

締造
增長動力



**Heng Tai Consumables
Group Limited**
亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0197)

2008年報

目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告書	3-5
管理層討論及分析	6-13
董事、高級管理人員及員工	14-17
董事會報告	18-26
企業管治報告	27-31
獨立核數師報告	32-33
綜合收益表	34
綜合資產負債表	35-36
綜合權益變動表	37
綜合現金流量表	38-39
財務報表附註	40-108

董事會

執行董事：

林國興先生(主席)

朱祺先生

李彩蓮女士

彭展榮先生

周志剛先生

非執行董事：

陳昱女士

獨立非執行董事：

John Handley先生

潘耀祥先生

麥潤珠女士

公司秘書

黃兆康先生

核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所

執業會計師

香港

恩平道28號

利園二期嘉蘭中心29字樓

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港

上環

干諾道西88號

粵財大廈31樓

主要往來銀行

Bayerische Hypo-und Vereinsbank AG

中信嘉華銀行有限公司

星展銀行(香港)有限公司

恒生銀行有限公司

中國工商銀行(亞洲)有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

香港股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司

香港

灣仔

皇后大道東28號

金鐘匯中心

26樓

主席報告書

本人代表亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)欣然向股東呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年六月三十日止年度之年報。

財務表現

本集團在剛過去之財政年度再次取得可持續增長並錄得理想業績。與上一個財政年度比較，營業額增加約31.7%至約2,274,000,000港元，而經營業務溢利由約203,900,000港元增加至約246,000,000港元。回顧年度內，毛利率持續改善至約22.4%，相對於上一個財政年度約為20.2%。本年內溢利上升約32.5%至約251,900,000港元。

營業額增長主要原因為冷凍鏈、化妝品和新鮮農產品銷售量上升，以及集團於中華人民共和國(「中國」)之物流設施提供的物流服務貨運量上升。於回顧年度內，本集團繼續提升其業務模式及不斷加強其作為一站式服務平台供應商之能力，並透過在冷凍鏈及農產品物流發展方面更專注之策略，成功從分銷本位轉型為以服務主導之綜合企業，讓集團得以擴闊其服務範圍、產品種類及銷售網絡並確保增長動能。

毛利率之改善主要通過持續擴大提供冷凍鏈產品物流服務的銷售組合，以及銷售利潤較高的冷凍鏈產品及化妝品而達致。

經營開支增加約66.3%，由佔營業額約9.5%增加至12.0%。此乃由於為銷售營業額增長及為支持物流業務的營運擴充，導致經營開支及間接成本上升。儘管如此，與上一個財政年度比較，本集團錄得純利增加約32.5%至約251,900,000港元，而每股盈利由13.3港仙增至回顧年度內之16.3港仙。

股息

董事會不建議派付截至二零零八年六月三十日止年度之末期股息。儘管本集團於整個回顧年度內之財政狀況保持穩健，董事會決議維持充裕之現金儲備，以應付本集團來年發展農業業務將需作出之資本開支，同時保持本集團的償付能力。

業務模式、發展回顧及增長策略

年內，本集團貫徹投入一站式服務平台業務，在中國作為快流消費品（「快流消費品」）、冷凍鏈、化妝品及農業之貿易商、銷售代表商及供應鏈解決方案供應商之功能。

年內，本集團於冷凍鏈、化妝品及新鮮農產品方面之分銷業務及物流服務錄得龐大增長，此乃由於若干收購計劃加強了本集團之市場佔有率，加上本集團透過革新業務模式經年實施審慎擬訂的轉型計劃，使其自固有低投資額的快流消費品業務轉型至配備適當投資基礎設施的相關物流服務。轉型必須透過預付資金進行，通過減少買賣股票及設立較短還款期以減低轉型對營運資金規定之後期影響，實有利於本集團之長線發展，且對實現持續業務增長及維持本集團之競爭優勢尤為重要，以應付中國市場需要並填補市場空缺。

於回顧年度內，本集團順利將其於中國上海、中山及北京之物流設施，整合至其固有之分銷業務。本集團在中山之物流中心自二零零六年十一月正式啟用後已於整個財政年度全面投入運作，加強了本集團之分銷網絡及在農產品分銷業務與提供物流服務方面取得龐大增長的潛力。為迎合其於物流及農業業務之持續發展，本集團已收購一幅鄰近中山物流中心之土地，作為其第二期發展工程之用。第二期發展工程將涵蓋以下建設項目：一個中央貨倉，一個達國際認可水準之衛生檢疫中心，及多個重新包裝設施。該中央貨倉會作為中國本地農產品之倉儲及加工樞紐，以備當產品於中山物流中心符合進口國家衛生檢疫規定後重新加工作出口用途。

於二零零七年十月，本集團與一間環球物流供應商訂立合作細則，組建合營業務，以在中國從事易腐爛物品物流業務。合營公司將拓展本集團冷凍鏈產品及農產品之物流範疇及處理量至該環球物流供應商之全球易腐爛物品運輸及物流業務。在適當時間框架之內，是項合作將透過該環球物流供應商之外地物流基礎設施進一步伸展至中國農業產品出口。

主席報告書

為配合易腐爛物品物流業務之未來發展，本集團已展開分散經營計劃，裝備集團成為一站式垂直綜合服務平台供應商，為中國農業進行耕作、增值加工、易腐爛物品物流及分銷。分散經營計劃將擴展現有業務上至耕作，確保穩定供應優質之農產品。中至透過本集團現有及正值擴充之物流設施進行增值加工、包裝及倉儲。下至透過進一步拓展現有之中國銷售網絡以及出口予遍及全球之策略聯盟物流供應商達至銷售。實現此拓展計劃將令業務量顯著增加，因而為未來數年帶動強勢增長。

為配合未來發展之資金需求，本集團已於年內出售400,000,000股中國天化工集團有限公司(「中國天化工」)股份。銷售所得款項淨額約為200,000,000港元，連同本集團現有之現金儲備及內部資源將為所需開支及未來拓展提供強健資本基礎。

前景

儘管在全球經濟陰霾籠罩下導致環球經濟環境嚴重波動，本集團仍對中國之消費者市場及未來發展審慎樂觀。近期全球經濟放緩對中國之出口及外商投資構成重大壓力，惟中國政府已明確表示其將依賴金融及行政政策刺激國內需求，從而維持持續國內生產總值增長以及穩定農村經濟。來年，波動之金融市場將影響環球經濟環境，而消費者之保守態度預期將令本集團面對之業務環境更具挑戰。然而，憑藉良好建立之現有中國銷售網絡以及物流基礎設施，以及在政府政策大力支持之營商環境下躋身農業之精心策劃，本集團將能於來年保持增長勢頭以為股東創造價值。

致謝

本人謹代表董事會向集團全人為本集團於過往一年作之出貢獻、努力及承諾致以衷心感謝；亦感謝集團股東及業務夥伴對本集團之業務拓展策略給予之全力支持和信任。

代表董事會
主席
林國興

香港，二零零八年十月二十八日

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事(i)分銷包裝食品、飲料、家庭消費產品、化妝及護膚品及冷凍鏈產品；(ii)提供冷凍鏈物流服務；及(iii)種植及分銷農產品。於回顧年度，本集團順利將其於中國上海、中山及北京之物流設施，整合至其固有之分銷業務。此整合加強了本集團之分銷網絡，致使在分銷業務與提供物流服務方面取得增長潛力，並讓本集團能夠擔當一站式服務平台供應商，提供快流消費品、化妝品、冷凍鏈產品及農業業務之分銷、品牌建立及增值服務。

營商環境

中國之零售及消費者市場繼續成為本集團賴以爭取業務和增長之市場。於回顧年度，中國宏觀經濟仍顯示了強勁及急促發展。城市及農村居民之可使用收入持續增長、中產階層人口佔中國總人口比例增加，以及中國加速都市化之過程，令中國對優質消費品產生龐大需求，並為本集團業務創造非常有利之宏觀經濟環境。加上已投入使用之上海、中山及北京物流設施，本集團得以進一步完善其一站式分銷及物流服務，並處於有利位置，以把握中國市場當前潛力。

儘管環球經濟環境出現重大波動，本集團仍對中國之消費者市場及未來發展審慎樂觀。近期全球經濟放緩對中國之出口及外商投資構成重大壓力，惟中國政府已實施清晰的金融及行政政策，務求推動人民消費力及刺激國內需求以維持持續國內生產總值增長，並且穩定農村經濟。本集團預期中國之零售及消費者市場將繼續為本集團之業務增長提供龐大商機。

管理層討論及分析

財務表現

於回顧年度，本集團之營業額及股東應佔純利均錄得持續增長。營業額較上一個財政年度增加約547,000,000港元或31.7%，至約2,274,000,000港元。營業額增幅主要來自(i)冷凍鏈產品、化妝品和新鮮農產品之銷售量增加；(ii)新收購冷凍鏈產品分銷業務之銷售量及貢獻增加；及(iii)由中國中山物流設施自二零零六年十一月正式開幕並於整個財政年度全面投入運作以來所提供之物流服務貨運量增加。

於回顧年度，毛利率持續增加至約22.4%，而上一個財政年度則約為20.2%。毛利率改善主要因為持續擴大提供冷凍鏈物流服務之銷售組合，以及銷售較高毛利率之冷凍鏈及化妝產品。

銷售及分銷開支由約101,400,000港元增至約142,100,000港元，或與上一個財政年度比較，由佔營業額約5.9%上升至6.2%。主要原因是分銷業務擴充及中山物流中心於截至二零零八年六月三十日止年度間全面運作所產生之市場發展及促銷活動、運輸及裝卸、聯繫辦事處租賃、折舊、銷售隊伍人手及雜項銷售經費有所增加。

行政開支由約55,200,000港元增至約111,700,000港元，或錄得較上一個財政年度上升約102.3%。主要因為折舊、公用設施及通訊、企業發展、公幹、人力成本、以股份形式付款及擴充業務、北京倉庫及中山物流中心於截至二零零八年六月三十日止年度間之全面運作帶來的雜項經營開支。

本年度之其他經營開支約為20,000,000港元，主要源自出售中國天化工集團有限公司(「中國天化工」)400,000,000股股份之虧損約10,200,000港元及出售中國天化工所發行之58,212,000份上市認股權證之虧損約5,600,000港元，而於上個財政年度確認約12,600,000港元未變現公平值收益亦因而需作出部分撥回。按每股0.505港元出售中國天化工400,000,000股股份之虧損主要來自根據權益會計法於收購後累計分佔其溢利之平均收購成本每股0.393港元之增幅。

年內，財務費用減少至約8,400,000港元，而上一個財政年度則約為9,700,000港元。

於回顧年度，本集團錄得分佔聯營公司之業績約22,800,000港元，當中主要包括根據權益會計法分佔中國天化工截至出售日期止之純利。

經營溢利上升至約246,000,000港元，與上一個財政年度之約203,900,000港元比較，升幅約20.7%。本年內溢利上升至約251,900,000港元，與上一個財政年度之約190,100,000港元比較，升幅約32.5%。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團於整個回顧年度內之財政狀況保持穩健。本集團透過內部資源、股本融資及銀行信貸，提供營運及業務發展所需資金。

本公司在二零零七年六月二十八日訂立先舊後新配售及認購協議，以配售價每股1.78港元配售142,500,000股本公司現有股份予獨立承配人。配售及認購已於二零零七年七月十日完成，所得款項淨額約245,000,000港元為本集團進一步發展物流及農業業務提供足夠股東資金。

年內，本公司因購股權持有人行使購股權而發行22,500,000股新股，所得款項淨額約為27,900,000港元。

管理層討論及分析

於二零零八年六月三十日，本集團有計息貸款約249,200,000港元(二零零七年六月三十日：194,900,000港元)，其中逾95%之借款以港元結算，約42%之借款於一年內到期。本集團所有銀行借款均以浮動利率計息，及以本公司及其若干附屬公司所給予之公司擔保作抵押。

本集團絕大部分銷售、採購及服務收入均以人民幣、港元及美元結算。鑑於人民幣升值有利於本集團且港元及美元之匯率較穩定，故董事認為本集團所承受之外匯波動風險並不重大。於二零零八年六月三十日，本集團並無任何尚未履行之重大對沖工具。

於二零零八年六月三十日，本集團之流動資產約有1,139,500,000港元(二零零七年六月三十日：681,700,000港元)，而本集團流動負債約有245,400,000港元(二零零七年六月三十日：244,500,000港元)。於二零零八年六月三十日，本集團之流動比率明顯改善至約4.6之水平(二零零七年六月三十日：2.8)。流動比率改善主要由於合併效應(包括出售中國天化工股份之所得款項、先舊後新配售及認購於年內完成及內部產生盈利)令現金及銀行結餘增加。於二零零八年六月三十日，本集團之資產總值約為2,400,300,000港元(二零零七年六月三十日：1,671,100,000港元)，而負債總額約為406,500,000港元(二零零七年六月三十日：333,400,000港元)，資本負債比率約10.4%(二零零七年六月三十日：11.7%)。資本負債比率為借貸總額對資產總值之比率。回顧年度內資本負債比率大致保持平穩。

員工數目及薪酬

於二零零八年六月三十日，本集團於中國、香港及澳門營運之業務約有770名員工，本集團根據員工之工作表現及資歷給予報酬。本集團亦為中國員工參加一項退休福利計劃及為香港員工參加界定供款強制性公積金計劃。本集團已採納購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授予購股權。於二零零八年六月三十日，合共有166,752,000份購股權尚未行使。

業務回顧、發展及前景

本集團主要從事(i)提供快流消費品、化妝品及冷凍鏈產品之分銷；(ii)提供冷凍鏈物流服務；及(iii)種植及分銷新鮮農產品。本集團分銷之產品組合包括包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝及護膚品、急凍及冷藏產品及新鮮農產品，分別佔本集團於截至二零零八年六月三十日止年度之營業額約35%、3%、3%、7%、13%及31%，而冷凍鏈物流服務則約佔8%。包裝食品類別主要包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、健康食品、果醬、植物牛油、奶粉、麵、大米、零食，以及滋補及獨家專營品牌產品。飲料則主要包括啤酒、酒及汽水，而家庭消費品則主要為電池及化妝品。化妝品包括彩妝、香水、香薰、潔面用品以及護膚及防曬產品。冷凍鏈產品包括凍肉、海產及奶製品。新鮮農產品包括鮮果及蔬菜。

本集團之分銷產品主要向東南亞、美國、歐洲、澳洲及新西蘭採購，然後售予主要位於中國之批發商、零售商及大型食肆。批發商仍為本集團之主要客戶類別，佔本集團於年內之營業額約51%，而本集團已不斷拓闊於零售及大型食肆以及服務業之客戶基礎至分別佔營業額之20%、21%及8%。零售、大型食肆及服務業所佔比重逐步增多，主要由於本集團銷售更多化妝品，另在中國上海、中山及北京所提供之冷凍鏈設施令本集團可銷售更多冷凍鏈產品及新鮮農產品。

於回顧年內，本集團一直擔當增長迅速之一站式服務平台供應商，為中國之快流消費品、化妝品、冷凍鏈產品及新鮮農產品提供分銷、品牌建設、供應鏈解決方案及增值功能。本集團亦已實現其投資計劃，以加強對化妝品、冷凍鏈產品、新鮮農產品及物流業務之開發。

採購網絡乃本集團核心業務成功之關鍵，集團深明此理，故年內已於泰國建立兩個包裝中心。該兩個包裝中心已作為本集團中國物流樞紐及倉庫之海外採購分支，以確保向中國市場供應優質而穩定之新鮮農產品。位

管理層討論及分析

於中國北京之支援倉庫亦於回顧年內投入運作。另外兩個位於中國昆明及長沙之支援倉庫預期將於下個財政年度全面投入運作，以補足本集團於華東及華西之新鮮農產品採購及分銷網絡。

於二零零七年十月，本集團與一間環球物流供應商訂立合作細則，組建合營業務，以在中國從事易腐爛物品物流業務。成立該合營公司將需本集團於中國海港入口附近建立具備即時處理及加工能力以及其後進行物流之冷凍鏈基礎設施，包括於有關易腐爛產品送抵中國港口時進行貨物綜合處理、存放、溫度調節之內陸運輸及付運。合營公司將拓展本集團冷凍鏈產品及農產品之物流範疇及處理量至該環球物流供應商之全球易腐爛物品運輸及物流業務。在適當時間框架之內，是項合作將透過該環球物流供應商之外地物流基礎設施進一步伸展至中國農產品出口。本集團之物流樞紐及倉庫將發揮功用，作為出口華南及中國東北部農產品之收成後最終加工中心，從而令業務量及利潤顯著增加。

於回顧年內，本集團收購一幅鄰近中山物流中心之土地，作其第二期發展。第二期發展將包括成立中央倉庫、具國際認可水平之衛生及檢疫中心及各種重新包裝設施。於中國農產品在中山物流中心符合進口國家之衛生及檢疫規定後，中央倉庫將作為供內銷及再加工以出口之中國農產品之儲存及加工樞紐。

