

一、2013年7月份房地產合約銷售情況

集團於2013年7月份實現合約銷售額人民幣3.5億元，環比減少34.7%，實現合約銷售面積為3.9萬平方米，環比減少30.9%。

集團於1-7月份累計實現合約銷售額人民幣43.9億元，累計實現合約銷售面積為38.3萬平方米。首七個月實現合約銷售均價為每平方米人民幣11,466.5元。

上海地區為1-7月份合約銷售額最多的地區，達人民幣22.4億元。

附表一: 2013年7月份合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額('000人民幣)	合約銷售面積(平方米)
上海地區	67,659	2,580
長三角地區	110,977	14,520
環渤海地區	94,886	9,793
東北地區	73,209	12,141
總計	346,731	39,034

附表二: 2013年累計合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額('000人民幣)			合約銷售面積(平方米)		
	2013年1-7月	2012年1-7月	變動(%)	2013年1-7月	2012年1-7月	變動(%)
上海地區	2,240,507	2,992,516	-25.1%	87,482	225,757	-61.2%
長三角地區	1,063,299	1,314,764	-19.1%	132,302	214,991	-38.5%
環渤海地區	317,507	295,440	7.5%	36,647	43,125	-15.0%
東北地區	769,985	2,121,967	-63.7%	126,538	325,137	-61.1%
總計	4,391,298	6,724,677	-34.7%	382,969	809,011	-52.7%

二、2013年7月份新增土地儲備情況

集團2013年7月份無新購土地。目前，集團擁有總土地儲備1618萬平方米，足夠未來五年以上開發所需。

附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備（平方米）
上海地區		
1	上海	2,008,738
長三角地區		
2	南通	5,495,886
3	無錫	425,207
4	蘇州	10,052
5	合肥	1,701,022
6	南京	663,913
小計		8,296,080
環渤海地區		
7	天津	2,481,311
8	北京	1,511,428
小計		3,992,739
東北地區		
9	哈爾濱	49,664
10	瀋陽	120,023
11	長春	1,203,559
12	大連	509,375
小計		1,882,621
總計		16,180,178

關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要中國經濟城市發展大型優質房地產項目的房地產發展商。目前，本集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有30個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士

總機： (852) 3101 4888

電話： (852) 2114 4634

電郵： ir@gloriousphl.com.cn

