| 重估調整                      | (9,540)   | -                 | -                 | -            | -                      | (9,540)   |
| 於二零一零年六月三十日               | -         | 9,716             | 17,845            | 52,218       | 28,050                 | 107,829   |
| <b>賬面值</b>                |           |                   |                   |              |                        |           |
| 於二零一零年六月三十日               | 358,909   | 145,173           | 4,997             | 122,518      | 24,072                 | 655,669   |
| 於二零零九年六月三十日               | 397,397   | 122,073           | 7,596             | 136,694      | 30,421                 | 694,181   |



## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

## 16. 固定資產(續)

固定資產之成本或估值之分析如下：

|             | 樓宇<br>千港元      | 農業<br>基礎設施<br>千港元 | 租賃<br>物業裝修<br>千港元 | 機器及設備<br>千港元   | 傢私、辦公室<br>設備及汽車<br>千港元 | 總計<br>千港元      |
|-------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------------|----------------|
| 於二零一零年六月三十日 |                |                   |                   |                |                        |                |
| 按成本         | -              | 154,889           | 22,842            | 174,736        | 52,122                 | 404,589        |
| 按二零一零年估值    | 358,909        | -                 | -                 | -              | -                      | 358,909        |
|             | <u>358,909</u> | <u>154,889</u>    | <u>22,842</u>     | <u>174,736</u> | <u>52,122</u>          | <u>763,498</u> |
| 於二零零九年六月三十日 |                |                   |                   |                |                        |                |
| 按成本         | -              | 125,412           | 22,331            | 169,136        | 50,849                 | 367,728        |
| 按二零零九年董事估值  | 397,397        | -                 | -                 | -              | -                      | 397,397        |
|             | <u>397,397</u> | <u>125,412</u>    | <u>22,331</u>     | <u>169,136</u> | <u>50,849</u>          | <u>765,125</u> |

上表所載之本集團樓宇乃根據中期租賃於中國持有。

年內折舊支出之分析如下：

|                | 二零一零年<br>千港元  | 二零零九年<br>千港元  |
|----------------|---------------|---------------|
| 損益支出           | 42,324        | 41,152        |
| 資本化為生物資產(附註20) | 7,987         | 1,730         |
|                | <u>50,311</u> | <u>42,882</u> |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 16. 固定資產 (續)

本集團之樓宇於二零一零年六月三十日由獨立專業估值師中和邦盟評估有限公司按折舊重置成本基準重估。

倘本集團樓宇已按成本減累計折舊呈列，則其賬面值應為約341,188,000港元（二零零九年：359,984,000港元）。

於二零一零年六月三十日，本集團根據融資租賃持有之傢俬、辦公室設備及汽車賬面值約為83,000港元（二零零九年：270,000港元）。

本集團的政策是根據經營租賃出租若干樓宇。平均租賃期為一至三年。所有租賃均有固定租金基礎，且並不包括或然租金。

本集團在不可撤銷經營租賃下之應收未來最低租賃總額如下：

|                 | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 一年內             | 327          | 3,573        |
| 第二年至第五年（包括首尾兩年） | 555          | 2,158        |
|                 | <u>882</u>   | <u>5,731</u> |

### 17. 預付土地租賃款項

本集團預付土地租賃款項指以中期租賃持有位於中國租賃物業土地部份之預付經營租賃款項及根據短期至中期租賃於中國持有之農地之預付經營租賃款項。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 18. 在建工程

|                       | 千港元            |
|-----------------------|----------------|
| 於二零零八年七月一日            | 2,223          |
| 添置                    | 33,596         |
| 轉撥                    | (1,384)        |
|                       | <hr/>          |
| 於二零零九年六月三十日及二零零九年七月一日 | 34,435         |
| 添置                    | 118,093        |
| 轉撥                    | (7,893)        |
| 出售                    | (588)          |
| 出售附屬公司(附註36(a))       | (21)           |
|                       | <hr/>          |
| 於二零一零年六月三十日           | <u>144,026</u> |

### 19. 商譽

|                                 | 千港元            |
|---------------------------------|----------------|
| 於二零零八年七月一日、二零零九年六月三十日及二零零九年七月一日 | 287,378        |
| 出售附屬公司(附註36(a))                 | (4,853)        |
|                                 | <hr/>          |
| 於二零一零年六月三十日                     | <u>282,525</u> |

於一項業務合併時收購之商譽乃於收購時分配至預期將從該業務合併中受惠之現金產生單位(「現金產生單位」)。商譽之賬面值已作出如下分配：

|                            | 二零一零年<br>千港元   | 二零零九年<br>千港元   |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 分銷化妝產品業務(a)                | 89,472         | 89,472         |
| 種植及分銷農產品、提供冷凍鏈設備及物流服務業務(b) | 124,008        | 128,861        |
| 分銷冷凍鏈產品(c)                 | 69,045         | 69,045         |
|                            | <hr/>          | <hr/>          |
|                            | <u>282,525</u> | <u>287,378</u> |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 19. 商譽(續)

本集團每年檢測商譽減值，或倘有跡象顯示商譽可能減值，則更頻密檢測減值。

- (a) 現金產生單位之可收回金額乃根據管理層批准涉及五年之財政預算計算之估計現金流量，以使用價值計算法釐定。現金流量預測運用之貼現率為15%，而五年期後之現金流量則以增長率5%推算，乃根據長遠業務前景及中國整體經濟展望而釐定。管理層根據過往業績及其對市場發展之預測，估計預算毛利率。所採用之貼現率乃除稅前之貼現率，並反映有關現金產生單位之特定風險。
- (b) 現金產生單位之可收回金額乃根據管理層批准涉及五年之財政預算計算之估計現金流量，以使用價值計算法釐定。現金流量預測運用之貼現率為15%，而五年期後之現金流量則以增長率5%推算，乃根據長遠業務前景及中國整體經濟展望而釐定。管理層根據過往業績及其對市場發展之預測，估計預算毛利率。所採用之貼現率乃除稅前之貼現率，並反映有關現金產生單位之特定風險。
- (c) 現金產生單位之可收回金額乃根據管理層批准涉及五年之財政預算計算之估計現金流量，以使用價值計算法釐定。現金流量預測運用之貼現率為15%，而五年期後之現金流量則以增長率5%推算，乃根據長遠業務前景及中國整體經濟展望而釐定。管理層根據過往業績及其對市場發展之預測，估計預算毛利率。所採用之貼現率乃除稅前之貼現率，並反映有關現金產生單位之特定風險。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