本集團仍在物色合適地點，以於中國東北地區按合理成本興建或收購另一個物流樞紐。該物流樞紐將於碼頭入口旁組成冷凍鏈基礎設施之一部份，與全球物流供應商進行易腐爛物品物流業務。經營該位於中國東北地區之物流樞紐，加上兩個分別策略性建立位於華東(上海)及華南(中山)之既有物流樞紐，輔以支援倉庫將令本集團可透過運作一個於中國為冷凍鏈及新鮮農產品而提供之全國冷凍鏈分銷及物流服務網絡而迎合市場需要，並繼續利用其早著先機優勢填補市場空缺。

管理層討論及分析

於二零零七年十月，本集團訂立買賣協議，據此，本集團將按每股0.505港元出售400,000,000股中國天化工之股份予獨立第三方。是項出售之所得款項淨額約200,000,000港元將構成部分資本投資基礎，以應付行將發展之物流、冷凍鏈及農業業務之資金需要。於出售后，本集團於中國天化工之投資已減少至71,060,000股股份，佔中國天化工於二零零八年六月三十日之股權約1.89%。

於二零零七年十一月，本集團訂立收購協議以收購Panna Fine Group Limited及其附屬公司（「Panna Fine集團」）之100%股本權益，代價為80,000,000港元。Panna Fine集團主要從事批發及分銷進口冷凍鏈產品，於華南及華北具有固有銷售網絡。收購Panna Fine集團將令本集團豐富其產品項目，進一步提升其上海物流樞紐之冷凍鏈基礎設施之使用量，以及拓展其目前之冷凍鏈分銷網絡至覆蓋中國更多地區。

為加強發展化妝品業務，本集團已於二零零八年四月在中國成立一間全資附屬公司。該附屬公司與本集團向外國採購之現有化妝品業務模式不同，其向中國製造商進行採購，並於中國以更相宜之價格向部門、醫藥及零售連鎖店出售化妝產品。目前，該附屬公司已取得若干著名品牌之獨家分銷權，並將豐富本集團之產品種類，以掌握中國化妝品市場之增長態勢。

為配合即將與環球物流供應商發展之易腐爛物品物流業務，及應付中山物流中心之第二期發展，以內銷及出口銷售中國農產品，本集團已提出一項多元化計劃，務求成為於中國從事種植、增值加工、易腐爛物品物流及農業分銷之一站式垂直整合服務平台供應商。於二零零八年五月，本集團已透過收購一項種植基地位於中國江西省之農業業務之70%股本權益，參與上游農業業務。該農業業務主要從事種植蔬菜，並銷售予中國批發商及零售市場，另亦銷售予香港之批發市場、既有食品服務鏈及其本身之零售店。此外，本集團已進而收

管理層討論及分析

購自有農地，並作出分包耕作安排，以確保按具競爭力之價格水平獲得穩定之質量保證供應，從而應付其即將進行之腐爛物品物流業務及出口擴展對農產品之預期龐大需求。收成後之增值加工、包裝及儲存將透過本集團現有及不斷擴張之物流設施進行。下游銷售將透過進一步發展中國之現有銷售網絡，及利用策略聯盟物流供應商之環球網絡進行出口達致。實現是項發展計劃將令業務量大幅增長，因而為未來數年締造強勁增長動力。

於未來數年，本集團將繼續提升其業務模式及不斷加強其作為於傳統分銷業務方面增長迅速之一站式服務平台供應商之能力，並更為專注於物流及農業業務之擴張計劃。

董事、高級管理人員及員工

執行董事

林國興先生，現年52歲，為本公司主席兼董事總經理。彼於消費品行業擁有逾25年經驗，於一九九四年創辦本集團業務前，曾於天祥洋行香港有限公司之消費品銷售部門擔任部門主管達十年之久，現負責本集團之策略規劃、公司政策、整體管理及市場推廣策略。林先生為本公司執行董事李彩蓮女士之配偶。

朱祺先生，現年55歲，為本公司執行董事及行政總裁兼本集團創辦人。朱先生於香港及國內之食品飲料業及運輸業擁有逾25年管理經驗。朱先生負責本集團之整體開發、管理及對外公司與投資者通訊。

李彩蓮女士，現年48歲，為本公司執行董事兼本集團創辦人。李女士現負責本集團之一般行政及管理。彼於消費品行業擁有逾15年經驗。李女士為本公司執行董事林先生之配偶。

彭展榮先生，現年38歲，為本公司執行董事，負責本集團之整體管理及本集團於中國天化工集團有限公司（「中國天化工」）（於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市之公司）之投資之整體業務發展。彭先生畢業於中國華南理工大學，主修化學工程。於二零零四年二月加入本集團前，彭先生於中國之汽車及石油業擁有逾10年經驗。彭先生亦為中國天化工之執行董事。

周志剛先生，現年40歲，為本公司執行董事。於二零零四年四月加入本集團前，周先生具有超過10年從事香港及中國之消費品貿易之專門經驗。周先生負責本集團整體產品及市場之推廣發展。周先生亦為中國天化工之執行董事。

董事、高級管理人員及員工

非執行董事

陳昱女士，現年39歲，為本公司非執行董事。陳女士持有澳洲昆士蘭科技大學會計學士學位。陳女士於公司財務及管理方面擁有逾10年經驗。於二零零二年五月加盟本集團前，陳女士曾於一家上市公司及一家投資公司出任高級職務。陳女士負責本集團及本集團於中國天化工之投資之整體業務發展。陳女士亦為中國天化工之執行董事。

獨立非執行董事

John HANDLEY先生，現年64歲，於二零零一年十一月獲委任為本公司獨立非執行董事。Handley先生持有出口市場推廣之深造文憑，在澳洲及遠東消費品市場推廣方面擁有30年經驗。於過去15年，彼曾於中國及亞洲為歐洲多家大型製造商完成多份業務諮詢合同。Handley先生為英國Institute of Export會員、香港市務學會會員及香港賽馬會遴選會員。

潘耀祥先生，現年53歲，於二零零三年十一月獲委任為本公司獨立非執行董事。潘先生獲加拿大University of Alberta頒授文學士學位，主修會計及經濟學。潘先生為一間跨國保險公司之高級行政人員，於保險及會計方面擁有逾25年經驗。

麥潤珠女士，現年50歲，於二零零四年四月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼為英國特許會計師公會資深會員及香港會計師公會執業會計師，於會計及行政方面擁有逾10年經驗。

高級管理人員

黃兆康先生，現年40歲，為本公司財務主管兼公司秘書，負責本集團財務策劃及管理及公司管治事宜。黃先生持有澳洲商業學士學位，主修會計及商業法。彼為香港會計師公會及澳洲執業會計師公會執業會計師。於二零零三年三月加入本集團前，黃先生曾於一間國際會計師行任職，於會計及核數方面擁有逾10年經驗。黃先生亦為華豐紡織國際集團有限公司之獨立非執行董事，該公司為一間於聯交所主板上市之公司。

董事、高級管理人員及員工

洪秀容女士，現年42歲，為本集團之行政及會計總經理。洪女士持有澳洲商業學士學位。洪女士於一九九八年三月加入本集團，負責監督本集團之財務管理及行政職能。彼於會計及行政方面擁有逾15年經驗。

翁宏文先生，58歲，於二零零四年十一月加入本集團，擔任本公司一間全資附屬公司新鮮農產品部總經理。翁先生負責本集團農業業務之營運及發展。翁先生持有美國金門大學之工商管理碩士學位。翁先生亦為馬來西亞管理學會之會員，以及英國倫敦銀行公會之會員。翁先生於香港及中國就管理客戶業務、建築、生產、入口／出口及物流業務之各項大型項目方面積逾15年經驗。

黃錦榮先生，現年55歲，於一九九五年九月加入本集團，現為本公司一間全資附屬公司新鮮農產品部之副總經理。黃先生負責管理本集團農基物流業務之營運及發展。黃先生於消費品行業擁有逾20年經驗。

黃俊先生，現年36歲，於二零零六年二月加入本集團擔任本公司一間全資附屬公司新鮮農產品部之財務總監。黃先生負責監督及管理農業業務部之財政業務及申報工作。黃先生持有會計學文憑，並為英國特許公認會計師公會會員，彼於核數師行擁有逾十年會計及核數經驗。

高勤健女士，現年48歲，為本公司中國附屬公司之總經理。高女士持有中國復旦大學之商業學士學位，主修工商管理。高女士於會計、財務，以及分銷及物流業務之管理方面擁有逾20年經驗。高女士於二零零四年三月加入本集團，負責管理及發展本集團於中國之分銷及冷凍鏈物流業務。

Dirk Butch WALTER先生，45歲，於二零零五年五月加入本集團擔任食品服務經理。Walter先生負責管理上海物流中心之冷凍鏈營運。Walter先生持有工匠證書，並為德國之認可工匠。彼於入口及提供優質凍肉及海鮮，以及向中國之酒店、酒樓、航空餐飲及大型食肆業界供應產品積逾12年經驗。

董事、高級管理人員及員工

孔令明先生，現年54歲，於二零零六年四月加入本集團，彼現時為本公司一間全資附屬公司快流消費品分銷部之總經理。孔先生負責本集團之產品銷售、發展及推廣工作。孔先生於英國取得學士學位，並於香港取得工商管理碩士學位，彼於銷售以及推廣方面擁有逾20年工作經驗。

翁紹聖先生，現年38歲，於二零零五年四月加入本集團，擔任本公司一間全資附屬公司農業業務部高級業務發展經理。翁先生負責本集團冷凍鏈業務之業務發展。翁先生於蘇格蘭愛丁堡取得商業組織文學士學位，並在馬來西亞及中國之銷售及市場推廣方面擁有逾10年工作經驗。

鄭鶴鳴先生，現年55歲，於二零零五年七月加入本集團，擔任本公司一間全資附屬公司農業業務部助理總經理。鄭先生負責本集團農業業務之營運、貿易及倉務職能。鄭先生在香港及台灣之物流及貨倉管理，以及零售連鎖店營運擁有逾12年之工作經驗。

關家齡女士，現年38歲，為本集團人力資源經理。關女士持有英國國際管理工商管理碩士學位及香港人力資源管理榮譽文憑。關女士為香港人力資源管理學會會員。關女士於二零零八年二月加入本集團，並負責掌管香港及中國之本集團人力資源事務。關女士於人力資源範疇擁有逾14年經驗。

董事欣然呈列其報告以及本集團及本公司截至二零零八年六月三十日止年度之經審核財務報表。

主要業務及地區業務分析

本公司之主要業務為投資控股。有關各附屬公司主要業務之詳情，載於財務報表附註40。年內，本集團主要業務性質並無重大變動。

本集團截至二零零八年六月三十日止年度按業務及地區分類劃分之表現分析，載於財務報表附註8。

業績及財務狀況

本集團於本年度之業績已載於綜合收益表第34頁。

本集團於二零零八年六月三十日之事務狀況已載於綜合資產負債表第35至36頁。

儲備

有關本集團儲備於年內之變動詳情，分別載於綜合權益變動表。

股息

董事並不建議就截至二零零八年六月三十日止年度派付任何股息。

五年財務資料

本集團過去五個財政年度之綜合業績及綜合資產、負債及權益概要呈列如下：

董事會報告

業績

	截至六月三十日止年度				
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
下列各項應佔溢利：					
— 本公司股本持有人	255,148	190,127	122,319	105,142	72,094
— 少數股東權益	(3,297)	(47)	1,299	(7)	-
年內溢利	<u>251,851</u>	<u>190,080</u>	<u>123,618</u>	<u>105,135</u>	<u>72,094</u>

資產、負債及權益

	於六月三十日				
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
總資產	2,400,299	1,671,086	1,363,505	689,023	409,761
總負債	(406,489)	(333,381)	(224,389)	(223,661)	(97,611)
少數股東權益總額	(5,026)	(24)	(10,013)	(28)	-
本公司股本持有人應佔總權益	<u>1,988,784</u>	<u>1,337,681</u>	<u>1,129,103</u>	<u>465,334</u>	<u>312,150</u>

附註：本集團截至二零零四年、二零零五年、二零零六年及二零零七年六月三十日止四個年度之業績及本集團於該等日期之資產、負債及權益，乃摘錄自本公司於各年度之經審核綜合財務報表，並經適當重列。本集團截至二零零八年六月三十日止年度之業績及本集團於二零零八年六月三十日之資產、負債及權益已分別載於財務報表第34頁、第35頁及第36頁。

固定資產

有關本集團固定資產之變動詳情，載於財務報表附註14。

在建工程

有關本集團在建工程之變動詳情，載於財務報表附註16。

股本

有關本公司股本之變動詳情，載於財務報表附註32。

可供分派儲備

於二零零八年六月三十日，本公司之可供分派儲備約為1,195,930,000港元。根據開曼群島公司法(修訂本)，本公司於二零零八年六月三十日之股份溢價賬約1,034,704,000港元，可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司須能夠在日常業務中償還其到期債務。股份溢價賬亦可以繳足紅股方式予以分派。

優先認購權

本公司公司組織章程細則或開曼群島(本公司註冊成立之司法權區)法例並無就優先認購權作出規定，規定本公司須按比例向現行股東發售新股份。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於截至二零零八年六月三十日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

主要客戶及供應商

年內，本集團向五大客戶銷售之銷售額佔本集團年內銷售總額少於30%，而本集團自五大供應商採購之採購額佔本集團年內採購總額少於30%。

董事會報告

董事、彼等之聯繫人士或就董事所深知擁有本公司已發行股本5%以上之任何股東，概無實益擁有上述主要客戶或供應商之權益。

董事

本公司於年內及截至本報告日期在任之董事如下：

執行董事

林國興先生
朱祺先生
李彩蓮女士
彭展榮先生
周志剛先生
方耀明先生（於二零零八年二月四日辭任）

非執行董事

陳昱女士

獨立非執行董事

John Handley先生
潘耀祥先生
麥潤珠女士

根據本公司公司組織章程細則，朱祺先生、陳昱女士及John Handley先生將退任，並願(亦有資格)在應屆股東週年大會膺選連任。

John Handley先生、潘耀祥先生及麥潤珠女士獲委任三年之年期，分別於二零一零年十一月五日、二零零九年十一月二十五日及二零一零年四月七日屆滿。

董事及高級管理人員之履歷

本公司董事及本集團高級管理人員之履歷載於本年報第14至17頁。

董事之服務合約

林國興先生、朱祺先生及李彩蓮女士均已與本公司訂立服務合約，由二零零一年七月一日起計初步為期三年，並將於其後繼續有效，直至任何一方向另一方發出不少於三個月之書面通知終止為止。

彭展榮先生及周志剛先生已與本公司訂立服務合約，分別於二零零四年二月十三日及二零零四年四月八日起生效，直至任何一方向另一方發出不少於三個月之書面通知終止為止。

陳昱女士已於二零零五年十二月十四日與本公司訂立服務合約，任期為一年，並將於其後繼續有效，直至任何一方向另一方發出不少於三個月之書面通知終止為止。

除上文所披露者外，擬在應屆股東週年大會膺選連任之任何董事，概無與本公司訂立任何本公司不可在一年內終止且毋須支付賠償(法定補償除外)之服務合約。

董事於合約之權益

概無任何董事直接或間接在本公司或其任何附屬公司於年結日或年內任何時間訂立且對本集團業務關係重大之合約中，擁有任何重大權益。

管理合約

年內，本公司概無亦未曾訂立任何有關本公司業務整體或任何主要部分之管理及行政事務之合約。

董事於股份及相關股份之權益及淡倉

按本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部第352條存置之登記冊所記載，或本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)根據上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)規定所獲知會，於二零零八年六月三十日，各董事及行政總裁於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份及債券中，擁有之權益及淡倉如下：

董事會報告

本公司之股份／相關股份權益

董事姓名	附註	所持股份／ 相關股份之數目	所佔已發行 股本之百分比
林國興先生	1	239,400,000	15.06%
李彩蓮女士	2	85,680,000	5.39%
朱祺先生	3	14,000,000	0.88%
John Handley先生	4	3,500,000	0.22%

附註：

1. 該等股份由於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之公司Best Global Asia Limited(「Best Global」)擁有。Best Global全部已發行股本由林國興先生(李彩蓮女士之配偶)實益擁有。
2. 該等股份由於英屬處女群島註冊成立之公司World Invest Holdings Limited(「World Invest」)擁有。World Invest全部已發行股本由李彩蓮女士(林國興先生之配偶)實益擁有。
3. 該等股份由於英屬處女群島註冊成立之公司Asia Startup Group Limited(「Asia Startup」)擁有。Asia Startup全部已發行股本由朱祺先生實益擁有。
4. John Handley之權益指就本公司授出之購股權於3,500,000股相關股份之權益。

