

新聞稿

(請即時發送)



國瑞 (2329.HK) 去年簽約銷售總額人民幣逾 219 億元增逾 47%

公司財務穩健 前景可期 管理層對未來發展充滿信心

(2019 年 1 月 18 日, 香港) 國瑞置業有限公司(「國瑞置業」或「公司」, 連同其附屬公司統稱「集團」, 股份代碼: 2329.HK) 欣然宣佈, 2018 年全年集團實現簽約銷售總額約人民幣 219.13 億元(單位下同), 同比增長約 47.3%; 建築面積簽約銷售量約 130.4 萬平方米, 及簽約平均售價約每平方米 16,804 元。投資物業方面, 2018 年全年集團實現投資物業租賃合同簽約額約為 14.62 億元、簽約出租面積約為 12.75 萬平方米。

下半年簽約銷售加快 資金回籠理想

集團積極推進項目銷售, 加快現金回流。2018 年 12 月, 集團實現簽約銷售額約人民幣 74.66 億元, 同比增長約 47.98%; 建築面積簽約銷售量約 17.99 萬平方米, 簽約平均售價約每平方米 41,490 元, 集團實現投資物業租賃合同簽約額約為 1,300 萬元, 簽約出租面積約為 2,391 平方米。以半年計, 2018 年下半年公司合約銷售總額實現 150.7 億元人民幣, 相比上半年的 68.43 億元人民幣增長 120.23%。下半年銷售數據的改善, 顯示集團在加快項目銷售方面的努力取得良好成果。

融資手段多元化 短期債務壓力可控

集團積極部署多元融資模式, 以銷售回款償還債務、以長債置換短債、發行商業抵押貸款支持證券(CMBS)等, 保障資金良性循環, 淨負債率低於行業平均水平。集團目前的融資工作正穩步進行, 公司於 2018 年 11 月成功發行 41.1 億元哈德門廣場 CMBS, 大大降低了短期債務規模; 6 月份成功發行了 2020 年到期的 1 億美元優先票據, 優化了公司債務結構。

公司留意到近日股價出現波動, 但公司強調運營情況良好, 管理層對公司未來發展充滿信心, 資金回流一切正常, 短期債務壓力可控, 並未有出現債務違約等情況, 公司負債率低於行業平均水準。

~完~

關於國瑞置業有限公司

國瑞置業（2329.HK）專注於精品住宅及城市中心區域綜合體專案，每年開發能力超過 500 萬平方米。目前國瑞置業已在全國 17 個經濟高速發展城市擁有逾 30 個不同開發階段的房地產專案，其中包括：北京、深圳、湖北、蘇州、海口、鄭州、廊坊、佛山、汕頭、西安、瀋陽等城市，覆蓋京津冀、長三角、珠三角經濟帶。憑藉一貫優質的產品及專業的服務，國瑞置業已經在樹立了「國瑞」品牌的知名度。

投資者及媒體查詢

中國公關

歐陽麗珠 女士、劉澤宇 先生

電郵：dauyeung@prchina.com.hk / zyliu@prchina.com.hk

電話：+852 2522 1838