## 20. 生物資產

|                           | 柑橘樹<br>千港元 | 蔬菜<br>千港元 | 鵝<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---------------------------|------------|-----------|----------|-----------|
| 於二零零八年七月一日                | -          | 1,314     | -        | 1,314     |
| 因購買／種植而增加                 | 26,943     | 15,435    | 170      | 42,548    |
| 因收割而減少                    | -          | (14,388)  | -        | (14,388)  |
| 產生自公平值減銷售成本變動之<br>收益／(虧損) | 12,830     | (1,055)   | 109      | 11,884    |
| 於二零零九年六月三十日及<br>二零零九年七月一日 | 39,773     | 1,306     | 279      | 41,358    |
| 因購買／種植而增加                 | 10,520     | 4,701     | 254      | 15,475    |
| 因收割而減少                    | -          | (7,286)   | (260)    | (7,546)   |
| 出售附屬公司(附註36(a))           | -          | (1,092)   | -        | (1,092)   |
| 產生自公平值減銷售成本變動之<br>收益／(虧損) | (7,452)    | 2,371     | (273)    | (5,354)   |
| 於二零一零年六月三十日               | 42,841     | -         | -        | 42,841    |

本集團生物資產增加包括固定資產折舊、其他無形資產攤銷及土地及樓宇之經營租賃開支，分別約為7,987,000港元(二零零九年：1,730,000港元)、396,000港元(二零零九年：2,295,000港元)及2,138,000港元(二零零九年：2,673,000港元)。

於二零一零年六月三十日，開發及收購生物資產之承擔約為62,536,000港元(二零零九年：零)，其已計入附註39。

於二零一零年及二零零九年六月三十日，生物資產按公平值減銷售成本列賬，並分析如下：

|       | 柑橘樹<br>千港元 | 蔬菜<br>千港元 | 鵝<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|-------|------------|-----------|----------|--------------|--------------|
| 非即期部份 | 42,841     | -         | -        | 42,841       | 39,773       |
| 即期部份  | -          | -         | -        | -            | 1,585        |
|       | 42,841     | -         | -        | 42,841       | 41,358       |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 20. 生物資產 (續)

於六月三十日，生物資產之實物計量如下：

|       | 柑橘樹<br>(畝) | 蔬菜<br>(千公斤) | 鵝之數目<br>(千隻) |
|-------|------------|-------------|--------------|
| 二零一零年 | 2,000      | -           | -            |
| 二零零九年 | 2,000      | 517         | 4            |

根據獨立專業估值師刊發之估值報告，出售柑橘樹之公平值減成本乃參考柑橘樹之預計現金流量淨額以市場現時訂定之稅前比率折現之現值而釐定。

年內，已收割農產品之數量及按出售之公平價值減成本計量之款額如下：

#### 數量

|               | 二零一零年 | 二零零九年 |
|---------------|-------|-------|
| 鵝 (鵝之數目 (千隻)) | 4     | -     |
| 蔬菜 (千公斤)      | 3,448 | 5,907 |

#### 金額

|    | 千港元   | 千港元    |
|----|-------|--------|
| 鵝  | 260   | -      |
| 蔬菜 | 7,286 | 14,388 |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 20. 生物資產 (續)

本集團面臨多種有關其柑橘樹種植場的風險：

#### 監管及環境風險

本集團須遵守其營運所在各個國家的法律及法規。本集團已制定環境政策及程序，以遵守當地的環境及其他法律。管理層進行定期檢討，以識別環境風險，並確保現有制度足以管理該等風險。

#### 供求風險

本集團面臨因柑橘樹價格及銷量波動引致的風險。本集團在可能的情況下透過依據市場供求狀況調整採收量管理該風險。管理層進行定期行業趨勢分析，以確保本集團的價格結構符合市場需求，並確保預測採收量與需求預期一致。

#### 氣候及其他風險

本集團的柑橘樹種植面臨受氣候變化、疾病、森林火災及其他自然力量破壞的風險。本集團已制定大量措施監控並減輕該等風險，包括定期森林健康檢驗及行業病蟲害調查。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 21. 其他無形資產

|  | 分銷權(a)<br>千港元 | 客戶網絡(b)<br>千港元 | 專有技術(c)<br>千港元 | 商標<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|--|---------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| <b>成本</b>                                |               |                |                |           |           |
| 於二零零八年七月一日                               | 134,818       | –              | –              | 1,500     | 136,318   |
| 添置                                       | 17,000        | 97,443         | 17,216         | –         | 131,659   |
| 於二零零九年六月三十日、<br>二零零九年七月一日及<br>二零一零年六月三十日 | 151,818       | 97,443         | 17,216         | 1,500     | 267,977   |
| <b>累計攤銷及減值</b>                           |               |                |                |           |           |
| 於二零零八年七月一日                               | 44,475        | –              | –              | 900       | 45,375    |
| 年內攤銷                                     | 22,163        | 9,745          | 2,295          | 150       | 34,353    |
| 年內減值                                     | 11,400        | –              | –              | –         | 11,400    |
| 於二零零九年六月三十日及<br>二零零九年七月一日                | 78,038        | 9,745          | 2,295          | 1,050     | 91,128    |
| 年內攤銷                                     | 21,581        | 19,488         | 3,444          | 150       | 44,663    |
| 於二零一零年六月三十日                              | 99,619        | 29,233         | 5,739          | 1,200     | 135,791   |
| <b>賬面值</b>                               |               |                |                |           |           |
| 於二零一零年六月三十日                              | 52,199        | 68,210         | 11,477         | 300       | 132,186   |
| 於二零零九年六月三十日                              | 73,780        | 87,698         | 14,921         | 450       | 176,849   |



## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 21. 其他無形資產 (續)

上述所載無形資產可使用年期有限，該等資產於有關年期內攤銷。

- (a) 本集團收購在香港、澳門及中國分銷若干包裝食品及鮮果產品以及化妝產品之權利。於二零一零年六月三十日，分銷權之賬面值約為52,199,000港元(二零零九年：73,780,000港元)。該等分銷權平均剩餘攤銷期間為2.9年(二零零九年：3.6年)。
- (b) 於去年，本集團收購若干客戶網絡用於在中國分銷新鮮農產品及冷凍鏈產品。於二零一零年六月三十日，客戶網絡之賬面值約為68,210,000港元(二零零九年：87,698,000港元)。客戶網絡之剩餘攤銷期間為3.5年(二零零九年：4.5年)。
- (c) 於去年，為發展本集團之農業活動而就有關柑橘樹種植之專有技術之諮詢服務產生開支約17,216,000港元。該專有技術乃按5年年限逐步攤銷。專有技術之剩餘攤銷期間為3.3年(二零零九年：4.3年)。

### 22. 其他資產

|                  | 二零一零年<br>千港元  | 二零零九年<br>千港元  |
|------------------|---------------|---------------|
| 包裝廠房設備之預付經營租賃    | 14,657        | 8,825         |
| 物流營業牌照及資源之預付經營租賃 | 14,612        | 32,983        |
| 農產品之預付分包費用       | 12,500        | —             |
| 苗圃種植之預付分包費用      | 11,363        | —             |
|                  | <u>53,132</u> | <u>41,808</u> |

### 23. 投資會所會籍

由於無時間限制本集團可享受會所之服務，本集團108,000港元(二零零九年：108,000港元)之會所會籍於二零一零年六月三十日獲確認為無限使用年期。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 24. 投資

|                  | 二零一零年<br>千港元  | 二零零九年<br>千港元  |
|------------------|---------------|---------------|
| <b>非流動資產</b>     |               |               |
| 可供出售金融資產         |               |               |
| －於香港上市之股本證券，按公平值 | 23,548        | 14,922        |
| <b>流動資產</b>      |               |               |
| 按公平值計入損益賬之金融資產   |               |               |
| －於香港上市之股本證券，按公平值 | 512           | 335           |
|                  | <u>24,060</u> | <u>15,257</u> |

股本證券之公平值乃按所報市場價格釐定。

上述按公平值計入損益賬之金融資產之賬面值為持作買賣並分類為流動資產。

### 25. 存貨

|      | 二零一零年<br>千港元   | 二零零九年<br>千港元   |
|------|----------------|----------------|
| 原材料  | 14             | 849            |
| 包裝材料 | 111            | 369            |
| 製成品  | 236,076        | 205,611        |
|      | <u>236,201</u> | <u>206,829</u> |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

## 26. 應收賬項

本集團一般給予既有客戶30至120日（二零零九年：30至120日）之信貸期。

按照銷售確認日期，應收賬項之賬齡分析如下：

|         | 二零一零年<br>千港元   | 二零零九年<br>千港元   |
|---------|----------------|----------------|
| 1日至30日  | 167,385        | 137,325        |
| 31日至60日 | 140,109        | 108,143        |
| 61日至90日 | 71,421         | 58,324         |
| 超過90日   | 26,641         | 29,884         |
|         | <u>405,556</u> | <u>333,676</u> |

於二零一零年六月三十日，約126,000港元（二零零九年：6,718,000港元）之應收賬項已逾期但並無減值。本集團並無就該等餘額持有任何抵押品。此等賬項涉及多個最近沒有拖欠還款記錄之獨立客戶。有關款項於報告期後已基本結清。此等應收賬項之賬齡分析如下：

|       | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 最多90日 | 111          | 4,430        |
| 超過90日 | 15           | 2,288        |
|       | <u>126</u>   | <u>6,718</u> |

## 27. 銀行及現金結存

於二零一零年六月三十日，本集團以人民幣列值之銀行及現金結存約為374,348,000港元（二零零九年：279,742,000港元）。人民幣兌換為外幣須遵循中國外匯管制條例和結匯、付匯及售匯管理規定。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 28. 應付賬項

按照收取購入貨物日期，應付賬項之賬齡分析如下：

|         | 二零一零年<br>千港元  | 二零零九年<br>千港元  |
|---------|---------------|---------------|
| 1日至30日  | 95,880        | 73,273        |
| 31日至60日 | 780           | 2,690         |
| 61日至90日 | 36            | 616           |
| 超過90日   | 1,578         | 891           |
|         | <u>98,274</u> | <u>77,470</u> |

### 29. 借貸

|                       | 二零一零年<br>千港元     | 二零零九年<br>千港元     |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 有抵押銀行貸款(附註37)         | 259,060          | 274,620          |
| 有抵押政府貸款               | —                | 2,515            |
|                       | <u>259,060</u>   | <u>277,135</u>   |
| 應償還之借貸款項如下：           |                  |                  |
| 按要求或一年內               | 249,527          | 214,543          |
| 第二年                   | 2,933            | 60,120           |
| 第三年至第五年(包括首尾兩年)       | 6,600            | 2,472            |
|                       | <u>259,060</u>   | <u>277,135</u>   |
| 減：十二月個內須償還之款項(列作流動負債) | <u>(249,527)</u> | <u>(214,543)</u> |
| 十二個月後須償還之款項           | <u>9,533</u>     | <u>62,592</u>    |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 29. 借貸(續)

本集團借貸之賬面值以下列貨幣列值：

|              | 港元<br>千港元      | 人民幣<br>千港元   | 總計<br>千港元      |
|--------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>二零一零年</b> |                |              |                |
| 銀行貸款         | <u>259,060</u> | <u>-</u>     | <u>259,060</u> |
| <br>         |                |              |                |
| 二零零九年        |                |              |                |
| 銀行貸款         | 274,620        | -            | 274,620        |
| 政府貸款         | <u>-</u>       | <u>2,515</u> | <u>2,515</u>   |
|              | <u>274,620</u> | <u>2,515</u> | <u>277,135</u> |