上文所披露之全部權益指本公司股份之好倉。

除上文披露者外，於二零零八年六月三十日，概無本公司董事或行政總裁及彼等之聯繫人士於本公司、其附屬公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中，擁有任何須根據證券及期貨條例第352條記入本公司所存置登記冊之權益或淡倉；或須根據證券及期貨條例第XV部或標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事收購股份之權利

除上文「董事於股份及相關股份之權益及淡倉」一節所披露者外，於年內所有時間，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，讓本公司董事或行政總裁或彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

購股權計劃

有關本公司購股權計劃之詳情，載於財務報表附註34。

主要股東之權益

據本公司根據證券及期貨條例第336條存置之權益登記冊顯示，於二零零八年六月三十日，本公司已發行股本5%以上之權益如下：

於本公司股份之權益：

主要股東名稱	附註	所持已發行 普通股之數目	權益性質	所佔權益概約 百分比
Best Global	1	239,400,000	公司權益	15.06%
World Invest	2	85,680,000	公司權益	5.39%
Keywise Capital Management (HK) Limited	3	220,671,000	公司權益	13.88%
Keywise Greater China Opportunities Master Fund	3	140,203,000	公司權益	8.82%
JPMorgan Chase & Co.		172,610,000	公司權益	10.86%
Arisaig Greater China Fund Limited	4	153,903,600	公司權益	9.68%
Arisaig Partners (Mauritius) Limited	4	153,903,600	公司權益	9.68%
Lindsay William Ernest Cooper	4	153,903,600	公司權益	9.68%
惠理基金管理公司	5	140,008,800	公司權益	8.80%
惠理集團有限公司	5	140,008,800	公司權益	8.80%
Cheah Capital Management Limited	5	140,008,800	公司權益	8.80%
Cheah Company Limited	5	140,008,800	公司權益	8.80%
恆生銀行信託國際有限公司	5	140,008,800	公司權益	8.80%
謝清海	5	140,008,800	公司權益	8.80%
杜巧賢	5	140,008,800	公司權益	8.80%
UBS AG	6	85,181,000	公司權益	5.36%

附註：

1. 該等股份由Best Global作為實益擁有人而持有，並與林國興先生於本公司所持之權益屬同一份權益。
2. 該等股份由World Invest作為實益擁有人而持有，並與李彩蓮女士於本公司所持之權益屬同一份權益。

董事會報告

3. 基於Keywise Capital Management (HK) Limited為該兩種基金之全權管理人，Keywise Capital Management (HK) Limited被視作於220,671,000股股份中擁有權益，當中140,203,000股股份由Keywise Greater China Opportunities Master Fund實益擁有，餘下78,963,000股股份由Keywise Greater China Master Fund實益擁有。
4. 基於Arisaig Partners (Mauritius) Limited為Arisaig Greater China Fund Limited 之全權投資管理人，彼被視為於Arisaig Greater China Fund Limited 所持有之153,903,600股股份中擁有權益。Lindsay William Ernest Cooper透過於Arisaig Partners (Mauritius) Limited間接擁有33.33%實益權益，被視為於Arisaig Greater China Fund Limited所持有之153,903,600股股份中擁有權益。
5. 恒生銀行信託國際有限公司於Cheah Company Limited擁有100%控制權，後者於Cheah Capital Management Limited擁有100%控制權，Cheah Capital Management Limited於惠理集團有限公司擁有35.65%控制權，而惠理集團有限公司擁有惠理基金管理公司100%控制權。謝清海先生亦擁有Cheah Capital Management Limited 100%控制權，彼亦為C H Cheah Family Trust之創辦人。杜巧賢為謝清海之配偶。
6. 該等股份由UBS AG持有，作為於股份中擁有抵押權益之人士。

上文所披露之全部權益指本公司股份之好倉。

除上文所披露者外，於二零零八年六月三十日，概無其他人士(於上文「董事於股份及相關股份之權益及淡倉」一節載列之權益之本公司董事及行政總裁除外)於本公司股份及相關股份中，擁有任何須根據證券及期貨條例第336條記入該條所述登記冊之權益或淡倉。

足夠之公眾持股量

根據本公司所得之公開資料及據董事所知，於本報告日期，本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之規定維持不少於本公司於市場上25%已發行股份之足夠公眾持股量。

董事於競爭業務之權益

於本年度及截至本報告日期，概無任何本公司董事被認為在與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務(定義見上市規則)中擁有權益，惟本公司董事已獲委任為董事以代表本公司及/或本集團權益之業務除外。

關連交易

於本年度及截至本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無與關連人士(定義見上市規則)訂立任何關連交易。

企業管治

董事認為，本公司於截至二零零八年六月三十日止年度內一直遵守載於上市規則附錄14之企業管治常規守則(「守則」)。

審核委員會審閱

本公司已根據上市規則之規定成立審核委員會，旨在審閱及監察本集團財務申報程序及內部監控。審核委員會由本公司兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。

審核委員會已審閱本集團截至二零零八年六月三十日止年度之財務報表，委員會認為該等財務報表已遵守適用會計準則、上市規則及適用法律之規定，並已作出充足披露。

結算日後事項

本集團重大結算日後事項之詳情載於財務報表附註42。

核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所將任滿告退，有關續聘中瑞岳華(香港)會計師事務所為本公司核數師之決議案，將於應屆股東週年大會提呈。

代表董事會

主席
林國興
謹啟

香港
二零零八年十月二十八日

企業管治報告

企業管治常規

董事會(「董事會」)認為，良好企業管治對提升本集團之營運效率及表現，以及保障股東之利益至為重要。截至二零零八年六月三十日止年度內，本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治常規守則(「守則」)之原則，並已遵守守則之所有適用守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。本公司已就截至二零零八年六月三十日止年度有否違反標準守則向本公司之全體董事作出特定查詢，彼等確認已完全符合載於標準守則所要求之標準。

董事會

截至二零零八年六月三十日止年度內，董事會之組成如下：

執行董事

林國興先生
朱祺先生
李彩蓮女士
彭展榮先生
周志剛先生
方耀明先生(於二零零八年二月四日辭任)

非執行董事

陳昱女士

獨立非執行董事

John Handley先生
潘耀祥先生
麥潤珠女士

董事之資料簡介已於本年報第14頁至17頁之「董事、高級管理人員及員工」一節中披露。

除李彩蓮女士為林國興先生之配偶外，董事會成員之間概無財務、業務或其他重大／相關關係。

截至二零零八年六月三十日止年度內，董事會於整段期間內符合上市規則之規定委任最少三名獨立非執行董事，當中最少有一名具備合適專業資格或會計或相關財務管理知識之獨立非執行董事。

董事會及管理層間之相互責任有清晰之分界線。

董事會之責任為管理本公司，當中包括制定業務策略，指導及監管本公司事務，審批中期報告及年報、中期及末期業績之公佈及新聞稿，並考慮股息政策、重大收購及本公司其他重大業務及財務事項。落實策略及本公司日常管理、行政及業務運作之職責已指派予每間各別附屬公司之管理團隊負責。

截至二零零八年六月三十日止年度內，董事會共舉行六次會議，出席記錄如下：

董事姓名	出席董事會會議之次數	出席率
執行董事		
林國興先生	6/6	100%
朱祺先生	6/6	100%
方耀明先生(於二零零八年二月四日辭任)	3/4	75%
李彩蓮女士	6/6	100%
彭展榮先生	5/6	83%
周志剛先生	6/6	100%
非執行董事		
陳昱女士	5/6	83%
獨立非執行董事		
John Handley先生	6/6	100%
潘耀祥先生	6/6	100%
麥潤珠女士	6/6	100%

獨立非執行董事

本公司各獨立非執行董事已確認其獨立於本公司，本公司根據上市規則第3.13條認為，該等董事為獨立人士。

企業管治報告

本公司全體獨立非執行董事之任期均為三年。所有於年內獲委任之董事需在獲委任後之下屆股東週年大會上重新膺選，而每名董事(包括該等有特定任期之董事)須根據本公司之公司組織章程細則最少每三年輪值退任一次。

主席及行政總裁角色之區分

主席及行政總裁各自擔當不同角色，以確保董事會之管理及日常業務之管理兩者間在權力及權限上取得平衡。本公司主席為林國興先生，行政總裁則為朱祺先生。

審核委員會

審核委員會目前之成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事
潘耀祥先生，獨立非執行董事
陳昱女士，非執行董事

審核委員會已採納與企業管治常規守則(「守則」)一致之職權範圍。

截至二零零八年六月三十日止年度，審核委員會就考慮聘用外聘核數師、審閱及監督本集團之財務控制程序及內部控制，並監察及審閱本集團中期及年度財務報表舉行兩次會議。

審核委員會已審閱及批准本集團截至二零零八年六月三十日止年度及截至二零零七年十二月三十一日止六個月之財務報表。

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月成立薪酬委員會。薪酬委員會目前之成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事
潘耀祥先生，獨立非執行董事
林國興先生，執行董事

薪酬委員會之職責及權限已清晰於職權範圍中列明，包括但不限於就本公司所有董事及高級管理層之政策及結構，審閱及批准執行董事及高級管理層之薪酬及福利組合向董事會提出建議。

薪酬委員會已採納與守則一致之職權範圍。

薪酬委員會於截至二零零八年六月三十日止年度舉行兩次會議。

提名委員會

本公司已於二零零五年七月成立提名委員會。提名委員會目前之成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事

潘耀祥先生，獨立非執行董事

林國興先生，執行董事

提名委員會之職責及權限已清晰於職權範圍中列明，包括但不限於有關委任及重選本集團董事及取得本集團獨立非執行董事之獨立身份之相關事項向董事會提出建議。

提名委員會已採納與守則一致之職權範圍。

提名委員會於截至二零零八年六月三十日止年度舉行兩次會議。

內部監控及風險管理

為保障本集團資產、確保財務報告可靠以及遵守相關法例及規則，董事會相信設計完善之內部監控制度甚為重要，因此一個內部審核團隊已獲成立，以防出現重大錯誤陳述或過失之情況，並管理運作系統使之達致本集團目標，而非杜絕其出現失誤風險。

董事會須全權負責本集團之內部監控、財務控制及風險管理制度，並須不時監察其效能及根據風險評估之內部審核檢討範疇。內部審核部門亦可能於管理層或審核委員會不時提出之某些關注事項進行特別檢討。

於回顧年度內，內部審核部門已對本集團之內部監控制度成效(包括財務、營運、規章及風險管理職能)進行檢討。檢討報告顯示監控制度令人滿意，並已交予審核委員會。董事亦會於有需要時作出適當改善及加強內部監控系統。

企業管治報告

股東權利及投資者關係

股東於股東大會上要求就決議案按股數投票表決之權利及程序已載於本公司章程內。按股數投票表決程序之詳情載於本公司所有致股東之通函內(隨附召開有關股東大會之通告)，並於會議舉行期間由主席宣讀。本公司已採取步驟確保符合有關按股數投票表決之規定，亦已就每項提呈大會及會以股數投票方式處理之決議案之表決作出安排。於股東大會上，董事會(包括審核委員會之成員)將負責回答股東任何提問。

為向股東提供有關本公司之詳細情況及最新資料，本公司已採用多種通訊渠道，以確保股東充分了解公司狀況，其中包括股東週年大會、年報、通告、公告及通函。

本公司不斷加強與投資者之溝通及關係，與機構投資者及分析員定期溝通及會談，以確保彼等了解本集團之最新業務運作情況及發展，本公司亦會及時處理投資者之查詢。投資者如有查詢，可直接致函至本公司於香港之辦事處或直接到本公司網頁 (www.hengtai.com.hk) 瀏覽以獲取所有最新企業及財務資料。

核數師之服務

截至二零零八年六月三十日止年度，本集團僅委聘本公司核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所提供審核服務。

董事之責任聲明

董事明白其有責任於每個財政期間編製能真實公平地反映本集團狀況之賬目，並根據上市規則及任何其他規則及法定要求對本集團財務業績評估及披露事項作出平衡、清晰及可予理解之評估。

RSM! Nelson Wheeler

中瑞岳華(香港)會計師事務所

Certified Public Accountants

致亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

列位股東

我們已審核列載於第34頁至第108頁亨泰消費品集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零零八年六月三十日之綜合資產負債表，及截至該日止年度之綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

董事就財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露要求，編製及真實而公平地列報該等財務報表。這責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報財務報表相關之內部監控，以使該等財務報表不會存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述；選擇並應用適當之會計政策；及因應情況作出合理之會計估計。

核數師之責任

我們之責任是根據我們的審核工作結果，對該等財務報表作出意見，並將此意見僅向全體股東報告，而不作其他用途。我們概不就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定該等財務報表是否存有任何重大錯誤陳述。

獨立核數師報告

審核涉及執程序以獲取有關財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師會考慮與該公司編製及真實而公平地列報財務報表相關之內部監控，以便設計適當之審核程序，但此並非為對公司之內部監控之效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策之合適性及所作出之會計估計之合理性，以及評價財務報表之整體列報方式。

我們相信，我們所獲得之審核憑證能充足和適當地為我們的審核意見提供基礎。

意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴集團於二零零八年六月三十日之財務狀況及 貴集團截至該日止年度之業績及現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求而妥善編製。

中瑞岳華(香港)會計師事務所

執業會計師

香港

二零零八年十月二十八日

綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止年度

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
營業額	6	2,274,317	1,726,825
銷售成本		(1,764,541)	(1,378,103)
毛利		509,776	348,722
其他收入	7	9,916	19,699
銷售及分銷開支		(142,083)	(101,377)
行政開支		(111,651)	(55,179)
其他經營開支		(19,990)	(8,014)
經營溢利		245,968	203,851
財務費用	9	(8,358)	(9,669)
攤分聯營公司溢利	21	22,779	2,906
除稅前溢利		260,389	197,088
所得稅開支	10	(8,538)	(7,008)
年內溢利	11	251,851	190,080
下列各項應佔：			
本公司股本持有人		255,148	190,127
少數股東權益		(3,297)	(47)
		251,851	190,080
每股盈利	13		
基本		16.3港仙	13.3港仙
攤薄		16.1港仙	13.3港仙

綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
非流動資產			
固定資產	14	558,855	423,079
預付土地租賃款項	15	237,531	42,183
在建工程	16	2,223	23,845
商譽	17	287,378	168,090
其他無形資產	18	90,943	77,925
其他資產	19	50,671	26,689
投資會籍	20	108	108
於聯營公司之投資	21	-	227,420
投資	25	33,043	-
		1,260,752	989,339
流動資產			
生物資產	22	1,314	-
存貨	23	171,808	149,082
應收賬項	24	298,025	207,165
預付款項、訂金及其他應收款項		78,984	59,488
投資	25	334	20,574
銀行及現金結存	26	589,082	245,438
		1,139,547	681,747
總資產		2,400,299	1,671,086
權益及儲備			
股本	32	15,901	14,251
儲備	33	1,972,883	1,323,430
本公司股本持有人應佔權益		1,988,784	1,337,681
少數股東權益		5,026	24
總權益		1,993,810	1,337,705

綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
非流動負債			
借貸	28	144,204	80,000
應付融資租賃	29	93	205
遞延稅項負債	30	7,514	8,693
遞延收入	31	9,260	-
		161,071	88,898
流動負債			
應付賬項	27	77,699	52,195
應計費用及其他應付款項		39,597	62,626
借貸	28	105,016	114,895
應付融資租賃	29	114	121
即期稅項負債		22,992	14,646
		245,418	244,483
總負債		406,489	333,381
總權益及負債		2,400,299	1,671,086
流動資產淨值		894,129	437,264
總資產減流動負債		2,154,881	1,426,603

