

2012

每月通訊 OCT^{十月}

Glorious Property Holdings Limited

恒盛地產控股有限公司



一、2012年10月份房地產銷售情況

集團於2012年10月份實現房地產銷售額人民幣8.9億元，環比減少18.5%，實現房地產銷售面積為9.8萬平方米，環比減少18.4%。集團於1-10月份累計實現房地產銷售額人民幣97.9億元，累計實現房地產銷售面積為113.8萬平方米。

長三角地區為10月份銷售額最多的地區，達人民幣3.0億元，環比增長2.9倍。

附表一：2012年10月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	280,885	6,047
長三角地區	295,882	41,675
環渤海地區	94,944	12,011
東北地區	213,863	37,868
總計	885,574	97,601

附表二：2012年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2012年1-10月	2011年1-10月	變動(%)	2012年1-10月	2011年1-10月	變動(%)
上海地區	4,292,106	3,468,420	23.7%	288,587	155,897	85.1%
長三角地區	1,863,856	3,553,895	-47.6%	289,620	512,881	-43.5%
環渤海地區	584,483	1,185,339	-50.7%	82,242	116,355	-29.3%
東北地區	3,048,902	3,880,105	-21.4%	477,872	638,045	-25.1%
總計	9,789,337	12,087,759	-19.0%	1,138,322	1,423,178	-20.0%

二、2012年10月份新增及總土地儲備情況

集團2012年10月份無新購土地。截至10月底，集團總土地儲備為1,807.8萬平方米，足夠未來五至七年開發所需。（詳見附表三）

2012

每月通訊 OCT^{十月}

Glorious Property Holdings Limited

恒盛地產控股有限公司



附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備 (平方米)
上海地區		
1	上海	2,026,316
長三角地區		
2	南通	5,992,564
3	無錫	425,207
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,057,324
6	南京	663,913
7	嘉興	219,570
小計		9,368,630
環渤海地區		
8	天津	2,573,598
9	北京	1,511,428
小計		4,085,026
東北地區		
10	哈爾濱	395,174
11	瀋陽	237,552
12	長春	1,456,305
13	大連	509,375
小計		2,598,406
總計		18,078,378

關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、嘉興、哈爾濱、長春、瀋陽及大連13個城市，共有31個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士/石晉華先生

總機：(852) 3101 4888

電話：(852) 2114 4634/ 2114 4607

電郵：ir@gloriousphl.com.cn

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。