於六月三十日之利率如下：

|      | 二零一零年           | 二零零九年           |
|------|-----------------|-----------------|
| 銀行貸款 | 每年1.55% – 2.98% | 每年1.21% – 5.75% |
| 政府貸款 | 不適用             | 每年2.52% – 2.62% |

銀行貸款均以浮動利率計算，因此本集團需要面對現金流利率風險。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 30. 應付融資租賃

|                          | 最低租賃款項       |              | 最低租賃款項現值     |              |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                          | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 |
| 一年內                      | 56           | 77           | 52           | 69           |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年)          | 37           | 95           | 35           | 89           |
|                          | 93           | 172          | 87           | 158          |
| 減：未來融資費用                 | (6)          | (14)         | -            | -            |
| 應付租賃款項之現值                | <u>87</u>    | <u>158</u>   | <u>87</u>    | <u>158</u>   |
| 減：十二個內須償還之款項<br>(列作流動負債) |              |              | (52)         | (69)         |
| 十二個月後須償還之款項              |              |              | <u>35</u>    | <u>89</u>    |

本集團之政策為按融資租賃租用其若干辦公室設備及汽車。平均租賃期為五年。截至二零一零年六月三十日止年度，實際借貸利率介乎5.99%至8.86%之間(二零零九年：5.99%至8.86%之間)。於訂約日期作出之固定利率令本集團面對公平值之利率風險。所有租賃均屬固定償還方式，並無就或然租金付款訂立任何安排。於各租賃期結束時，本集團可選擇按面值購買該辦公室設備及汽車。

所有應付融資租賃均以港元列值。

本集團之應付融資租賃乃以出租人之租賃資產之所有權作抵押。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 31. 遞延稅項負債

以下為本集團已確認之主要遞延稅項負債：

|                       | 樓宇重估<br>千港元         |
|-----------------------|---------------------|
| 於二零零八年七月一日            | 7,514               |
| 計入本年度損益(附註10)         | <u>(334)</u>        |
| 於二零零九年六月三十日及二零零九年七月一日 | 7,180               |
| 自本年度損益扣除(附註10)        | 259                 |
| 計入本年度權益               | <u>(5,154)</u>      |
| 於二零一零年六月三十日           | <u><u>2,285</u></u> |

於報告期末，下列可扣稅臨時差額並無確認為遞延稅項資產：

|          | 二零一零年<br>千港元          | 二零零九年<br>千港元          |
|----------|-----------------------|-----------------------|
| 預付土地租賃款項 | 5,759                 | 5,416                 |
| 樓宇重估     | 5,472                 | 4,891                 |
| 減速稅項折舊   | 13,629                | 11,834                |
| 未動用稅項虧損  | <u>92,690</u>         | <u>79,215</u>         |
|          | <u><u>117,550</u></u> | <u><u>101,356</u></u> |

由於未能預測未來溢利之來源，故並無就上述可扣稅臨時差額確認遞延稅項資產。稅項虧損須先取得稅務機關之批准，方可作實。約72,408,000港元(二零零九年：44,847,000港元)之虧損計入未確認稅項虧損，該虧損將於五年後到期。其他稅項虧損可無限期結轉。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 32. 股本

|                       | 附註  | 股份數目                  | 金額<br>千港元      |
|-----------------------|-----|-----------------------|----------------|
| 法定：                   |     |                       |                |
| 每股面值0.01港元之普通股        |     |                       |                |
| 於二零零九年及二零一零年六月三十日     |     | <u>10,000,000,000</u> | <u>100,000</u> |
| 已發行及繳足：               |     |                       |                |
| 每股面值0.01港元之普通股        |     |                       |                |
| 於二零零八年七月一日            |     | 1,590,130,000         | 15,901         |
| 公開發售                  |     | 842,565,000           | 8,426          |
| 因行使購股權發行之股份           |     | <u>95,000,000</u>     | <u>950</u>     |
| 於二零零九年六月三十日及二零零九年七月一日 |     | 2,527,695,000         | 25,277         |
| 紅股發行                  | (a) | 129,764,500           | 1,297          |
| 因行使購股權發行之股份           | (b) | <u>171,065,000</u>    | <u>1,711</u>   |
| 於二零一零年六月三十日           |     | <u>2,828,524,500</u>  | <u>28,285</u>  |

附註：

- (a) 於二零一零年一月四日，本公司按每持有二十股本公司之現有股份獲發一股紅股股份基準以特別股息方式向於二零零九年十二月二十一日名列本公司股東名冊之股東紅股發行129,764,500股每股面值0.01港元之普通股。
- (b) 年內，171,065,000份購股權以每股0.365港元至0.74港元之行使價獲行使，因而發行171,065,000股每股面值0.01港元之普通股，現金代價總額約為100,262,000港元。



## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 32. 股本 (續)

#### 資本管理

本集團之資本管理目標為保障本集團按持續經營基準繼續營運的能力，並透過達致債務與股本之間最佳平衡而為股東爭取最大回報。

本集團按風險比例釐定資本金額。本集團管理資本結構並因應經濟情況的轉變以及資產所涉及相關的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付股息、發行新股份、購回股份、發行新債、贖回現有債項或出售資產以減低債項。截至二零零九年及二零一零年六月三十日止年度，概無對有關目標、政策或程序作出任何變動。

本公司唯一須遵守之外界資本規定為維持其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市地位之公眾持股量不低於25%。本公司收取股份過戶處就主要股份權益發出之報告，證明於年內其一直遵守25%限制之規定。於二零一零年六月三十日，股份之公眾持股量為超過25% (二零零九年：超過25%)。

