

新聞稿

(請即時發送)



國瑞置業 (02329.HK) 獲納入恒生綜合指數

(2019年2月24日，香港) 國瑞置業有限公司(「國瑞置業」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」)(股份代碼：02329.HK)欣然宣佈，集團在恒生指數有限公司最新一次季度檢討中獲納入「恒生綜合指數」，變動將於3月11日(星期一)起生效。公司認為，獲納入該指數印證了公司於資本市場的表现獲得肯定，同時有助提升公司在資本市場的聲譽，預期變動生效後將進一步加強公司股份的流動性及擴大股東基礎。

國瑞置業專注於精品住宅及城市中心區域綜合體項目，目前已在全國 20 個經濟高速發展城市擁有逾 50 個不同開發階段的房地產項目，覆蓋京津冀、長三角、珠三角經濟帶，成為銷售百強企業。2018 年，公司實現簽約銷售總額 219 億元(人民幣，下同)，按年上升 47%。而公司自 2014 年上市以來，一直保持着 39%至 47%的毛利率、23%至 30%的銷售淨利率和 18%至 26%的純利率，穩居行業較好水準。同時，公司的資產負債率一直保持在 71%至 77%的合理區間。截至上周五(22 日)公司的股價為 1.4 港元，市盈率只有 3 倍，估值吸引。

國瑞置業認為，舉世矚目的粵港澳大灣區規劃網要已經出台，根據中國國際經濟交流中心的估計，到 2020 年，粵港澳大灣區的 GDP 將基本追平東京的灣區，而到 2030 年將超過東京、紐約及三藩市的國際知名灣區，成為世界 GDP 總量第一的灣區。由於粵港澳大灣區在國家發展大局中具有重要戰略地位，預期國家將投入更多資源用於大灣區的發展，而公司發軔於廣東汕頭，將憑藉地緣優勢，以珠三角為大本營，在大灣區深耕佈局，同時向周邊城市輻射發展，繼續穩步前進。截至目前，公司在粵港澳的土儲建築面積約 309 萬平方米，土儲貨值約 599 億元。

~完~

關於國瑞置業有限公司

國瑞置業 (02329.HK) 專注於精品住宅及城市中心區域綜合體項目，每年開發能力超過500萬平方米。目前國瑞置業已在全國20個經濟高速發展城市擁有逾50個不同開發階段的房地產項目，其中包括：北京、深圳、湖北、蘇州、海口、鄭州、廊坊、佛山、汕頭、西安、瀋陽等城市，覆蓋京津冀、長三角、珠三角經濟帶。憑藉一貫優質的產品及專業的服務，國瑞置業已經在樹立了「國瑞」品牌的知名度。

投資者及媒體查詢

中國公關顧問有限公司

歐陽麗珠女士、孫雷先生、劉澤宇先生

電郵：prchina@prchina.com.hk

電話：+852 2522 1838