於二零零八年十月二十八日獲董事會通過

林國興
主席

朱祺
董事

綜合權益變動表

截至二零零八年六月三十日止年度

	本公司股本持有人應佔										
	股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	法定儲備 千港元	外匯 兌換儲備 千港元	以 股份形式 付款儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	留存 溢利 千港元	總計 千港元	少數 股東權益 千港元	總權益 千港元
於二零零六年七月一日	14,251	712,641	-	7,437	2,099	14,614	-	378,061	1,129,103	10,013	1,139,116
兌換差額	-	-	-	12,939	-	-	-	-	12,939	-	12,939
攤分聯營公司儲備	-	-	-	5,166	(748)	1,094	-	-	5,512	-	5,512
直接於股本中確認之收入淨額	-	-	-	18,105	(748)	1,094	-	-	18,451	-	18,451
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	190,127	190,127	(47)	190,080
年內已確認收入及開支總額	-	-	-	18,105	(748)	1,094	-	190,127	208,578	(47)	208,531
業務合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,023	31,023
收購少數股東權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,942)	(9,942)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(31,023)	(31,023)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,942)	(9,942)
於二零零七年六月三十日	14,251	712,641	-	25,542	1,351	15,708	-	568,188	1,337,681	24	1,337,705
於二零零七年七月一日	14,251	712,641	-	25,542	1,351	15,708	-	568,188	1,337,681	24	1,337,705
兌換差額	-	-	-	104,142	-	-	-	-	104,142	(50)	104,092
攤分聯營公司儲備	-	-	-	8,224	2,992	1,540	-	-	12,756	-	12,756
稅率變動	-	-	-	-	-	2,366	-	-	2,366	-	2,366
可供出售金融資產公平值變動	-	-	-	-	-	-	(4,647)	-	(4,647)	-	(4,647)
直接於股本中確認之收入淨額	-	-	-	112,366	2,992	3,906	(4,647)	-	114,617	(50)	114,567
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	255,148	255,148	(3,297)	251,851
年內已確認收入及開支總額	-	-	-	112,366	2,992	3,906	(4,647)	255,148	369,765	(3,347)	366,418
業務合併(附註35)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,349	8,349
發行已認購股份	1,425	242,935	-	-	-	-	-	-	244,360	-	244,360
出售聯營公司時變現	-	-	-	(12,479)	-	-	-	-	(12,479)	-	(12,479)
出售聯營公司時轉移儲備	-	-	-	-	(2,955)	(3,225)	-	6,180	-	-	-
確認以股份形式付款	-	-	-	-	21,557	-	-	-	21,557	-	21,557
因行使購股權而發行之股份	225	30,564	-	-	(2,889)	-	-	-	27,900	-	27,900
轉撥至法定儲備	-	-	97	-	-	-	-	(97)	-	-	-
	1,650	273,499	97	(12,479)	15,713	(3,225)	-	6,083	281,338	8,349	289,687
於二零零八年六月三十日	15,901	986,140	97	125,429	20,056	16,389	(4,647)	829,419	1,988,784	5,026	1,993,810

綜合現金流量表

截至二零零八年六月三十日止年度

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
經營業務現金流量		
除稅前溢利	260,389	197,088
經下列項目調整：		
生物資產之公平值虧損	199	-
財務費用	8,358	9,669
攤分聯營公司溢利	(22,779)	(2,906)
利息收入	(6,298)	(4,614)
按公平值計入損益賬之金融資產之未變現虧損／(收益)	391	(12,574)
其他應收款項撥備	-	600
撤銷應收賬項	2,699	-
收購聯營公司溢利	-	(1,661)
以股份形式付款開支	21,557	-
商譽之減值虧損	1,718	-
視作出售聯營公司權益虧損	1,185	-
出售附屬公司虧損	-	7,262
出售聯營公司權益虧損	10,159	-
折舊	29,203	15,205
預付土地租賃款項攤銷	1,416	526
其他無形資產攤銷	18,800	16,300
遞延收入攤銷	(78)	-
出售按公平值計入損益賬之金融資產虧損	4,981	-
出售／撤銷固定資產	260	127
	332,160	225,022
營運資金變動前之經營業務溢利	(186,647)	(5,062)
預付土地租賃款項增加	(15,156)	(39,524)
存貨增加	(27,073)	(25,614)
其他資產增加	(92,441)	(46,510)
應收賬項及其他應收款項、預付款項及訂金增加	131	-
生物資產減少	(14,258)	(25,307)
應付賬項及其他應付款項減少	-	742
應收聯營公司款項減少	384	-
遞延收入增加		
	(2,900)	83,747
經營業務(耗用)／產生之現金	(192)	(112)
已付所得稅	(8,339)	(9,633)
已付利息	(19)	(36)
已付融資租賃費用		
	(11,450)	73,966

綜合現金流量表

截至二零零八年六月三十日止年度

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
投資活動現金流量		
收購附屬公司(扣除所收購現金)(附註35)	(127,775)	(204,177)
收購少數股東權益	-	(40,000)
收購聯營公司(附註21)	(20,000)	-
收購聯營公司之進一步權益	-	(63,057)
出售附屬公司(扣除所收取現金)	-	56,327
已收利息	6,298	4,614
出售固定資產所得款項	8	-
購置固定資產	(56,693)	(19,103)
購置其他無形資產	(31,818)	-
購置可供出售金融資產	-	(8,000)
出售/贖回可供出售金融資產所得款項	159,500	-
購置按公平值計入損益賬之金融資產	(75,298)	-
出售按公平值計入損益賬之金融資產所得款項	82,166	-
出售聯營公司權益所得款項	50,500	-
在建工程增加	(6,721)	(23,845)
投資活動耗用之現金淨額	(19,833)	(297,241)
融資活動現金流量		
償還銀行貸款	(53,026)	(83,876)
提取銀行貸款	150,375	80,000
進口貸款(減少)/增加	(45,124)	49,419
償還融資租賃本金	(119)	(214)
發行股本所得款項	272,260	-
融資活動產生之現金淨額	324,366	45,329
現金及現金等值增加/(減少)淨額	293,083	(177,946)
匯率變動之影響	50,561	8,814
年度初期現金及現金等值	245,438	414,570
年度末期現金及現金等值	589,082	245,438
現金及現金等值分析		
銀行及現金結存	589,082	245,438

1. 一般資料

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司之註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港上環干諾道西88號粵財大廈31樓。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司，其附屬公司之主要業務載於財務報表附註40。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

年內，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其業務有關且於二零零七年七月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策及本年度與過往年度之呈報金額發生重大變動。

本集團已追溯應用香港會計準則第1號(經修訂)「資本披露」及香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」。根據香港會計準則第32號「金融工具：披露及呈列」之規定於往年呈列之若干資料已予刪除，而根據香港會計準則第1號(經修訂)及香港財務報告準則第7號之規定之相關比較資料已於本年度首次呈列。

本集團未曾採用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已著手評估該等新訂香港財務報告準則之影響，但尚未能肯定該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

3. 主要會計政策

該等財務報表乃根據香港財務報告準則、香港公認會計原則、聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定之適用披露而編製。

該等財務報表乃按歷史成本法編製，並就重估按公平值入賬之樓宇及投資以及按公平值減估計銷售點成本入賬之生物資產作出修訂。

編製符合香港財務報告準則之財務報表須使用若干主要假設及估計，亦需要董事於應用會計政策之過程中作出判斷。涉及關鍵判斷之範疇與對該等財務報表屬重大之假設及估計之範疇於財務報表附註4中披露。

編製該等財務報表之重大會計政策載述如下：

(a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至六月三十日止之財務報表。附屬公司為本集團擁有控制權之實體。控制權指有能力監控一家實體之財務及經營政策，並從其業務獲取利益。現時可行使或可兌換之潛在投票權之存在及影響將於評估本集團有否控制權時予以考慮。

附屬公司於控制權轉移至本集團當日全面綜合計算，並於控制權終止當日不再作綜合處理。

出售一家附屬公司之收益或虧損指出售之所得款項與本集團攤分其資產淨值連同任何有關附屬公司而之前並無自綜合收益表扣除或於綜合收益表確認之商譽及任何相關累計外匯換算儲備間之差額。

3. 主要會計政策(續)

(a) 綜合賬目(續)

集團內公司間之交易、結餘及集團內公司間交易之未變現溢利會予以對銷。未變現虧損亦會予以對銷，除非交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則除外。附屬公司之會計政策已於有需要時作出變動，以確保與本集團所採納之政策貫徹一致。

少數股東權益指少數股東於附屬公司之營運業績及資產淨值中之權益。少數股東權益乃於綜合資產負債表及綜合權益變動表之權益內呈列。少數股東權益於綜合收益表呈列，作為年內溢利或虧損在少數股東與本公司股東間之分配。適用於少數股東之虧損而超出少數股東於附屬公司股權之權益之差額按本集團之權益分配，惟以少數股東有約束力之責任並有能力作出額外投資以彌補虧損為限。倘附屬公司其後報收溢利，則該等溢利會分配至本集團之權益，直至本集團收回以往本集團吸納之少數股東攤分之虧損為止。

(b) 業務合併及商譽

本集團收購附屬公司乃按收購會計法處理。收購成本按於交易日所支付資產、已發行股本工具及所產生或承擔之負債之公平值，加上因收購而直接產生之成本計算。所收購附屬公司之可識別資產、負債及或然負債，按收購當日之公平值計算。

倘收購成本超出本集團攤分附屬公司可識別資產、負債及或然負債之公平淨值，則差額將以商譽列賬；倘本集團攤分附屬公司可識別資產、負債及或然負債之公平淨值高於收購成本，則有關差額將於綜合收益表內確認。

商譽每年均進行減值測試，並按成本減累計減值虧損列賬。商譽之減值虧損於綜合收益表內確認，其後不得撥回。為進行減值測試，商譽乃分配至現金產生單位。

少數股東於附屬公司之權益，初步按少數股東於收購當日佔附屬公司可識別資產、負債及或然負債公平淨值之比例計算。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

(c) 聯營公司

聯營公司為本集團對其有重大影響力之實體。重大影響力乃於有關實體之財務及營運政策擁有參與權而非控制或共同控制權。現時可行使或可兌換之潛在投票權之存在及影響將於評估本集團有否重大影響時予以考慮。

於聯營公司之投資乃採用權益會計法於綜合財務報表列賬，並按成本作出初步確認。所收購聯營公司之可識別資產、負債及或然負債乃按其於收購當日之公平值計算。倘收購成本超出本集團攤分聯營公司之可識別資產、負債及或然負債之公平淨值，則差額將以商譽列賬，而該商譽將列入投資之賬面值，並作為投資之一部分進行減值評估。倘本集團攤分可識別資產、負債及或然負債之公平淨值高於收購成本，則有關差額將於綜合收益表內確認。

本集團攤分聯營公司收購後溢利或虧損於綜合收益表內確認，而其攤分收購後儲備變動則於綜合儲備內確認。累計收購後變動就投資賬面值作出調整。倘本集團應攤分聯營公司虧損等於或多於其於聯營公司之權益(包括任何其他無抵押應收款項)，則本集團不會進一步確認虧損，除非其已產生負債或代聯營公司付款。倘聯營公司其後報收溢利，則本集團僅於其攤分溢利等於其攤分未確認之虧損後恢復確認其應佔之該等溢利。

出售一家聯營公司之收益或虧損指銷售所得款項與本集團攤分其資產淨值連同任何有關聯營公司而之前並無自綜合收益表扣除或於綜合收益表確認之商譽及任何相關累計外匯換算儲備間之差額。

對銷本集團與其聯營公司間交易之未變現溢利乃以本集團於聯營公司之權益為限；而未變現虧損則僅會於交易有證據顯示所轉讓之資產出現減值時方予以對銷。聯營公司之會計政策已於有需要時作出變動，以確保與本集團所授納之政策貫徹一致。

3. 主要會計政策(續)

(d) 外幣換算

(i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體之財務報表所納入之項目乃按實體經營業務所在主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)計算。綜合財務報表以港元呈列，而港元為本公司之功能及呈列貨幣。

(ii) 各實體財務報表內之交易及結餘

外幣交易以交易日期適用之匯率換算為功能貨幣。以外幣計值之貨幣資產及負債按結算日適用之匯率換算。該換算政策所產生之溢利及虧損列入收益表內。

諸如分類為按公平值於損益賬列值之金融資產之股本工具等非貨幣項目，其換算差額呈報為公平值收益或虧損之一部分。諸如分類為可供出售金融資產之股本工具等非貨幣項目，其換算差額則列入權益內之投資重估儲備。

(iii) 綜合賬目時之換算

功能貨幣與本公司之呈列貨幣有別之所有本集團實體之業績及財務狀況，乃按下列方式換算為本公司之呈列貨幣：

- 各資產負債表所呈列之資產及負債均按該結算日之收市匯率換算；
- 各收益表內之收入及開支按平均匯率換算(除非該平均匯率並非為交易日期之適用匯率累計影響之合理約數，在該情況下，收入及開支按交易日期之匯率換算)；及
- 所產生之全部匯兌差額於外匯換算儲備內確認。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

(d) 外幣換算(續)

(iii) 綜合賬目時之換算(續)

綜合賬目時，換算海外實體投資淨額及借貸所產生之匯兌差額於外匯換算儲備內確認。當海外業務被出售，匯兌差額於綜合收益表中確認為出售溢利或虧損之一部分。

收購海外實體所產生之商譽及公平值調整被視作海外實體之資產及負債，並按收市匯率換算。

(e) 固定資產

樓宇主要包括貿易平台、工廠及辦公室。樓宇按公平值(根據外聘獨立估值師定期進行之估值或董事之最佳估計計算)減其後之折舊及減值虧損列賬。於重估日之任何累計折舊與資產之賬面值總額對銷，而淨額則重列至資產之重估金額。所有其他固定資產按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

其後成本僅於與該項目有關之未來經濟利益可能流入本集團，而該項目之成本能可靠計算時，方才列入資產之賬面值或確認為獨立資產(如適用)。所有其他維修及保養於產生期間內之收益表支銷。

倘樓宇之重估增加可抵銷同一資產過往之重估減少，則增加於收益表內確認；所有其他重估增加撥入股東權益之重估儲備內。抵銷同一資產過往增加之重估減少直接於權益內之重估儲備扣除；所有其他減少均於收益表內確認。已重估樓宇其後出售或報廢時，重估儲備餘下應佔重估盈餘乃直接轉撥至留存溢利。

3. 主要會計政策(續)

(e) 固定資產(續)

固定資產之折舊，按足以撇銷其成本或重估金額減剩餘價值之比率，於估計可使用年期內使用直線法計算，主要可使用年期如下：

樓宇	租賃年期及50年，以較短者為準
農地基礎設施	10年
租賃物業裝修	5年
機器及設備	5至10年
傢俬、辦公室設備及汽車	5年

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各結算日進行檢討及作出調整(如適用)。

在建工程指興建中之樓宇及待裝之機器及設備，並按成本減減值虧損列賬。有關資產可供使用後方才計算折舊。

出售固定資產之收益或虧損指出售所得款項淨額與有關資產賬面值兩者間之差額，並於收益表內確認。

(f) 租賃

(i) 經營租賃

擁有權之大部分風險及回報乃由出租人保留之租賃，分類為經營租賃。租賃款項在扣除自出租人收取之任何獎勵金後，於租賃期內以直線法於收益表支銷。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

(f) 租賃(續)

(ii) 融資租賃

將資產擁有權之所有風險及回報實質上轉移至本集團之租賃，分類為融資租賃。融資租賃在開始時按租賃資產之公平值及最低租賃款項現值(兩者均於租賃開始時釐定)之較低者入賬。

出租人之相應債務於資產負債表中列作應付融資租賃。租賃款項按比例分配為財務費用及削減未付債務。財務費在各租期內分攤，以為債務結餘得出一個貫徹之定期利率。

於融資租賃下之資產與自置資產同樣按租期及其估計可使用年期(以較短者為準)計算折舊。

(g) 生物資產

生物資產為本集團管理之植物，其涉及將生物資產轉化為農產品之農業活動。於各結算日，生物資產按公平值減初步確認時之估計銷售點成本計量。生物資產之公平值乃參考農產品之生長狀況根據來自生物資產之預期淨現金流之現值釐定。

農產品初步按公平值減收成時之估計銷售點成本計量。農產品之公平值乃根據當地之市價釐定。按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所產生之收益或虧損乃於產生期間計入收益表。

(h) 商標及分銷權利

商標及分銷權利按收購成本初步計算，並於其估計5至10年內之可使用年期以直線法攤銷。

3. 主要會計政策(續)

(i) 會所會籍

擁有無限可使用年期之會所會籍按成本減任何減值虧損列賬。會所會籍每年及當有跡象顯示出現減值虧損時均進行減值檢討。

(j) 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本以加權平均基準計算。製成品之成本包括原材料、直接勞工及所有生產經常性開支之適當部分及外判收費(倘適用)。可變現淨值按一般業務過程中之估計銷售價格減去估計完成成本及作出銷售之估計所需費用計算。

(k) 確認及取消確認金融工具

當本集團成為工具合約條文訂約方時，將於資產負債表確認金融資產及金融負債。

金融資產在從資產收取現金流之合約權利屆滿；本集團資產所有權之絕大部份風險及回報；或本集團並無轉讓或保留資產所有權之絕大部份風險及回報，然而保留資產之控制權時會取消確認。於取消確認金融資產時，資產賬面值與已直接於權益確認之已收及應收代價加上累計損益之總和間之差額於收益表確認。

金融負債在有關合約所訂明之責任獲解除、註銷或屆滿時取消確認。獲取消確認之金融負債之賬面值與已付代價間之差額於收益表確認。

(l) 投資

投資於根據合約(有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付投資)購買或出售時按交易日確認及取消確認，按公平值加上直接應佔交易成本初步計量，惟按公平值計入損益賬之金融資產則除外。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

(I) 投資(續)