### 33. 本公司之財務狀況表

|                | 二零一零年<br>千港元     | 二零零九年<br>千港元     |
|----------------|------------------|------------------|
| 固定資產           | 149              | 191              |
| 於一間附屬公司之投資     | 47,780           | 47,780           |
| 預付款項、訂金及其他應收款項 | 966              | 10               |
| 應收一間附屬公司款項     | 1,616,364        | 1,433,804        |
| 銀行及現金結餘        | 21,375           | 11,587           |
| 應計費用及其他應付款項    | (1,080)          | (1,759)          |
| 借貸             | (90,000)         | (35,000)         |
| <b>資產淨值</b>    | <b>1,595,554</b> | <b>1,456,613</b> |
| 股本             | 28,285           | 25,277           |
| 儲備             | 1,567,269        | 1,431,336        |
| <b>總權益</b>     | <b>1,595,554</b> | <b>1,456,613</b> |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 34. 儲備

#### (a) 本集團

本集團之儲備數額及有關變動於綜合全面收益表及綜合權益變動表內呈列。

#### (b) 本公司

|                          | 股份溢價賬<br>千港元     | 以股份形式<br>付款儲備<br>千港元 | 留存溢利<br>千港元    | 建議<br>末期股息<br>千港元 | 總計<br>千港元        |
|--------------------------|------------------|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| 於二零零八年七月一日               | 1,034,704        | 20,056               | 161,226        | –                 | 1,215,986        |
| 公開發售                     | 139,261          | –                    | –              | –                 | 139,261          |
| 確認股本結算以股份形式付款            | –                | 11,356               | –              | –                 | 11,356           |
| 因行使購股權發行之股份              | 41,727           | (5,187)              | –              | –                 | 36,540           |
| 於購股權註銷/失效後轉撥儲備           | –                | (18,668)             | 18,668         | –                 | –                |
| 年內溢利                     | –                | –                    | 28,193         | –                 | 28,193           |
| 於二零零九年六月三十日              | <u>1,215,692</u> | <u>7,557</u>         | <u>208,087</u> | <u>–</u>          | <u>1,431,336</u> |
| 於二零零九年七月一日               | 1,215,692        | 7,557                | 208,087        | –                 | 1,431,336        |
| 紅股發行(附註32(a))            | –                | –                    | (1,297)        | –                 | (1,297)          |
| 確認股本結算以股份形式付款            | –                | 24,347               | –              | –                 | 24,347           |
| 因行使購股權發行之股份<br>(附註32(b)) | 112,373          | (13,881)             | –              | –                 | 98,492           |
| 年內溢利                     | –                | –                    | 14,391         | –                 | 14,391           |
| 二零一零年建議末期股息              | –                | –                    | (29,177)       | 29,177            | –                |
| 於二零一零年六月三十日              | <u>1,328,065</u> | <u>18,023</u>        | <u>192,004</u> | <u>29,177</u>     | <u>1,567,269</u> |

**財務報表附註**

截至二零一零年六月三十日止年度

**34. 儲備 (續)****(c) 儲備之性質及目的****(i) 股份溢價賬**

本集團股份溢價賬包括：(i)根據於二零零一年十二月三日集團重組所收購附屬公司之股本面值超出本公司作為交換條件而發行之股本面值之差額；(ii)過往年度股份資本化發行所產生之溢價；及(iii)發行新股份所產生之溢價。

**(ii) 法定儲備**

法定儲備指根據澳門商法典第377條就於澳門註冊成立之企業所保留之儲備。

**(iii) 外匯兌換儲備**

外匯兌換儲備包括所有產生自海外業務財務報表換算之外匯差額。該儲備乃根據財務報表附註3(c)所載之會計政策處理。

**(iv) 以股份形式付款儲備**

以股份形式付款儲備即是根據財務報表附註3(q)之以股份形式付款會計政策確認，授予合資格參與者之未行使購股權之實際或估計數目之公平值。

**(v) 物業重估儲備**

已成立物業重估儲備，並根據財務報表附註3(d)採納之樓宇會計政策處理。

**(vi) 投資重估儲備**

投資重估儲備包括於報告期末持有的可供出售金融資產之公平值變動的累計淨額，並根據財務報表附註3(k)(ii)所載之會計政策處理。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 35. 以股份為基礎付款

#### 以股權結算購股權計劃

本公司設有購股權計劃（「購股權計劃」），旨在向對本集團經營成功有所貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。董事會注意到於二零零一年十二月三日採納之購股權計劃（「舊購股權計劃」）即將屆滿，因此，董事會決議終止舊購股權計劃並於二零零九年十二月二十一日採納新購股權計劃（「新購股權計劃」），新購股權計劃將於採納日期起十年內一直有效，除非因其他原因被撤銷或修訂則另作別論。新購股權計劃之合資格參與者包括本公司董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）、本集團其他僱員、本集團顧問或專家、本集團貨物或服務供應商，本集團客戶以及董事所釐定其他組別或類別之參與者。

根據新購股權計劃將授出之所有購股權獲行使時可發行股份數目，最多相當於新購股權計劃批准日期本公司已發行股份之10%，於股東特別大會獲股東新批准者除外。於任何十二個月期間購股權獲行使後發行及將發行予各合資格參與者之股份數目，最多不得超過本公司於授出時間已發行股份之1%。任何進一步授出超出此項限額之購股權須在股東大會徵求股東批准。

向本公司董事、行政總裁或主要股東或彼等任何聯繫人士授出購股權須事先徵得所有獨立非執行董事批准。此外，於任何十二個月期間，倘若向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人士授出之任何購股權涉及之股份總數，超過本公司任何時間已發行股份0.1%及按本公司股份於批授日期收市價計算之總價值超過5,000,000港元，則須事先在股東大會徵得股東批准。

購股權承授人可於要約日期起計10日內接納授出購股權之要約，接納時須繳付象徵式購股權價格。所授出購股權之行使期間由董事釐定，由某段歸屬期後開始，最遲於購股權授出日期起滿10年之日或購股權計劃屆滿之日之較早日期屆滿。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

