

## 一、2013年8月份房地產合約銷售情況

集團於2013年8月份實現合約銷售額人民幣2.6億元，環比減少26.3%，實現合約銷售面積為2.7萬平方米，環比減少31.5%。

集團於1-8月份累計實現合約銷售額人民幣46.5億元，累計實現合約銷售面積為41.0萬平方米。首八個月實現合約銷售均價為每平方米人民幣11,341.9元。

附表一: 2013年8月份合約銷售數據

| 地區名稱  | 合約銷售額( '000人民幣) | 合約銷售面積(平方米) |
|-------|-----------------|-------------|
| 上海地區  | 42,009          | 1,362       |
| 長三角地區 | 149,801         | 14,239      |
| 環渤海地區 | 11,303          | 1,813       |
| 東北地區  | 52,369          | 9,319       |
| 總計    | 255,482         | 26,733      |

附表二: 2013年累計合約銷售數據

| 地區名稱  | 合約銷售額( '000人民幣) |           |        | 合約銷售面積(平方米) |           |        |
|-------|-----------------|-----------|--------|-------------|-----------|--------|
|       | 2013年1-8月       | 2012年1-8月 | 變動(%)  | 2013年1-8月   | 2012年1-8月 | 變動(%)  |
| 上海地區  | 2,282,516       | 3,375,887 | -32.4% | 88,844      | 232,996   | -61.9% |
| 長三角地區 | 1,213,100       | 1,492,974 | -18.7% | 146,541     | 239,440   | -38.8% |
| 環渤海地區 | 328,810         | 402,960   | -18.4% | 38,460      | 58,553    | -34.3% |
| 東北地區  | 822,354         | 2,545,525 | -67.7% | 135,857     | 390,175   | -65.2% |
| 總計    | 4,646,780       | 7,817,336 | -40.6% | 409,702     | 921,165   | -55.5% |

## 二、2013年8月份新增土地儲備情況

集團2013年8月份無新購土地。目前，集團擁有總土地儲備1,575萬平方米，足夠未來五年以上開發所需。

附表三、現有總土地儲備表

| 代號           | 城市  | 土地儲備（平方米）         |
|--------------|-----|-------------------|
| <b>上海地區</b>  |     |                   |
| 1            | 上海  | 1,992,156         |
| <b>長三角地區</b> |     |                   |
| 2            | 南通  | 5,456,819         |
| 3            | 無錫  | 238,094           |
| 4            | 蘇州  | 10,052            |
| 5            | 合肥  | 1,647,107         |
| 6            | 南京  | 663,913           |
| 小計           |     | <b>8,015,985</b>  |
| <b>環渤海地區</b> |     |                   |
| 7            | 天津  | 2,481,311         |
| 8            | 北京  | 1,511,428         |
| 小計           |     | <b>3,992,739</b>  |
| <b>東北地區</b>  |     |                   |
| 9            | 哈爾濱 | 31,100            |
| 10           | 瀋陽  | 120,023           |
| 11           | 長春  | 1,203,559         |
| 12           | 大連  | 398,050           |
| 小計           |     | <b>1,752,732</b>  |
| 總計           |     | <b>15,753,612</b> |

### 關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要中國經濟城市發展大型優質房地產項目的房地產發展商。目前，本集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有28個發展項目。

### 投資者關係聯絡人

周菁女士

總機： (852) 3101 4888

電話： (852) 2114 4634

電郵： [ir@gloriousphl.com.cn](mailto:ir@gloriousphl.com.cn)