投資分類為按公平值計入損益賬之金融資產或可供出售金融資產。

(i) 按公平值計入損益賬之金融資產

按公平值記入收益表之金融資產指：持作買賣金融資產，或於初次確認時分類為按公平值計入損益賬之金融資產。該等投資其後會按公平值計量。因該等投資之公平值變動而產生之損益，會直接在收益表內確認。

(ii) 可供出售金融資產

可供出售金融資產為並非歸類為應收賬項及其他應收款項之非衍生工具金融資產、持至到期日之投資或按公平值計入損益賬之金融資產。可供出售金融資產其後按公平值計量。該等投資之公平值變動所產生之損益直接於權益中確認，直至投資被出售或被釐定為出現減值為止，屆時先前在權益中確認之累計收益或虧損會於收益表內確認。

就分類為可供出售金融資產之股份投資而在收益表中確認之減值虧損其後不會透過收益表撥回。如果分類為可供出售金融資產之債務工具之公平值增加客觀上與於確認減值虧損後發生之事件有關，則就該等工具而於收益表中確認之減值虧損會於其後予以撥回並在收益表中確認。

3. 主要會計政策(續)

(m) 應收賬項及其他應收款項

應收賬項及其他應收款項指提供固定或可釐訂付款之非衍生工具金融資產，其並無活躍市場報價，並且初步按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本(減除任何減值撥備)計算。應收賬項及其他應收款項之減值撥備於出現客觀證據顯示本集團無法按應收款項之原有條款收回所有到期金額時確認。撥備金額為應收款項之賬面值與估計未來現金流量現值(按初步確認時計算所得之實際利率貼現計算)間之差額。撥備金額於收益表內確認。

於往後期間，倘應收款項之可收回金額增加與確認減值後所發生之事項客觀相連，則可撥回減值虧損並於收益表內確認，惟於減值日撥回之應收款項賬面值不得高於倘並無確認減值之攤銷成本。

(n) 現金及現金等值

就現金流量表而言，現金及現金等值指銀行及手頭現金、存於銀行及短期高度流通而可以隨時兌換成已知數額現金之短期投資項目，該等投資項目並無重大價值變動風險。須按要求償還且為本集團現金管理組成部分之銀行透支亦計入現金及現金等值。

(o) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立合約安排之內容事實及香港財務報告準則中金融負債及股本工具之定義而分類。股本工具為反映扣除所有負債後本集團資產剩餘權益之合約。下文載列就特定金融負債及股本工具採納之會計政策。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

(p) 借貸

借貸初步按公平值扣除所產生之交易成本確認，其後則以實際利率法按攤銷成本值計算。

除非本集團擁有無條件權利，可將負債之償還日期遞延至結算日期後至少十二個月，否則借貸被分類為流動負債。

(q) 應付賬項及其他應付款項

應付賬項及其他應付款項初步按公平值列賬，其後則以實際利率法按攤銷成本計算，貼現影響輕微則作別論，在該情況下，則按成本值列賬。

(r) 股本工具

本公司發行之股本工具按已收之所得款項，扣除直接發行費用記賬。

(s) 收入確認

收入乃按已收或應收代價之公平值計量，並於本集團預計可獲得經濟利益並能可靠地計算收入金額時確認入賬。

銷售貨品之收入於擁有權之大部分風險及回報轉讓時確認入賬。所有權轉讓通常與貨品交付及所有轉讓予客戶之時間相同。

物流服務收入於提供有關服務時確認。

租金收入按租約期以直線法確認。

利息收入按時間比例根據實際利率法確認入賬。

3. 主要會計政策(續)

(f) 僱員福利

(i) 僱員假期

僱員年假及長期服務假於賦予僱員時確認。已就僱員因截至結算日止所提供服務享有之年假及長期服務假之估計負債作出撥備。

僱員病假及產假於放假時始確認。

(ii) 退休金承擔

本集團根據《強制性公積金計劃條例》為香港所有合資格僱員設立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。本集團對強積金計劃之供款乃按照僱員薪金或工資之5%計算，每名僱員每月上限為1,000港元。當已向強積金計劃作出供款後，即盡歸僱員所有。

於中國成立之本集團附屬公司，其僱員為地方省市政府管理之中央退休金計劃成員。此等附屬公司須就僱員基本薪金及工資之若干百分比向中央退休金計劃供款，作為退休福利之資金。地方省市政府承諾承擔該等附屬公司所有現有及未來退休僱員之退休福利責任。此等附屬公司就中央退休金計劃之唯一責任是根據計劃作出所需供款。

(iii) 離職福利

倘本集團明確就終止僱用作出承擔或因在一項實際上不可能退出之詳細正式計劃下僱員自願離職而提供利益(及僅在上述情況下)，則可確認離職福利。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

(u) 以股份形式付款

本集團根據購股權計劃向合資格參與者發行股本結算以股份形式付款。股本結算以股份形式付款乃按股本工具授出日期之公平值(非市場歸屬之情況除外)計算。股本結算以股份形式付款於授出日期之公平值乃於歸屬期間以直線法，根據本集團估計最終將予歸屬之股份，並就非市場歸屬之情況作出調整支銷。

(v) 借貸成本

所有借貸成本乃於其產生之期間在收益表中確認。

(w) 政府補貼

當有合理保證本集團將符合政府補貼附帶之條件及將會取得補貼時，則會確認政府補貼。

有關收入之政府補貼會遞延處理，並於必要配合補貼擬資助之成本之期內於收益表確認。

用作補償本集團已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時財政資助(而無未來相關成本)之應收政府補貼，乃於應收期間確認為收入。

有關購買資產之政府補貼以遞延收入列賬，並於相關資產之使用年期以直線法計入收益表。

3. 主要會計政策(續)

(x) 稅項

所得稅開支指即期稅項及遞延稅項之總和。

即期稅項乃按年內應課稅溢利計算。由於應課稅溢利不包括其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，並且不包括收益表內毋須課稅或不可扣稅之項目，故與收益表所呈報溢利不同。本集團之即期稅項負債乃按結算日已生效或實際上已生效之稅率計算。

遞延稅項為就財務報表內資產及負債賬面值及計算應課稅溢利相應稅基之差額，並以資產負債表負債法列賬。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產乃於可能出現應課稅溢利，以致可扣稅臨時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免可予動用時確認。若於一項交易中，因商譽或初步確認(業務合併時除外)其他資產及負債而引致之臨時差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債應就於附屬公司及聯營公司之投資及於合營企業之權益所產生之應課稅臨時差額確認，惟倘本集團能夠控制臨時差額之撥回且臨時差額不會於可見將來撥回則作別論。

遞延稅項資產之賬面值於各結算日作檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利撥回全部或部分資產價值時作調減。

遞延稅項乃按預期於負債清償或資產變現期間適用按結算日已生效或實際上已生效之稅率計算。遞延稅項乃扣自或計入收益表，惟遞延稅項與直接扣自或計入權益之項目有關情況除外，在此情況下，遞延稅項亦會於權益中處理。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

(x) 稅項(續)

遞延稅項資產及負債於可依法以即期稅項資產與即期稅項負債抵銷時，及於該等遞延稅項資產及負債乃同一稅務機關所徵收之所得稅且本集團擬以淨額償付結清其即期稅項資產及負債時予以抵銷。

(y) 關連人士

任何一方如屬以下情況，即視為本集團之關連人士：

- (i) 該方透過一家或多家中介公司，直接或間接控制本集團、受本集團控制或與本集團受同一方控制；於本集團擁有權益，並可藉著該權益對本集團行使重大影響力；或共同控制本集團；
- (ii) 該方為聯營公司；
- (iii) 該方為合營公司；
- (iv) 該方為本公司或其母公司之主要管理人員其中一名成員；
- (v) 該方為(i)或(iv)所述之任何人士之家族之近親；
- (vi) 該方為一家實體，直接或間接受(iv)或(v)所述之任何人士控制或共同控制，或(iv)或(v)所述之任何人士直接或間接對該實體行使重大影響力或擁有重大投票權；或
- (vii) 該方為終止僱用後福利計劃，乃為本集團或屬於其關連人士之任何實體之僱員福利而設。

(z) 分類呈報

分類指本集團內可明顯區分之組成部分，以提供產品及服務(業務分類)，或以一個特定之經濟環境中提供產品或服務(地區分類)作區分，各分類之風險及回報均有別於其他分類之風險及回報。

根據本集團之內部財務呈報，本集團決定以地區分類作為主要呈報形式，而業務分類作為次要呈報形式。

3. 主要會計政策(續)

(z) 分類呈報(續)

分類收入、開支、資產及負債包括直接歸屬某一分類，以及可按合理基準分配至該分類之項目。未分配成本主要指企業開支。分類資產主要包括固定資產、預付土地租賃款項、商譽、其他無形資產、存貨及應收賬項。分類負債包括經營負債及不包括稅項負債及企業借貸等項目。

分類收入、開支、資產及負債乃在對銷集團內公司間之結餘及集團內公司間交易作為綜合賬目過程中之一部分釐定，惟同屬一個分類之集團企業間之集團內公司間結餘及交易除外。分類間之定價乃按各分類間相互協定之條款計算。

分類資本開支指期內購入預計可使用超過一個期間之分類資產(包括有形及無形資產)所產生之成本總額。

(aa) 資產減值

於各結算日，本集團均會審閱其有形及無形資產(商譽、投資、生物資產、存貨及應收款項除外)之賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示資產已出現減值虧損。如有任何減值情況，則會估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損之程度。如不可能估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。

可收回金額為公平值減去出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前貼現率貼現至現值以反映市場現時所評估之金錢時值及資產特定風險。

倘資產或現金產生單位之可收回金額估計將少於賬面值，則資產或現金產生單位之賬面值會減少至其可收回金額。減值虧損會即時於收益表確認，除非有關資產乃按重估數額列賬則除外，在該情況下，減值虧損會被視為重估減幅。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

(aa) 資產減值(續)

倘減值虧損其後撥回，則資產或現金產生單位之賬面值會增加至所估算之經修訂可收回金額，惟按此所增加之賬面值不得高於假設過往年度並無就資產或現金產生單位確認減值虧損而原應已釐定之賬面值(扣除攤銷或折舊)。所撥回之減值虧損會即時於收益表確認，除非有關資產乃按重估款額列賬則除外，在該情況下，所撥回之減值虧損會被視為重估增幅。

(ab) 撥備及或然負債

倘因已發生之事件而導致本集團須對若干負債(時間或款額無法確定)承擔法律責任或推定責任，並可能引致經濟利益流出以解決有關責任，及能可靠地估計就此涉及之款額，為此等負債作出之撥備將予以確認。若金錢時值之影響乃屬重大，有關之撥備須按預期為解決有關責任之開支現值入賬。

在未能肯定是否會導致經濟利益流出，或有關款額未能可靠地估計之情況下，有關責任則列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。可能承擔之責任(其存在與否只能藉一項或多項未來事件之發生與否而確定)亦列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。

(ac) 結算日後事項

本集團於結算日之額外資料或顯示持續經營假設並不適當之結算日後事項為調整事項，並反映於財務報表。並非調整事項之結算日後事項，倘屬重大時則於財務報表附註內披露。

4. 重要判斷及主要估計

應用會計政策時之重大判斷

在應用會計政策之過程中，董事已作出以下對財務報表中所確認數額有最重大影響之判斷(不包括涉及估計之該等判斷)，闡述如下。

投資物業與業主自用物業之間差異

本集團決定物業是否列作投資物業。於作出判斷時，本集團考慮物業是否可以大致上獨立於本集團所持其他資產而自行產生現金流量。業主自用物業所產生現金流量不單自來自物業，亦來自於生產或供應過程中所用其他資產。

若干物業包括持有作賺取租金用途之部分，而另一部分則持有作生產貨品用途。倘該等部分可分開出售或以融資租賃分開出租，本集團會分開將有關部分入賬。倘該等部分不可分開出售，在物業僅小部分作生產貨品用途之情況下方列作投資物業。本集團須判斷配套設施之重要程度，會否導致物業不可列作投資物業。本集團於作出判斷時就個別物業作出考慮。

不確定估計之主要來源

下文討論有關未來之主要假設及於結算日之其他主要不確定估計來源，而該等假設及不確定估計存在導致下一財政年度之資產及負債賬面值須作出重大調整之重大風險。

(a) 固定資產及折舊

本集團釐定其固定資產之估計可使用年期及相關折舊開支。是項估算乃根據類似性質及功能之固定資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂折舊開支或將已棄用或出售在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

4. 重要判斷及主要估計(續)

不確定估計之主要來源(續)

(b) 其他無形資產及攤銷

本集團釐定本集團之其他無形資產之估計可使用年期及相關攤銷開支。是項估算乃根據類似性質及功能之其他無形資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂攤銷開支或將已棄用或出售在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

(c) 所得稅

本集團須繳納多個司法管轄區之所得稅。在釐定所得稅之撥備時，須作出重大估計。在正常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確作出最終之稅務釐定。倘該等事宜之最終稅務結果與起初入賬之金額不同，該等差額將影響稅務釐定期內之所得稅及遞延稅項撥備。

(d) 商譽減值

釐定商譽有否減值需估計獲分配商譽之現金產生單位之使用價值，在計算使用價值時，本集團需估計該現金產生單位產生之未來現金流量，並以適當之貼現率計算其現值。於結算日，商譽之賬面值約為287,378,000港元。減值測試之詳情載於財務報表附註17。

(e) 固定資產之公平值

為釐定樓宇之公平值，董事已作出最佳估計及判斷，並信納該等估值能反映彼等之公平值。

(f) 生物資產估值

本集團於初步確認時及於每個結算日經參考市場定價、種植面積、品種、生長情況、所產生成本以及農產品之預期收成釐定生物資產之公平值減估計銷售點成本。董事已作出判斷，並信納估值能反映彼等之公平值。

4. 重要判斷及主要估計(續)

不確定估計之主要來源(續)

(g) 以股份形式付款開支

於各購股權授出當日所釐定之授出購股權公平值於歸屬期支銷，並對本集團之以股份形式付款儲備作出相應調整。本集團採用柏力克－舒爾斯期權定價模式(「柏力克－舒爾斯模式」)評估購股權之公平值。柏力克－舒爾斯模式為用以計算購股權公平值之公認方法之一，並規定載入客觀之假設，包括購股權之預期股息率及預計年期。該等所載入假設之任何變動可能對購股權之公平值估計造成重大影響。

5. 金融工具

(a) 金融工具類別

於結算日各金融工具類別之賬面值如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
金融資產		
按公平值計入損益賬之金融資產	334	12,574
可供出售金融資產	33,043	8,000
貸款及其他應收款項		
— 應收賬項及其他應收款項	343,961	231,424
— 銀行及現金結存	589,082	245,438
	966,420	497,436

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

5. 金融工具(續)

(a) 金融工具類別(續)

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
金融負債		
以攤銷成本列示		
— 應付賬項	77,699	52,195
— 應計費用及其他應付款項	38,475	62,626
— 借貸	249,220	194,895
— 融資租賃應付租金	207	326
	365,601	310,042

(b) 財務風險管理

本集團之業務須承受多種財務風險：外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團之整體風險管理專注於金融市場之低可測度，以及尋求盡可能減低對本集團財務表現構成之潛在不利影響。

(i) 外幣風險

本集團之外幣風險甚微，乃由於其大部份業務交易、資產及負債主要以本集團之主要經營實體之功能貨幣計值。本集團現時並無就外幣資產及負債制訂外幣對沖政策。本集團將密切留意外幣風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團以外幣結算之主要貨幣資產及貨幣負債於報告日期之賬面值如下：

5. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理(續)

(i) 外幣風險(續)

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
資產		
人民幣(「人民幣」)	4,917	42
美元	2,532	2,473
負債		
人民幣	2,298	1,474
美元	76,903	38,920

由於港元匯率與美元掛鈎，以美元結算之貨幣資產及貨幣負債並無重大外幣風險。由於人民幣／港元匯率之合理可能變動對於本年度溢利並無明顯影響，故並無呈列敏感度分析。

(ii) 價格風險

本集團之投資於各結算日按公平值計算。因此，本集團面對股本證券價格風險。董事透過維持包括不同風險投資之投資組合以管理此風險。

倘本集團投資之價格上升／下跌10%，本年度除稅後綜合溢利及投資重估儲備會由於上市股本證券及上市認股權證之公平值變動而增加／減少約28,000港元(二零零七年：1,037,000港元)及3,304,000港元(二零零七年：零港元)。

(iii) 信貸風險

計入綜合資產負債表之銀行結存、應收賬項及其他應收款項、投資之賬面值指本集團有關金融資產信貸風險之最高承擔。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

5. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理(續)

(iii) 信貸風險(續)