## 35. 以股份為基礎付款 (續)

## 以股權結算購股權計劃 (續)

年內，根據購股權計劃尚未行使之購股權如下：

| 參與者姓名或類別         | 購股權數目              |                    |                      |                | 於二零一零年<br>六月三十日    | 購股權授出日期<br>附註(i) | 購股權行使期間                       | 購股權行使價<br>附註(ii)<br>港元 |
|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------|--------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|
|                  | 於二零零九年<br>七月一日     | 年內授出               | 年內行使                 | 年內<br>註銷/失效    |                    |                  |                               |                        |
| 非執行董事            |                    |                    |                      |                |                    |                  |                               |                        |
| 陳昱女士             | 18,474,750*        | -                  | (18,470,000)         | (4,750)        | -                  | 二零零八年九月十九日       | 二零零八年九月十九日至<br>二零一三年九月十八日     | 0.588*                 |
| 僱員 (合共)          | 83,136,375*        | -                  | -                    | -              | 83,136,375         | 二零零八年十二月二十三日     | 二零一零年七月一日至<br>二零一五年六月三十日      | 0.447*                 |
|                  | -                  | 50,000,000         | (50,000,000)         | -              | -                  | 二零零九年七月七日        | 二零零九年七月七日至<br>二零一四年七月六日       | 0.365                  |
|                  | -                  | 35,000,000         | (25,000,000)         | -              | 10,000,000         | 二零一零年二月十一日       | 二零一零年二月十一日至<br>二零一五年二月十日      | 0.740                  |
| 其他合資格參與者<br>(合共) | 827,668*           | -                  | -                    | -              | 827,668            | 二零零二年四月三十日       | 二零零二年五月一日至<br>二零一二年四月三十日      | 0.202*                 |
|                  | 12,415,032*        | -                  | -                    | -              | 12,415,032         | 二零零六年二月三日        | 二零零六年二月三日至<br>二零一一年二月二日       | 0.971*                 |
|                  | 17,595,000         | -                  | (17,595,000)         | -              | -                  | 二零零八年十二月二十三日     | 二零零八年十二月二十三日至<br>二零一三年十二月二十二日 | 0.469                  |
|                  | -                  | 90,000,000         | (60,000,000)         | -              | 30,000,000         | 二零一零年二月十一日       | 二零一零年二月十一日至<br>二零一五年二月十日      | 0.740                  |
|                  | <u>132,448,825</u> | <u>175,000,000</u> | <u>(171,065,000)</u> | <u>(4,750)</u> | <u>136,379,075</u> |                  |                               |                        |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 35. 以股份為基礎付款 (續)

#### 以股權結算購股權計劃 (續)

| 參與者姓名或類別             | 購股權數目              |                         |                     |                      | 於二零零九年<br>六月三十日    | 購股權授出日期      | 購股權行使期間                       | 購股權行使價<br>附註(ii)<br>港元 |
|----------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|------------------------|
|                      | 於二零零八年<br>七月一日     | 年內授出                    | 年內行使                | 年內<br>註銷/失效          |                    |              |                               |                        |
| <b>獨立非執行董事</b>       |                    |                         |                     |                      |                    |              |                               |                        |
| John Handley先生       | 1,500,000          | -                       | -                   | (1,500,000)          | -                  | 二零零七年十一月十三日  | 二零零七年十一月十五日至<br>二零一二年十一月十四日   | 1.612                  |
|                      | 2,000,000          | -                       | -                   | (2,000,000)          | -                  | 二零零八年三月十八日   | 二零零八年三月十八日至<br>二零一三年三月十七日     | 0.994                  |
| <b>執行董事</b>          |                    |                         |                     |                      |                    |              |                               |                        |
| 彭展榮先生                | -                  | 15,000,000              | -                   | (15,000,000)         | -                  | 二零零八年九月十九日   | 二零零八年九月十九日至<br>二零一三年九月十八日     | 0.724                  |
| 周志剛先生                | -                  | 15,000,000              | -                   | (15,000,000)         | -                  | 二零零八年九月十九日   | 二零零八年九月十九日至<br>二零一三年九月十八日     | 0.724                  |
| <b>非執行董事</b>         |                    |                         |                     |                      |                    |              |                               |                        |
| 陳豈女士                 | -                  | 17,595,000*             | -                   | -                    | 17,595,000         | 二零零八年九月十九日   | 二零零八年九月十九日至<br>二零一三年九月十八日     | 0.617*                 |
| <b>僱員 (合共)</b>       |                    |                         |                     |                      |                    |              |                               |                        |
|                      | 97,500,000         | -                       | -                   | (97,500,000)         | -                  | 二零零七年八月二十一日  | 二零零七年八月二十一日至<br>二零一二年八月二十日    | 1.240                  |
|                      | 55,000,000         | -                       | -                   | (55,000,000)         | -                  | 二零零八年三月十八日   | 二零零八年三月十八日至<br>二零一三年三月十七日     | 0.994                  |
|                      | -                  | 79,177,500 <sup>#</sup> | -                   | -                    | 79,177,500         | 二零零八年十二月二十三日 | 二零一零年七月一日至<br>二零一五年六月三十日      | 0.469*                 |
| <b>其他合資格參與者 (合共)</b> |                    |                         |                     |                      |                    |              |                               |                        |
|                      | 788,256*           | -                       | -                   | -                    | 788,256            | 二零零二年四月三十日   | 二零零二年五月一日至<br>二零一二年四月三十日      | 0.212*                 |
|                      | 11,823,840*        | -                       | -                   | -                    | 11,823,840         | 二零零六年二月三日    | 二零零六年二月三日至<br>二零一一年二月二日       | 1.020*                 |
|                      | -                  | 50,000,000              | (50,000,000)        | -                    | -                  | 二零零八年十月二十九日  | 二零零八年十月二十九日至<br>二零一三年十月二十八日   | 0.352                  |
|                      | -                  | 30,000,000              | (30,000,000)        | -                    | -                  | 二零零八年十一月二十六日 | 二零零八年十一月二十六日至<br>二零一三年十一月二十五日 | 0.388                  |
|                      | -                  | 32,595,000*             | (15,000,000)        | -                    | 17,595,000         | 二零零八年十二月二十三日 | 二零零八年十二月二十三日至<br>二零一三年十二月二十二日 | 0.469*                 |
|                      | <u>168,612,096</u> | <u>239,367,500</u>      | <u>(95,000,000)</u> | <u>(186,000,000)</u> | <u>126,979,596</u> |              |                               |                        |

