

## 一、2013年4月份房地產合約銷售情況

集團於2013年4月份實現合約銷售額人民幣4.9億元，同比減少55.7%，實現合約銷售面積為5.4萬平方米，同比減少41.2%。

集團於1-4月份累計實現合約銷售額人民幣30.3億元，同比增長11.4%，累計實現合約銷售面積為23.7萬平方米，同比減少30.2%。首四個月實現合約銷售均價為每平方米12,765.9元。

上海地區為1-4月份合約銷售額最多的地區，達人民幣18.8億元，同比增長31.5%。

附表一：2013年4月份合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額('000人民幣)	合約銷售面積(平方米)
上海地區	156,578	6,237
長三角地區	206,170	24,807
環渤海地區	14,280	2,488
東北地區	117,360	20,143
總計	494,388	53,675

附表二：2013年累計合約銷售數據

地區名稱	合約銷售額('000人民幣)			合約銷售面積(平方米)		
	2013年1-4月	2012年1-4月	變動(%)	2013年1-4月	2012年1-4月	變動(%)
上海地區	1,878,864	1,428,266	31.5%	75,404	119,302	-36.8%
長三角地區	686,484	741,084	-7.4%	86,042	137,276	-37.3%
環渤海地區	125,677	163,160	-23.0%	18,393	23,566	-22.0%
東北地區	336,968	385,437	-12.6%	57,355	59,793	-4.1%
總計	3,027,993	2,717,937	11.4%	237,194	339,938	-30.2%

## 二、2013年4月份新增土地儲備情況

集團2013年4月份無新購土地。目前，集團擁有總土地儲備1618萬平方米，足夠未來五年以上開發所需。

附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備（平方米）
<b>上海地區</b>		
1	上海	2,008,738
<b>長三角地區</b>		
2	南通	5,495,886
3	無錫	425,207
4	蘇州	10,052
5	合肥	1,701,022
6	南京	663,913
小計		<b>8,296,080</b>
<b>環渤海地區</b>		
7	天津	2,481,311
8	北京	1,511,428
小計		<b>3,992,739</b>
<b>東北地區</b>		
9	哈爾濱	49,664
10	瀋陽	120,023
11	長春	1,203,559
12	大連	509,375
小計		<b>1,882,621</b>
總計		<b>16,180,178</b>

### 關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要中國經濟城市發展大型優質房地產項目的房地產發展商。目前，本集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有30個發展項目。

### 投資者關係聯絡人

周菁女士

總機： (852) 3101 4888

電話： (852) 2114 4634

電郵： [ir@gloriousphl.com.cn](mailto:ir@gloriousphl.com.cn)