本集團信貸風險並無高度集中，所涉風險分佈於多名交易對手及客戶。本集團已制定政策，確保銷售對象為具有良好信貸記錄之客戶。

由於交易對手均為在香港和中國具有穩固基礎之銀行，故銀行結存方面之信貸風險有限。

由於交易對手為在香港具有穩固基礎之證券經紀行，故投資之信貸風險有限。

(iv) 流動資金風險

本集團之政策為定期監察現有及預期之流動資金需要，以確保其維持足以應付短期及較長遠流動資金需要之現金儲備。

本集團之金融負債之期限分析如下：

	須按通知或 於一年內償還 千港元	介乎一 至兩年 千港元	介乎二 至五年 千港元	未貼現 總現金流量 千港元
於二零零八年六月三十日				
應付賬項	77,699	-	-	77,699
應計費用及其他應付款項	38,475	-	-	38,475
借貸	109,361	63,528	84,888	257,777
融資租賃應付租金	130	60	40	230
	<u>225,665</u>	<u>63,588</u>	<u>84,928</u>	<u>374,181</u>
於二零零七年六月三十日				
應付賬項	52,195	-	-	52,195
應計費用及其他應付款項	62,626	-	-	62,626
借貸	116,566	30,756	57,878	205,200
融資租賃應付租金	139	129	99	367
	<u>231,526</u>	<u>30,885</u>	<u>57,977</u>	<u>320,388</u>

5. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理(續)

(v) 利率風險

本集團面臨之利率風險來自其銀行存款及借貸。該等存款及借貸乃按固定息率及隨當時市況而變動之浮動息率計息。

本集團之現金流量利率風險主要與以浮動息率計息之銀行借貸有關。

下列敏感度分析乃根據於結算日浮動息率借貸之利率風險釐定，並假設於各結算日未償還之借貸金額於全年間為未償還而編製。

倘利率上升／下降100個基點及所有其他變數維持不變，本集團截至二零零八年六月三十日止年度之除稅後溢利將減少／增加約2,036,000港元(二零零七年：1,590,000港元)。

本集團現時並無任何有關利率風險之利率對沖政策。本集團董事以持續基準監察本集團面臨之風險並將考慮於有需要時對沖利率風險。

(vi) 公平值

於綜合資產負債表所反映本集團之金融資產及金融負債之賬面值與彼等各自之公平值相若。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

6. 營業額

本集團之營業額指向客戶銷售貨品及新鮮農產品、租賃及物流服務收入，呈列如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
銷售貨品	1,383,922	1,263,605
銷售新鮮農產品	704,358	401,874
租賃收入	4,358	1,262
物流服務收入	181,679	60,084
	2,274,317	1,726,825

7. 其他收入

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
利息收入	6,298	4,614
政府補貼之相關遞延收入	78	-
已收取政府補貼	698	-
匯兌收益	2,092	463
收購聯營公司產生之收益	-	1,661
按公平值計入損益賬之金融資產未變現公平值收益	-	12,574
雜項收入	750	387
	9,916	19,699

8. 分類資料

本集團之主要業務為(a)分銷包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝產品及冷凍鏈產品；(b)種植及分銷新鮮農產品；及(c)提供按客戶所在地管理之冷凍鏈物流服務。

本集團按客戶所在地劃分之地域分類，指向位於不同地區之客戶提供產品之策略業務單元，而該等地域分類所涉及之風險及回報與其他地域分類所涉及者各不相同。

(a) 主要呈報形式－地域分類

截至二零零七年及二零零八年六月三十日止年度，本集團逾95%之收入、業績、資產及負債來自中華人民共和國(「中國」)之客戶及經營，因此並無披露本集團之地域分類之進一步分析。

(b) 次要呈報形式－業務分類

年內，本集團透過加強其冷凍鏈及農產品之全國分銷網絡及物流平台促進其業務，同時對其主要業務分類進行重組。

截至二零零八年六月三十日止年度，本集團共有四個主要業務分類：

- (i) 分銷包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝產品及冷凍鏈產品(「分銷」)；
- (ii) 種植及分銷新鮮農產品(「種植及分銷」)；
- (iii) 出租物流設備(「出租」)；及
- (iv) 提供物流服務(「物流服務」)。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

8. 分類資料(續)

(b) 次要呈報形式－業務分類(續)

	分銷 千港元	種植及 分銷 千港元	出租 千港元	物流服務 千港元	企業及 未分配 千港元	綜合 千港元
截至二零零八年 六月三十日止年度						
收入	1,383,922	704,358	4,358	181,679	-	2,274,317
分部業績	178,257	31,948	3,488	75,788	-	289,481
其他收入						9,916
未分配開支						(53,429)
攤分聯營公司溢利	-	-	-	-	22,779	22,779
財務費用	(2,753)	(9)	-	-	(5,596)	(8,358)
除稅前溢利						260,389
於二零零八年 六月三十日						
分類資產	1,313,058	529,114	9,023	488,644	27,083	2,366,922
投資						33,377
總資產						2,400,299
分類負債	119,862	74,292	1,122	4,134	207,079	406,489
總負債						406,489
其他分類資料：						
資本開支	26,714	3,034	687	25,354	904	56,693
折舊	15,439	222	241	12,618	683	29,203
其他無形資產之攤銷	11,850	6,950	-	-	-	18,800
應收賬項撇銷	311	2,350	-	38	-	2,699
固定資產撇銷	224	-	-	36	-	260

8. 分類資料(續)

(b) 次要呈報形式－業務分類(續)

	分銷 千港元	種植及 分銷 千港元	出租 千港元	物流服務 千港元	企業及 未分配 千港元	綜合 千港元
截至二零零七年 六月三十日 止年度						
收入	1,263,605	401,874	1,262	60,084	-	1,726,825
分部業績	141,348	33,367	992	18,588	-	194,295
其他收入						19,699
未分配開支						(10,143)
攤分聯營公司溢利	-	-	-	-	2,906	2,906
財務費用	(3,275)	(800)	-	-	(5,594)	(9,669)
除稅前溢利						197,088
於二零零七年 六月三十日						
分類資產	698,256	203,618	8,583	367,185	145,450	1,423,092
於聯營公司之投資						227,420
投資						20,574
總資產						1,671,086
分類負債	127,330	42,235	1,564	3,553	158,699	333,381
總負債						333,381
其他分類資料：						
資本開支	12,894	-	130	6,047	32	19,103
折舊	9,286	394	121	4,770	634	15,205
其他無形資產 之攤銷	11,850	4,450	-	-	-	16,300
其他應收賬項 撥備	-	-	-	600	-	600
固定資產撇銷	38	-	-	89	-	127

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

9. 財務費用

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
銀行貸款之利息	8,339	9,633
融資租賃費用	19	36
	<u>8,358</u>	<u>9,669</u>

10. 所得稅開支

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
即期稅項－香港利得稅		
年內撥備	22	59
過往年度超額撥備	-	(78)
	<u>22</u>	<u>(19)</u>
即期稅項－海外		
年內撥備	8,516	7,847
遞延稅項(附註30)	-	(820)
	<u>8,538</u>	<u>7,008</u>

香港利得稅按截至二零零八年六月三十日止年度之估計應課稅溢利以16.5% (二零零七年：17.5%)之稅率作出撥備。

其他國家之應課稅溢利之稅項費用，已按本集團業務所在國家之現行適用稅率及依據現行之法律、註釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區之所得稅法，澳門附加稅乃就年內之估計應課稅溢利按12% (二零零七年：15.75%)之稅率計算。根據第21/78/M號法令，最高附加稅率於年內調低至12%。然而，年內於澳門經營之兩間附屬公司符合澳門特別行政區第58/99M號法令之規定，因此，該等附屬公司所產生之溢利可獲豁免支付該年度之澳門附加稅。

10. 所得稅開支(續)

於中國經營之附屬公司之所得稅撥備乃根據當地現行法律、詮釋及慣例分別按自二零零七年七月一日至二零零七年十二月三十一日及自二零零八年一月一日至二零零八年六月三十日兩個期間之稅率33% (二零零七年：33%)及25%(二零零七年：33%)計算。

適用於本年度之香港利得稅稅率及中國企業所得稅稅率分別為16.5%及25%。本年度遞延稅項已作出調整，以反映稅率變更。

截至二零零七年六月三十日止年度，適用於已出售(在中國成立及經營)之附屬公司之稅率為33%。年內並未就中國企業所得稅作出撥備，因該等已出售附屬公司於直至出售日期止期間概未有於中國產生任何應課稅溢利。

按適用於本公司及其附屬公司經營所在國家之法定稅率乘除稅前溢利/(虧損)計算之所得稅費用，與按實際稅率計算之稅項費用之對賬如下：

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

10. 所得稅開支(續)

	二零零八年			二零零七年				
	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
除稅前溢利/(虧損)	339,153	(87,941)	9,177	260,389	224,659	(35,968)	8,397	197,088
適用之所得稅稅率	12.00%	16.50%	25.00%		15.75%	17.50%	33.00%	
按適用所得稅稅率計算之稅項	40,698	(14,510)	2,294	28,482	35,384	(6,294)	2,771	31,861
毋須課稅收入之稅務影響	-	(427)	-	(427)	-	(5,472)	-	(5,472)
不可扣稅開支之稅務影響	-	16,115	2,984	19,099	-	11,156	2,390	13,546
獲豁免繳付澳門附加稅之溢利	(40,698)	-	-	(40,698)	(35,384)	-	-	(35,384)
攤分聯營公司業績之稅務影響	-	(3,758)	-	(3,758)	-	(509)	-	(509)
未確認未動用稅務虧損之稅務影響	-	2,577	1,677	4,254	-	1,093	1,844	2,937
動用過往未確認之稅務虧損之稅務影響	-	-	(2,728)	(2,728)	-	-	-	-
未確認暫時性差額之稅務影響	-	25	2,164	2,189	-	7	100	107
稅率變動之稅務影響	-	-	2,125	2,125	-	-	-	-
過往年度超額撥備	-	-	-	-	-	(78)	-	(78)
所得稅開支	-	22	8,516	8,538	-	(97)	7,105	7,008

10. 所得稅開支(續)

於二零零七年三月十六日，第十屆全國人民代表大會通過新中國企業所得稅法。該稅法引入多項變動，包括統一本地及外商企業所得稅率。於二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈新稅法實施條例，將企業所得稅稅率由33%轉為25%。新稅法已於二零零八年一月一日起生效。

11. 年內溢利

本集團年內溢利乃經扣除以下各項後呈列：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
其他無形資產攤銷	18,800	16,300
核數師酬金	1,336	1,177
售出存貨成本	1,764,541	1,373,653
折舊	29,203	15,205
出售附屬公司虧損	-	7,262
視作出售聯營公司權益之虧損	1,185	-
出售聯營公司權益之虧損	10,159	-
出售按公平值計入損益賬之金融資產之虧損	4,981	-
應收賬項撇銷	2,699	-
商譽減值虧損	1,718	-
土地及樓宇之經營租賃支出	14,217	5,180
員工成本(不包括董事酬金—附註12)		
工資、薪金、花紅及津貼	35,694	19,710
股本結算以股份形式付款	21,557	-
退休福利計劃供款	542	603
	57,793	20,313

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

11. 年內溢利(續)

附註：

售出存貨成本包括下列於本年度計入上述各項個別披露之金額。

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
其他無形資產攤銷	6,950	4,450
折舊	6,926	1,865
土地及樓宇之經營租賃支出	4,951	-
員工成本	7,692	1,548

12. 董事及僱員薪酬

年內本公司董事之酬金，根據上市規則及香港公司條例第161條披露如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
袍金	150	450
其他酬金：		
薪金、花紅、津貼及實物利益	4,409	3,945
退休福利計劃供款	43	48
	4,602	4,443

年內董事之酬金如下：

(a) 獨立非執行董事

已付／應付予獨立非執行董事之袍金如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
John Handley先生	50	50
潘耀祥先生	50	50
麥潤珠女士	50	50
	150	150

年內，概無其他酬金應付予獨立非執行董事(二零零七年：零港元)。

12. 董事及僱員薪酬(續)

(b) 執行及非執行董事

	袍金 千港元	薪金、 花紅、 津貼及 實物利益 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
二零零八年				
林國興先生	-	1,740	12	1,752
朱祺先生	-	1,600	12	1,612
方耀明先生(附註)	-	596	7	603
李彩蓮女士	-	473	12	485
陳昱女士	-	-	-	-
彭展榮先生	-	-	-	-
周志剛先生	-	-	-	-
	-	4,409	43	4,452

附註：方耀明先生於二零零八年二月四日辭任。

	袍金 千港元	薪金、 花紅、 津貼及 實物利益 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
二零零七年				
林國興先生	-	1,420	12	1,432
朱祺先生	-	1,139	12	1,151
方耀明先生	-	931	12	943
李彩蓮女士	-	455	12	467
陳昱女士	300	-	-	300
彭展榮先生	-	-	-	-
周志剛先生	-	-	-	-
	300	3,945	48	4,293

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

12. 董事及僱員薪酬(續)

(b) 執行及非執行董事(續)

年內，並無董事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

年內本集團之五名最高薪人士包括兩名(二零零七年：三名)董事，其酬金於上文呈列之分析內披露。餘下三名(二零零七年：兩名)人士之酬金載列如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
薪金、花紅、津貼及實物利益	2,791	1,889
退休福利計劃供款	12	18
	2,803	1,907

酬金介乎以下範圍：

	二零零八年 人數	二零零七年 人數
零至1,000,000港元	2	1
1,000,000港元至1,500,000港元	1	1

年內，本集團並無向任何董事或該等最高薪人士支付任何酬金，作為加入本集團或於加盟時之獎金或作為離職賠償。

13. 每股盈利

每股基本盈利

本公司股本持有人應佔每股基本盈利乃根據年內之本公司股本持有人應佔溢利約255,148,000港元(二零零七年：190,127,000港元)及年內已發行普通股加權平均數1,569,392,295股(二零零七年：1,425,130,000股)計算。

每股攤薄盈利

歸屬本公司股本持有人之每股攤薄盈利乃根據歸屬本公司股本持有人之該年度溢利約255,148,000港元(二零零七年：190,127,000港元)及普通股加權平均股數1,586,322,220股(二零零七年：1,425,652,301股)計算，即是按用於計算每股基本盈利之該年度已發行普通股1,569,392,295股(二零零七年：1,425,130,000股)之加權平均數加上於年內視作於行使尚未行使購股權時假設以無償發行之普通股加權平均股數16,929,925股(二零零七年：522,301股)。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

14. 固定資產

	樓宇 千港元	農業 基礎設施 千港元	租賃 物業裝修 千港元	機器 及設備 千港元	傢俬、 辦公室 設備 及汽車 千港元	總計 千港元
成本或估值						
於二零零六年七月一日	118,340	-	13,454	19,920	12,692	164,406
添置	1,699	-	-	-	17,404	19,103
收購附屬公司	211,568	-	6,770	41,652	4,275	264,265
出售附屬公司	-	-	(419)	(2,847)	(721)	(3,987)
出售／撤銷	-	-	(1)	-	(159)	(160)
重估調整	(4,828)	-	-	-	-	(4,828)
匯兌差額	3,550	-	160	-	-	3,710
於二零零七年六月三十日 及二零零七年七月一日	330,329	-	19,964	58,725	33,491	442,509
添置	26,999	924	1,025	20,413	7,332	56,693
收購附屬公司	10,587	11,537	1,008	3,639	1,718	28,489
轉撥自在建工程	104	387	-	30,561	-	31,052
出售／撤銷	-	-	(224)	-	(161)	(385)
重估調整	(9,873)	-	-	-	-	(9,873)
匯兌差額	46,580	54	1,568	7	1,624	49,833
於二零零八年六月三十日	404,726	12,902	23,341	113,345	44,004	598,318
累計折舊						
於二零零六年七月一日	-	-	5,219	986	2,897	9,102
年內開支	4,828	-	2,727	3,943	3,707	15,205
出售／撤銷	-	-	-	-	(33)	(33)
出售附屬公司	-	-	-	-	(32)	(32)
重估調整	(4,828)	-	-	-	-	(4,828)
匯兌差額	-	-	16	-	-	16
於二零零七年六月三十日 及二零零七年七月一日	-	-	7,962	4,929	6,539	19,430
年內開支	9,481	106	3,699	9,901	6,016	29,203
出售／撤銷	-	-	(66)	-	(51)	(117)
重估調整	(9,873)	-	-	-	-	(9,873)
匯兌差額	392	6	303	2	117	820
於二零零八年六月三十日	-	112	11,898	14,832	12,621	39,463
賬面值						
於二零零八年六月三十日	404,726	12,790	11,443	98,513	31,383	558,855
於二零零七年六月三十日	330,329	-	12,002	53,796	26,952	423,079

14. 固定資產(續)