\* 購股權數目及行使價已調整，以反映年內進行之紅股發行(二零零九年：公開發售發行)。

# 該等購股權之歸屬期為自二零零八年十二月二十三日至二零一零年六月三十日。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 35. 以股份為基礎付款 (續)

#### 以股權結算購股權計劃 (續)

附註：

- (i) 於報告期末，已授出之購股權概無歸屬期。
- (ii) 倘進行供股或紅股發行，或本公司股本之其他類似變動，購股權行使價可予調整。

購股權數目及加權平均行使價如下：

|        | 二零一零年              |                   | 二零零九年              |                   |
|--------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|        | 購股權數目              | 加權平均<br>行使價<br>港元 | 購股權數目              | 加權平均<br>行使價<br>港元 |
| 年初尚未行使 | 132,448,825*       | 0.517*            | 168,612,096*       | 1.140*            |
| 年內已授出  | 175,000,000        | 0.633             | 239,367,500*       | 0.482*            |
| 年內已行使  | (171,065,000)      | 0.586             | (95,000,000)       | 0.395             |
| 年內已註銷  | (4,750)            | 0.588             | (156,000,000)      | 1.154             |
| 年內已失效  | —                  | —                 | (30,000,000)       | 0.724             |
| 年終尚未行使 | <u>136,379,075</u> | <u>0.579</u>      | <u>126,979,596</u> | <u>0.539</u>      |
| 年終可行使  | <u>136,379,075</u> | <u>0.579</u>      | <u>47,802,096</u>  | <u>0.655</u>      |

\* 購股權數目及行使價已調整，以反映年內進行之紅股發行（二零零九年：公開發售發行）。

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 35. 以股份為基礎付款 (續)

#### 以股權結算購股權計劃 (續)

因所收取之服務之公平值並不可參考任何可用市場價值而可靠計量，故作為授予其他合資格參與者之購股權之公平值乃參考所授出購股權而非所收取之服務之公平值計量。截至二零一零年六月三十日止年度內授出之購股權之公平值約14,834,000港元(二零零九年：22,911,000港元)乃於授出日期使用柏力克-舒爾斯模式釐定。該模式的主要參數如下：

| 授出日期       | 二零零九年<br>七月一日 | 二零一零年<br>二月十一日 |
|------------|---------------|----------------|
| 購股權價值－港元   | 0.0759        | 0.0883         |
| 授出日期之股價－港元 | 0.365         | 0.740          |
| 行使價－港元     | 0.365         | 0.740          |
| 波幅         | 109.20%       | 63.25%         |
| 無風險利率      | 0.00%         | 0.10%          |
| 購股權之預計年期   | 91日           | 91日            |
| 預計股息回報率    | 0.00%         | 0.00%          |

預計波幅乃透過計算在相等於在授出日期前購股權之預計年期的期間內本公司股價之過往波幅釐定。購股權之預計年期乃參考摘錄自彭博社之本公司過往股價紀錄釐定。

年終尚未行使之購股權擁有4.47年之加權平均餘下合約年期(二零零九年：5.11年)，行使價介乎0.202港元至0.971港元之間(二零零九年：0.212港元至1.02港元)。年內，購股權分別於二零零九年七月七日及二零一零年二月十一日批授。購股權於上述日期之估計公平值分別約為3,794,000港元及11,040,000港元。

於二零一零年六月三十日，根據購股權計劃本公司有136,379,075份(二零零九年：126,979,596份)購股權尚未行使。根據本公司現行資本結構，悉數行使尚未行使購股權後，將須發行136,379,075股(二零零九年：126,979,596股)額外普通股，並產生額外股本1,363,791港元(二零零九年：1,269,796港元)及股份溢價約77,620,000港元(二零零九年：67,200,000港元)(未計股份發行開支)。



## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 36. 綜合現金流量表附註

#### (a) 出售附屬公司

於二零零九年十一月二日，本集團出售Vipro Enterprises Limited及B E L Agricultural Development Company Limited之70%股權。

於出售日期之負債淨額如下：

|                | 千港元      |
|----------------|----------|
| 固定資產           | 33,343   |
| 在建工程           | 21       |
| 預付土地租賃款項       | 597      |
| 存貨             | 1,428    |
| 生物資產           | 1,092    |
| 應收賬項           | 4,043    |
| 預付款項、訂金及其他應收款項 | 7,709    |
| 銀行及現金結存        | 2,966    |
| 應付賬項           | (1,983)  |
| 其他應付款項及應計費用    | (19,671) |
| 銀行借貸           | (6,131)  |
| 遞延收入           | (8,143)  |
| 應付本集團款項        | (52,560) |
| 已出售負債淨額        | (37,289) |
| 解除匯兌儲備         | (246)    |
| 非控股股東權益        | 63       |
| 應佔商譽           | 4,853    |
| 向買方轉讓之債務       | 52,504   |
| 出售附屬公司之虧損      | (7,685)  |
| 總代價－以現金支付      | 12,200   |
| 出售時產生之現金流入淨額：  |          |
| 已收現金代價         | 12,200   |
| 應收代價           | (6,200)  |
| 已出售現金及現金等值     | (2,966)  |
|                | 3,034    |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 36. 綜合現金流量表附註 (續)

#### (b) 收購非控股股東權益

於年內，本集團以現金代價5,000,000港元向一名非控股股東收購於一間擁有70%權益之附屬公司之30%權益。有關收購對本公司擁有人應佔權益之影響如下：

|                | 千港元                 |
|----------------|---------------------|
| 分佔所收購附屬公司之負債淨額 | 2,620               |
| 代價             | <u>5,000</u>        |
| 於權益直接確認收購之虧損   | <u><u>7,620</u></u> |