固定資產之成本或估值之分析如下：

	樓宇 千港元	農業 基礎設施 千港元	租賃 物業裝修 千港元	機器 及設備 千港元	傢俬、 辦公室 設備 及汽車 千港元	總計 千港元
於二零零八年六月三十日						
按成本	-	12,902	23,341	113,345	44,004	193,592
按二零零八年董事估值	404,726	-	-	-	-	404,726
	<u>404,726</u>	<u>12,902</u>	<u>23,341</u>	<u>113,345</u>	<u>44,004</u>	<u>598,318</u>
於二零零七年六月三十日						
按成本	-	-	19,964	58,725	33,491	112,180
按二零零七年董事估值	330,329	-	-	-	-	330,329
	<u>330,329</u>	<u>-</u>	<u>19,964</u>	<u>58,725</u>	<u>33,491</u>	<u>442,509</u>

上表所載之本集團樓宇乃根據中期租賃於中國持有。

於二零零八年六月三十日，本集團賬面值約2,216,000港元(二零零七年：零港元)之樓宇已予抵押，作為本集團獲授政府貸款(附註28)之擔保。

倘本集團樓宇已按成本減累計折舊呈列，則其賬面值應為約366,712,000港元(二零零七年：296,278,000港元)。

於二零零八年六月三十日，本集團根據融資租賃持有之傢俬、辦公室設備及汽車賬面值約為315,000港元(二零零七年：447,000港元)。

本集團的政策是根據經營租賃出租若干樓宇。平均租賃期為兩至三年。所有租賃均有固定租金基礎，且並不包括或然租金。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

14. 固定資產(續)

本集團在不可撤銷經營租賃下之應收未來最低租賃總額如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
一年內	2,867	1,991
第二年至第五年(包括首尾兩年)	5,731	-
	<u>8,598</u>	<u>1,991</u>

15. 預付土地租賃款項

本集團預付土地租賃款項指以中期租賃持有位於中國租賃物業土地部分之預付經營租賃款項及根據中期租賃於中國持有之農地之預付經營租賃款項。

16. 在建工程

	千港元
於二零零六年七月一日	-
添置	<u>23,845</u>
於二零零七年六月三十日及二零零七年七月一日	23,845
添置	6,721
收購附屬公司(附註35)	2,708
轉撥	(31,052)
匯兌差額	<u>1</u>
於二零零八年六月三十日	<u>2,223</u>

17. 商譽

	千港元
於二零零六年七月一日	65,437
轉撥自聯營公司	16,008
收購附屬公司時產生	99,443
出售附屬公司	<u>(12,798)</u>
於二零零七年六月三十日及二零零七年七月一日	168,090
收購附屬公司時產生(附註35)	121,006
於本年度確認之減值虧損	<u>(1,718)</u>
於二零零八年六月三十日	<u><u>287,378</u></u>

於一項業務合併時收購之商譽乃於收購時分配至預期將從該業務合併中受惠之現金產生單位(「現金產生單位」)。商譽之賬面值已作出如下分配：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
分銷化妝產品業務(a)	89,472	89,472
種植及分銷農產品、提供冷凍鏈設備及物流服務業務(b)	128,861	76,900
分銷冷凍鏈產品(c)	69,045	-
物流服務業務	-	1,718
	<u>287,378</u>	<u>168,090</u>

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

17. 商譽(續)

本集團每年檢測商譽減值，或倘有跡象顯示商譽可能減值，則更頻密檢測減值。

- (a) 現金產生單位之可收回金額乃根據管理層批准涉及五年之財政預算之估計現金流量，以使用值計算法釐定。現金流量預測運用之貼現率為15%。管理層根據過往業績及其對市場發展之預測，估計預算毛利率。所採用之貼現率乃除稅前之貼現率，並反映有關現金產生單位之特定風險。
- (b) 現金產生單位之可收回金額乃根據管理層批准涉及五年之財政預算之估計現金流量，以使用值計算法釐定。現金流量預測運用之貼現率為10%，而五年期後之現金流量則以增長率5%推算，乃根據長遠業務前景及中國整體經濟展望而釐定。管理層根據過往業績及其對市場發展之預測，估計預算毛利率。所採用之貼現率乃除稅前之貼現率，並反映有關現金產生單位之特定風險。
- (c) 現金產生單位之可收回金額乃根據管理層批准涉及五年之財政預算之估計現金流量，以使用值計算法釐定。現金流量預測運用之貼現率為10%。管理層根據過往業績及其對市場發展之預測，估計預算毛利率。所採用之貼現率乃除稅前之貼現率，並反映有關現金產生單位之特定風險。

於二零零八年六月三十日，約1,718,000港元之商譽於減值測試前獲分配至物流服務業務分類。由於董事之期望出現變化，本集團已就該現金產生單位修改其現金流量預測。通過於年內確認商譽減值虧損約1,718,000港元，分配至物流服務業務分類之商譽因而減少至其可收回金額。

18. 其他無形資產

	分銷權(a) 千港元	商標 千港元	總計 千港元
成本			
於二零零六年七月一日	78,000	1,500	79,500
通過收購附屬公司添置	<u>25,000</u>	<u>-</u>	<u>25,000</u>
於二零零七年六月三十日及二零零七年七月一日	103,000	1,500	104,500
添置	<u>31,818</u>	<u>-</u>	<u>31,818</u>
於二零零八年六月三十日	<u>134,818</u>	<u>1,500</u>	<u>136,318</u>
累計攤銷			
於二零零六年七月一日	9,675	600	10,275
年內攤銷	<u>16,150</u>	<u>150</u>	<u>16,300</u>
於二零零七年六月三十日及二零零七年七月一日	25,825	750	26,575
年內攤銷	<u>18,650</u>	<u>150</u>	<u>18,800</u>
於二零零八年六月三十日	<u>44,475</u>	<u>900</u>	<u>45,375</u>
賬面值			
於二零零八年六月三十日	<u>90,343</u>	<u>600</u>	<u>90,943</u>
於二零零七年六月三十日	<u>77,175</u>	<u>750</u>	<u>77,925</u>

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

18. 其他無形資產(續)

上述所載無形資產可使用年期有限，該等資產於有關年期內攤銷。

(a) 本集團購入在香港及中國分銷若干包裝食品及鮮果產品以及化妝產品之權利。於二零零八年六月三十日，分銷權之賬面值為90,343,000港元(二零零七年：77,175,000港元)。該等分銷權平均剩餘之攤銷期間為5年(二零零七年：5年)。

19. 其他資產

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
包裝廠房設備之預付經營租賃	19,307	23,598
物流營業牌照及資源之預付經營租賃	31,364	-
收購土地使用權之已付按金	-	3,091
	<u>50,671</u>	<u>26,689</u>

20. 投資會籍

由於無時間規限本集團可享受會所之服務，本集團108,000港元(二零零七年：108,000港元)之會籍於二零零八年六月三十日獲確認為無限期。

21. 於聯營公司之投資

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
攤分資產淨值	-	209,724
商譽	-	17,696
	<u>-</u>	<u>227,420</u>
於聯營公司之上市投資	-	227,420
於香港之上市投資之公平值	-	310,900

21. 於聯營公司之投資(續)

於二零零七年六月三十日，本集團聯營公司之詳情如下：

名稱	註冊成立地點	已繳足股本	所有者權益 百分比	主要業務
中國天化工集團有限公司 (「中國天化工」)*	開曼群島	33,778,291港元	13.95%	聚氯乙烯、醋酸乙烯、 葡萄糖及澱粉質產品 及供應熱氣及電力 業務投資控股

* 於以往年度，儘管本集團持有中國天化工之權益低於20%，但由於本集團有權委任中國天化工六名董事中其中三名董事，故此，本集團於中國天化工董事會具有重大影響力。

年內，本集團出售於中國天化工之大部份權益，故未能對中國天化工行使重大影響力。此後，本集團於中國天化工之投資均確認為可供出售金融資產。

於二零零八年五月三十一日進一步及收購Wide Fortune Investments Limited及其附屬公司(統稱「Wide Fortune 集團」)已發行股本之50%之前，於二零零八年三月三十一日，本集團以代價20,000,000港元收購Wide Fortune集團已發行股本之20%。Wide Fortune 集團於二零零八年四月一日至二零零八年五月三十一日期間之業績於綜合收益表中確認為攤分聯營公司溢利。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

21. 於聯營公司之投資(續)

有關本集團聯營公司之財務資料概述如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
於六月三十日		
總資產	不適用	2,148,626
總負債	不適用	(404,447)
資產淨值	不適用	1,744,179
本集團攤分聯營公司之資產淨值	-	209,724
截至六月三十日止年度		
總收入	1,683,260	924,211
年內溢利總額	302,626	62,864
本集團攤分聯營公司之年內溢利	22,779	2,906

22. 生物資產

於二零零八年六月三十日，生物資產指本集團種植之蔬菜，當中有蔬菜約538,000公斤。自二零零八年六月一日收購Wide Fortune集團後至年結日二零零八年六月三十日期間，本集團收割約813,000公斤蔬菜，於收割當日，其公平值減估計銷售點成本約為2,194,000港元。

22. 生物資產(續)

蔬果之賬面值對賬如下：

	千港元
於二零零七年七月一日	-
收購附屬公司(附註35)	1,644
因購買/種植而增加	2,063
因銷售減估計銷售點成本而減少	(2,194)
產生自公平值減估計銷售點成本變動之虧損	(199)
	<hr/>
於二零零八年六月三十日	<u>1,314</u>

於二零零八年六月三十日之生物資產乃按公平值減估計銷售點成本列賬。

蔬果之公平值由董事參考農產品之市場釐定價格、種植面積、品種、生長條件、所產生之成本及預期收益釐定。

23. 存貨

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
原材料	979	-
包裝材料	914	1,120
製成品	169,798	147,962
新鮮農產品	117	-
	<hr/>	<hr/>
	171,808	<u>149,082</u>

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

24. 應收賬項

本集團一般給予既有客戶15至90日之信貸期。

按照銷售確認日期，應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
1日至30日	212,045	113,040
31日至60日	81,000	90,942
61日至90日	4,980	3,183
	298,025	207,165

25. 投資

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
非流動資產		
可供出售金融資產		
— 於香港之上市股本證券，按公平值	33,043	-
流動資產		
可供出售金融資產		
— 非上市結構性票據，按成本	-	8,000
按公平值計入損益賬之金融資產		
— 於香港上市之股本證券，按公平值	334	-
— 於香港上市之認股權證，按公平值	-	12,574
	334	20,574
	33,377	20,574

非上市結構性票據按成本列賬，因它並無活躍市場之市場價值報價，其公平值亦不可準確量度。

上市認股權證及股本債券之公平值乃按所報市場價格釐定。

上述按公平值計入損益賬之金融資產之賬面值分類為持作買賣。

26. 銀行及現金結存

於二零零八年六月三十日，本集團以人民幣列值之銀行及現金結存約為435,681,000港元(二零零七年：143,113,000港元)。人民幣兌換為外幣須遵循中國外匯管制條例和結匯、付匯及售匯管理規定。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

27. 應付賬項

按照收取購入貨物日期，應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
1日至30日	77,138	45,136
31日至60日	403	6,689
61日至90日	158	370
	77,699	52,195

28. 借貸

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
有抵押銀行貸款(附註36)	247,941	194,895
有抵押政府貸款(附註14)	1,279	-
	249,220	194,895
應償還之借貸款項如下：		
按要求或一年內	105,016	114,895
第二年	60,347	24,000
第三年至第五年(包括首尾兩年)	83,857	56,000
	249,220	194,895
減：十二月個內須償還之款項(列作流動負債)	(105,016)	(114,895)
十二個月後須償還之款項	144,204	80,000

28. 借貸(續)

本集團借貸之賬面值以下列貨幣列值：

	港元 千港元	人民幣 千港元	總計 千港元
二零零八年			
銀行貸款	247,941	-	247,941
政府貸款	-	1,279	1,279
	<u>247,941</u>	<u>1,279</u>	<u>249,220</u>
二零零七年			
銀行貸款	<u>194,895</u>	<u>-</u>	<u>194,895</u>

於六月三十日之利率如下：

	二零零八年	二零零七年
銀行貸款	2.81% - 6%	5.45% - 6.47%
政府貸款	2%	-

銀行貸款均以浮動利率計算，因此本集團需要面對現金流利率風險。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

29. 應付融資租賃

	最低租賃款項		最低租賃款項現值	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
一年內	130	139	114	121
第二年至第五年(包括首尾兩年)	100	228	93	205
	<u>230</u>	<u>367</u>	<u>207</u>	<u>326</u>
減：未來融資費用	(23)	(41)	-	-
應付租賃款項之現值	<u>207</u>	<u>326</u>	<u>207</u>	<u>326</u>
減：十二個內須償還之 款項(列作流動負債)			(114)	(121)
十二個月後須償還之款項			<u>93</u>	<u>205</u>

本集團之政策為按融資租賃租用其若干辦公室設備及汽車。平均租賃期為五年。截至二零零八年六月三十日止年度，實際借貸利率介乎5.99%至7.12%之間(二零零七年：5.96%至8.86%之間)。於訂約日期作出之固定利率令本集團面對公平值之利率風險。所有租賃均屬固定償還方式，並無就或然租金付款訂立安排。於各租賃期結束，本集團可選擇按面值購買該辦公室設備及汽車。

本集團之應付融資租賃乃以出租人之租賃資產之所有權作抵押。

30. 遞延稅項負債

以下為本集團已確認之主要遞延稅項負債：

	加速 稅項折舊 千港元	樓宇重估 千港元	總計 千港元
於二零零六年七月一日	78	8,486	8,564
收購附屬公司	-	949	949
於收益表中扣除(附註10)	(78)	(742)	(820)
於二零零七年六月三十日及二零零七年七月一日	-	8,693	8,693
稅率變動之影響	-	(2,366)	(2,366)
匯兌差額	-	1,187	1,187
於二零零八年六月三十日	-	7,514	7,514

有關樓宇重估之遞延稅項負債已直接從權益中扣除。

於結算日，本集團有未動用稅項虧損約25,816,000港元(二零零七年：17,617,000港元)可用作抵銷未來溢利。由於未能預測未來應課稅溢利之來源，故並無確認遞延稅項資產。稅項虧損可無限期結轉，惟須先取得稅務機關之批准。

31. 遞延收入

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
遞延收入	9,260	-

於二零零八年，本集團一間附屬公司因購買機器及設備以發展農業業務，而有權獲得政府補貼約9,338,000港元。政府補貼並無附帶尚未履行的條件及其他或然事項。政府補貼已計入為遞延收入項目，並按所收購之相關機器及設備之估計有用年限逐步攤銷。年內，遞延收入約78,000港元(二零零七年：零港元)已於收益表中攤銷及確認。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

32. 股本

	法定股本	
	每股面值0.01港元之普通股	
	股份數目	千港元
於二零零六年七月一日及二零零七年六月三十日	2,000,000,000	20,000
添置	8,000,000,000	80,000
	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
於二零零八年六月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>

	附註	已發行及繳足股本	
		每股面值0.01港元之普通股	
		股份數目	千港元
於二零零六年七月一日及二零零七年六月三十日		1,425,130,000	14,251
發行認購股份	(a)	142,500,000	1,425
因行使購股權發行之股份	(b)	22,500,000	225
		<u>1,590,130,000</u>	<u>15,901</u>
於二零零八年六月三十日		<u>1,590,130,000</u>	<u>15,901</u>

本集團之資本管理目標為保障本集團按持續經營基準繼續營運的能力，並透過達致債務與股本之間最佳平衡而為股東爭取最大回報。

本集團按風險比例釐定資本金額。本集團管理資本結構並因應經濟情況的轉變以及資產所涉及相關的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付股息、發行新股份、購回股份、發行新債、贖回現有債項或出售資產以減低債項。

32. 股本(續)

附註：

- (a) 於二零零七年七月，本公司之主要股東Best Global Asia Limited (「Best Global」)以每股1.78港元之價格配售142,500,000股本公司每股面值0.01港元之普通股予與本公司或其任何附屬公司董事、行政總裁或主要股東，或任何彼等之聯繫人士(定義見上市規則)概無關連之獨立第三方。其後，Best Global按每股1.78港元認購合共142,500,000股本公司每股面值0.01港元之新股份(「認購股份」)。所得款項總額為253,650,000港元，擬用於業務發展及作為本集團之一般營運資金。已收取之代價超出已發行股份面值之差額(扣除開支)約242,935,000港元已計入股份溢價賬。
- (b) 年內，22,500,000份購股權以每股1.24港元之認購價獲行使，因而發行22,500,000股每股面值0.01港元之普通股，現金代價總額為27,900,000港元。

33. 儲備

- (a) 本集團之儲備數額及有關變動於綜合權益變動表呈列。
- (b) (i) 股份溢價賬
本集團股份溢價賬包括：(i)根據於二零零一年十二月三日集團重組所收購附屬公司之股本面值超出本公司為此作為交換條件而發行之股本面值之差額；(ii)上個年度股份資本化發行所產生之溢價；及(iii)發行新股份所產生之溢價；及(iv)應佔聯營公司股份溢價賬之溢價。
- (ii) 法定儲備
法定儲備指根據澳門商法典第377條就於澳門註冊成立之企業所保留之儲備。該儲備乃可分派予股東。
- (iii) 外匯兌換儲備
外匯兌換儲備包括所有產生自海外業務財務報表換算之外匯差異。該儲備乃根據財務報表附註3(d)所載之會計政策處理。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

33. 儲備(續)

(b) (續)

(iv) 以股份形式付款儲備

以股份形式付款儲備即是根據財務報表附註3(u)之以股份形式付款會計政策確認，授予本集團僱員之未行使購股權之實際或估計數目之公平值。

(v) 物業重估儲備

已成立物業重估儲備，並根據財務報表附註3(e)採納之樓宇會計政策處理。

(vi) 投資重估儲備

投資重估儲備包括於結算日持有的可供出售金融資產之公平值變更的累計淨額，並根據財務報表附註3(l)(ii)所載之會計政策而處理。

34. 以股份為基礎付款

以股權結算購股權計劃

本公司設有購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在向對本集團經營成功有所貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。購股權計劃之合資格參與者包括本公司董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)、本集團其他僱員、本集團貨物或服務供應商；本集團客戶、向本集團提供研究、開發或其他技術支援之人士或實體、本公司附屬公司任何少數股東、以及董事所決定其他類別或組別之參與者。購股權計劃於二零零一年十二月三日開始生效，自該日起十年內一直有效，除非因其他原因被撤銷或修訂則另作別論。

現時可根據購股權計劃授出之未行使購股權獲行使時所涉及之股份數目，最多相當於本公司任何時間已發行股份之10%。於任何十二個月期間根據購股權可發行予購股權計劃項下各合資格參與者之股份數目，最多不得超過本公司任何時間已發行股份1%。進一步授出超出此項限額之購股權須在股東大會徵得股東批准。

34. 以股份為基礎付款(續)

以股權結算購股權計劃(續)

向本公司董事、行政總裁或主要股東或彼等任何聯繫人士批授購股權須事先徵得獨立非執行董事批准。此外，於任何十二個月期間，倘若向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人士批授之任何購股權涉及之股份總數，超過本公司任何時間已發行股份0.1%及按本公司股份於批授日期收市價計算之總價值超過5,000,000港元，則須事先在股東大會徵得股東批准。

購股權承授人可於要約日期起二十一日內接納批授購股權之要約，接納時須繳付合共1港元之象徵式代價。所授出購股權之行使期間由董事釐定，由某段歸屬期後開始，最遲於購股權批授日期起滿十年之日或購股權計劃屆滿之日之較早日期屆滿。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

34. 以股份為基礎付款(續)

以股權結算購股權計劃(續)

年內，根據購股權計劃尚未行使之購股權如下：

參與者姓名或類別	購股權數目				購股權 批授日期 附註(i)	購股權行使期間	購股權行使價 附註(ii) 港元	緊接 購股權批授/ 行使日期前之 本公司股份收市價 附註(iii) 港元
	於二零零七年 七月一日	年內授予	年內行使	於二零零八年 六月三十日				
獨立非執行董事								
John Handley先生	-	1,500,000	-	1,500,000	二零零七年十一月十三日	二零零七年十一月十五日至 二零一二年十一月十四日	1.612	1.612/不適用
	-	2,000,000	-	2,000,000	二零零八年三月十八日	二零零八年三月十八日至 二零一三年三月十七日	0.994	0.994/不適用
僱員(合共)	-	120,000,000	22,500,000	97,500,000	二零零七年八月二十一日	二零零七年八月二十一日至 二零一二年八月二十日	1.240	1.240/1.280
	-	55,000,000	-	55,000,000	二零零八年三月十八日	二零零八年三月十八日至 二零一三年三月十七日	0.994	0.994/不適用
其他合資格參與者 (合共)	672,000	-	-	672,000	二零零二年四月三十日	二零零二年五月一日至 二零一二年四月三十日	0.249	0.279/不適用
	10,080,000	-	-	10,080,000	二零零六年二月三日	二零零六年二月三日至 二零一一年二月二日	1.196	1.348/不適用
	<u>10,752,000</u>	<u>178,500,000</u>	<u>22,500,000</u>	<u>166,752,000</u>				

34. 以股份為基礎付款(續)

以股權結算購股權計劃(續)

參與者姓名或類別	購股權數目			購股權 批授日期 附註(i)	購股權行使期間	購股權行使價 附註(ii) 港元	緊接購股權 批授/行使 日期前之本公司 股份收市價 附註(iii) 港元	
	於二零零六年 七月一日	年內授予	年內行使					於二零零七年 六月三十日
其他合資格 參與者(合共)	672,000	-	-	672,000	二零零二年 四月三十日	二零零二年五月一日至 二零一二年四月三十日	0.249	0.279/不適用
	10,080,000	-	-	10,080,000	二零零六年二月三日	二零零六年二月三日至 二零一一年二月二日	1.196	1.348/不適用
	<u>10,752,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,752,000</u>				

附註：

- (i) 於購股權批授日期起並無任何歸屬期。
- (ii) 倘為供股或紅利發行，購股權行使價可予調整或受本公司股本中其他相似變動而調整。
- (iii) 於購股權批授日期所披露之本公司股份價格為緊接批授購股權日期前五個交易日在聯交所所報之平均收市價。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

34. 以股份為基礎付款(續)

以股權結算購股權計劃(續)

購股權數目及加權平均行使價如下：

	二零零八年		二零零七年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
年初尚未行使	10,752,000	1.137	10,752,000	1.137
年內已批授	178,500,000	1.165	-	-
年內已行使	(22,500,000)	1.240	-	-
年終尚未行使	166,752,000	1.153	10,752,000	1.137
年終可行使	166,752,000	1.153	10,752,000	1.137

截至二零零八年六月三十日止年度批授之購股權之公平值約21,557,000港元乃於批授日期使用柏力克－舒爾斯模式釐定。該模式的主要參數如下：

授出日期	二零零七年 八月二十一日	二零零七年 十一月十三日	二零零八年 三月十八日
購股權價值－港元	0.1284	0.1958	0.1027
批授日期之股價－港元	1.200	1.540	0.990
行使價－港元	1.240	1.612	0.994
波幅	73.84%	73.04%	53.08%
無風險利率	3.95%	0.71%	0.63%
購股權之預計年期	68日	90日	90日
預計股息回報率	0.00%	0.00%	0.00%

預計波幅乃透過計算在相等於授出日期前購股權之預計年期的期間內本公司股價之過往波幅釐定。購股權之預計年期乃參考摘錄自彭博之本公司過往股價紀錄釐定。

34. 以股份為基礎付款(續)

以股權結算購股權計劃(續)

截至二零零八年六月三十日止年度並無購股權已註銷或失效。

年終尚未行使之購股權擁有四年之加權平均餘下合約年期(二零零七年：四年)，行使價介乎0.249港元至1.612港元之間(二零零七年：0.249港元至1.196港元)。年內，購股權分別於二零零七年八月二十一日、二零零七年十一月十三日及二零零八年三月十八日批授。截至二零零七年六月三十日止年度並無授出任何購股權。購股權於上述日期之估計公平值分別約為15,409,000港元、294,000港元及5,854,000港元。

於二零零八年六月三十日，本公司根據購股權計劃有166,752,000份(二零零七年：10,752,000份)購股權尚未行使。根據本公司現行資本結構，悉數行使尚未行使購股權後，將須發行166,752,000股(二零零七年：10,752,000股)額外普通股，並產生額外股本1,667,520港元(二零零七年：107,520港元)及股份溢價約190,531,000港元(二零零七年：12,115,000港元)(未計股份發行開支)。

35. 綜合現金流量表附註

收購附屬公司

- (i) 於二零零七年十一月一日，本集團以現金代價80,000,000港元收購Panna Fine Group Limited及其附屬公司(統稱「Panna Fine集團」)之100%已發行股本。收購產生約69,045,000港元商譽。Panna Fine集團從事冷凍及急凍海鮮及肉類產品之分銷業務。
- (ii) 誠如附註21所載，於二零零八年五月三十一日，本集團進一步以現金代價52,000,000港元收購Wide Fortune集團(之前確認為本集團之聯營公司)50%之已發行股本。收購產生約51,961,000港元商譽。Wide Fortune集團從事農產品種植及分銷業務。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

35. 綜合現金流量表附註(續)

收購附屬公司(續)

於各收購日期，已收購之附屬公司之可識別資產及負債之公平值(與其賬面值並無重大差異)如下：

	Panna Fine 集團 千港元	Wide Fortune 集團 千港元	總計 千港元
所收購資產淨值：			
固定資產	225	28,264	28,489
在建工程	-	2,708	2,708
預付土地租賃款項	-	1,321	1,321
生物資產	-	1,644	1,644
存貨	6,564	1,006	7,570
應收賬項	5,302	1,480	6,782
預付款項、訂金及其他應收款項	1,583	12,249	13,832
銀行及現金結存	496	3,729	4,225
應付賬項	(2,870)	(662)	(3,532)
應計費用及其他應付款項	(345)	(12,856)	(13,201)
銀行借貸	-	(821)	(821)
政府貸款	-	(1,278)	(1,278)
遞延收入	-	(8,954)	(8,954)
少數股東權益	-	(8,349)	(8,349)
	<u>10,955</u>	<u>19,481</u>	<u>30,436</u>
轉撥自聯營公司之投資	-	(19,442)	(19,442)
收購時產生之商譽	69,045	51,961	121,006
	<u>80,000</u>	<u>52,000</u>	<u>132,000</u>
以現金支付			
收購時產生之淨現金流出：			
已付現金代價	(80,000)	(52,000)	(132,000)
已收購現金及現金等值	496	3,729	4,225
	<u>(79,504)</u>	<u>(48,271)</u>	<u>(127,775)</u>

35. 綜合現金流量表附註(續)

收購附屬公司(續)

因收購附屬公司所產生之商譽乃源自本集團於新市場分銷產品之預計盈利能力及因業務合併而產生預計未來經營協同效應。

於其收購日期至結算日期間，Panna Fine集團對本集團營業額之貢獻約為37,732,000港元，而對本集團除稅前溢利之貢獻約為3,973,000港元。

於其收購日期至結算日期間，Wide Fortune集團對本集團營業額之貢獻約為1,961,000港元，而對本集團除稅前虧損之貢獻約為2,107,000港元。

倘收購該等附屬公司於二零零七年七月一日完成，則本集團之年度營業額將約為2,304,916,000港元，而年度溢利將約為254,735,000港元。備考資料僅供參考，並非代表收購於二零零七年七月一日完成本集團將實際錄得之營業額及營運業績，亦無意用作預測未來之業績。

36. 銀行融資

於二零零八年六月三十日，本集團有關透支、定期貸款及其他貿易融資之銀行融資以本公司及其若干附屬公司簽立之公司擔保作抵押。

37. 或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

38. 資本承擔

本集團於結算日有以下資本承擔：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
已訂約但未作撥備		
— 在建工程	-	6,505
— 固定資產	-	336
	<hr/>	<hr/>
	-	6,841
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

39. 經營租賃承擔

於二零零八年六月三十日，本集團根據不可撤銷經營租賃，有未來最低租賃應付款項總額如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
一年內	3,788	2,488
第二年至第五年(包括首尾兩年)	22,616	20,879
五年後	25,291	3,443
	<hr/>	<hr/>
	51,695	26,810
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

40. 附屬公司

於二零零八年六月三十日，各附屬公司之詳情如下：

名稱	註冊成立/ 註冊及 經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/攤分 溢利之百分比	主要業務
直接持有				
Fiorfie Trading Limited	英屬處女群島	普通股 1,000美元	100%	投資控股
間接持有				
Alfe Trading Limited	香港	普通股 2港元	100%	債券持有
Deal Time Holdings Limited	英屬處女群島	普通股 1美元	100%	投資控股
金中有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	分銷包裝食品、 飲料、家庭 消費品及 滋補食品
Heng Tai Consumables Group (New Zealand) Limited	新西蘭	普通股 10,000新西蘭元	100%	提供採購服務
亨銳(澳門)離岸商業服務有限公司	澳門	100,000澳門元	100%	分銷包裝食品、 飲料、家庭 消費品、冷凍鏈 產品及鮮果
Hurdle Limited	英屬處女群島	普通股1美元	100%	投資控股
Master Oriental Limited	香港	普通股 10,000港元	100%	投資控股
Step First Ltd.	英屬處女群島	普通股 1美元	100%	商標持有
瑞泰聯營有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	提供行政服務

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

40. 附屬公司(續)

於二零零八年六月三十日，各附屬公司之詳情如下(續)：

名稱	註冊成立/ 註冊及 經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/攤分 溢利之百分比	主要業務
間接持有(續)				
士宏有限公司	香港	普通股 2港元	100%	投資控股
Shanghai Sypher Ltd.*	中國	註冊股本 10,100,000美元	100%	物流中心之運作
Heng Tai Finance Limited	香港	普通股 10,000港元	100%	提供財務服務
Amazing Victory Ltd.	英屬處女群島	普通股 1美元	100%	分銷包裝食品、 飲料、家庭 消費品、冷凍鏈 產品及鮮果
Heng Tai Consumables Group (Australia) Pty Limited	澳洲	普通股 10,000澳元	100%	提供採購服務
Sunning State Group Limited	英屬處女群島	普通股 2,000,000美元	100%	投資控股
Triglory Enterprises Limited	英屬處女群島	普通股 10,000美元	100%	分銷化妝產品
Triglory (H.K.) Limited	香港	普通股 1港元	100%	分銷化妝產品
上海潤歆貿易有限公司*	中國	註冊股本 3,000,000美元	100%	分銷化妝產品 及家庭消費品
Swift Force Logistics Limited	英屬處女群島	普通股 3,000,000美元	100%	投資控股
Nexus Logistics (International) Limited	香港	普通股 4,000,000港元	70%	提供物流及 運輸服務

40. 附屬公司(續)

於二零零八年六月三十日，各附屬公司之詳情如下(續)：

名稱	註冊成立/ 註冊及 經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/攤分 溢利之百分比	主要業務
間接持有(續)				
Nexus Logistics Development Limited	英屬處女群島	普通股100美元	70%	提供物流及運輸服務
金濤國際(控股)有限公司	英屬處女群島	普通股39,802,914美元	100%	投資控股
Harvestgate Enterprises Limited	英屬處女群島	普通股30,000美元	100%	投資控股
Golden Harvest (Macao Commercial Offshore) Limited	澳門	100,000澳門元	100%	採購及分銷新鮮產品
New Sino International Ltd.	英屬處女群島	普通股10,000美元	100%	經營海外包裝公司及中國分銷
Sino Combo International Limited	香港	普通股10,000港元	100%	投資控股
金濤(中山)果蔬物流有限公司*	中國	註冊股本 30,000,000美元	100%	中山物流中心的擁有人及經營商
Rich Label Holdings Inc.	英屬處女群島	普通股100美元	100%	投資控股
Gold Ace Development Limited	香港	普通股100港元	100%	投資控股
Panna Fine Group Limited	英屬處女群島	普通股1,000,000美元	100%	投資控股
Earth Power Limited	英屬處女群島	普通股50,000美元	100%	分銷冷凍及急凍海鮮及肉類產品

財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止年度

40. 附屬公司(續)

於二零零八年六月三十日，各附屬公司之詳情如下(續)：

名稱	註冊成立/ 註冊及 經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/攤分 溢利之百分比	主要業務
間接持有(續)				
Profit Step Development Limited	香港	普通股100港元	100%	暫無營業
Simming Light Investment Ltd.	英屬處女群島	普通股10,000美元	100%	投資控股
Wide Fortune Investments Limited	英屬處女群島	普通股5,600,000美元	100%	投資控股
Vipro Enterprises Limited	英屬處女群島	普通股100美元	100%	投資控股
宏康(九江)農業開發有限公司*	中國	註冊股本18,409,000港元	100%	種植、加工及銷售農產品
Imation Development Limited	英屬處女群島	普通股100美元	100%	投資控股
B E L Agricultural Development Co., Limited	香港	普通股1港元	100%	投資控股及批發農產品
BELS Company Limited	香港	普通股1港元	100%	零售農產品
宏泰易家河(九江)農業開發有限公司*	中國	註冊股本1,000,000美元	100%	加工及銷售農產品

* 外商獨資企業。

41. 股息

董事不建議就本年度派付任何股息(二零零七年：零港元)。

42. 結算日後事項

於本財務報表核准當日，直接於權益確認之截至二零零八年六月三十日所持可供出售金融資產之未變現公平值虧損約為23,000,000港元。

43. 比較數字

若干比較數字經已重列以符合本年度之呈列。變動包括重組業務分類及現金產生單位以及將營業額重新分類以作披露用途。披露項目新分類被認為更能合適地呈列本集團之狀況。

44. 批准刊發財務報表

董事會於二零零八年十月二十八日批准及授權刊發本財務報表。