#### (c) 主要非現金交易

於年內，有關向一名非控股股東收購於一間擁有70%權益之附屬公司之30%權益之現金代價5,000,000港元已由於過往年度支付之按金予以支付。

### 37. 銀行融資

於二零一零年六月三十日，本集團有關透支、定期貸款及其他貿易融資以本公司及其若干附屬公司簽立之公司擔保作抵押。

### 38. 或然負債

於二零一零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零零九年：零港元)。

### 39. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

|          | 二零一零年<br>千港元          | 二零零九年<br>千港元         |
|----------|-----------------------|----------------------|
| 已訂約但未作撥備 |                       |                      |
| — 在建工程   | 92,110                | 45,234               |
| — 苗圃種植   | 11,364                | —                    |
| — 固定資產   | <u>—</u>              | <u>94</u>            |
|          | <u><u>103,474</u></u> | <u><u>45,328</u></u> |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 40. 經營租賃承擔

於二零一零年六月三十日，根據不可撤銷經營租賃，本集團之未來最低租賃應付款總額如下：

|                 | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元  |
|-----------------|--------------|---------------|
| 一年內             | 1,667        | 2,717         |
| 第二年至第五年（包括首尾兩年） | 103          | 20,387        |
| 五年後             | —            | 6,207         |
|                 | <u>1,770</u> | <u>29,311</u> |

租約經協商釐定為期1至3年，而於租賃期間租金固定不變，且並不包括或然租金。

### 41. 主要附屬公司

於二零一零年六月三十日，主要附屬公司之詳情如下：

| 名稱   | 註冊成立/<br>註冊及經營地點 | 已發行/<br>已繳足股本 | 擁有權/<br>投票權/<br>攤分溢利之<br>百分比 | 主要業務               |
|--|------------------|---------------|------------------------------|--------------------|
| Amazing Victory Ltd.                                     | 英屬處女群島           | 普通股1美元        | 100%                         | 分銷冷凍鏈產品            |
| Earth Power Group Limited                                | 英屬處女群島           | 普通股50,000美元   | 100%                         | 分銷冷凍及急凍<br>海鮮及肉類產品 |
| Golden Harvest (Macao<br>Commercial Offshore)<br>Limited | 澳門               | 100,000澳門元    | 100%                         | 採購及分銷新鮮農產品         |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 41. 主要附屬公司 (續)

| 名稱   | 註冊成立/<br>註冊及經營地點 | 已發行/<br>已繳足股本  | 擁有權/<br>投票權/<br>攤分溢利之<br>百分比 | 主要業務                      |
|--|------------------|----------------|------------------------------|---------------------------|
| Golden Sector<br>Agro-Development Limited  | 香港               | 普通股10,000港元    | 100%                         | 新鮮農產品貿易                   |
| 金中有限公司                                     | 香港               | 普通股10,000港元    | 100%                         | 分銷包裝食品、飲料、<br>家庭消費品及滋補產品  |
| Heng Tai Finance Limited                   | 香港               | 普通股10,000港元    | 100%                         | 提供財務服務                    |
| 亨銳(澳門)離岸商業服務<br>有限公司                       | 澳門               | 100,000澳門元     | 100%                         | 分銷包裝食品、飲料、<br>家庭消費品及冷凍鏈產品 |
| 金濤(中山)果蔬物流有限公司*                            | 中國               | 30,000,000美元   | 100%                         | 中山物流中心之<br>擁有人及經營商        |
| Master Oriental Limited                    | 香港               | 普通股10,000港元    | 100%                         | 投資控股                      |
| New Sino International Ltd.                | 英屬處女群島           | 普通股10,000美元    | 100%                         | 經營海外包裝公司及<br>中國分銷         |
| Nexus Logistics Development<br>Limited     | 英屬處女群島           | 普通股100美元       | 100%                         | 提供物流及運輸服務                 |
| Nexus Logistics (International)<br>Limited | 香港               | 普通股4,000,000港元 | 100%                         | 提供物流及運輸服務                 |
| Profit Step Development<br>Limited         | 香港               | 普通股100港元       | 100%                         | 分銷新鮮農產品                   |

## 財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

### 41. 主要附屬公司(續)

| 名稱                            | 註冊成立/<br>註冊及經營地點 | 已發行/<br>已繳足股本 | 擁有權/<br>投票權/<br>攤分溢利之<br>百分比 | 主要業務               |
|-------------------------------|------------------|---------------|------------------------------|--------------------|
| Shanghai Sypher Ltd.*         | 中國               | 10,100,000美元  | 100%                         | 上海物流中心之<br>擁有人及經營者 |
| Simming Light Investment Ltd. | 英屬處女群島           | 普通股10,000美元   | 100%                         | 於農業業務之投資控股         |
| Sinobright Global Limited     | 英屬處女群島           | 普通股10,000美元   | 100%                         | 投資控股               |
| 瑞泰聯營有限公司                      | 香港               | 普通股10,000港元   | 100%                         | 提供行政服務             |
| Triglory Enterprises Limited  | 英屬處女群島           | 普通股10,000美元   | 100%                         | 分銷化妝產品及護膚產品        |
| 上海潤歆貿易有限公司*                   | 中國               | 2,300,000美元   | 100%                         | 分銷化妝產品及<br>護膚產品    |

\* 外商獨資企業。

上表載有影響本集團業績、資產或負債之主要附屬公司之詳情。董事認為，列出其他附屬公司詳情會導致過於冗長。

### 42. 比較數字

有關分類資料之若干比較數字已重新分類以符合本年度之呈列。披露項目之新分類被認為更適當地呈列本集團之財務狀況。

此外，二零零九年之每股基本及攤薄盈利已就本年度進行紅股發行之影響作出調整。

### 43. 批准刊發財務報表

董事會於二零一零年十月二十八日批准及授權發行該等財務報表。