

2012

每月通訊 JUN 六月

Glorious Property Holdings Limited

恒盛地產控股有限公司



一、2012年6月份房地產銷售情況

集團於2012年6月份實現房地產銷售額人民幣15.1億元，環比增長11.7%，實現房地產銷售面積為19.2萬平方米，環比增長41.8%。集團於1-6月份累計實現房地產銷售額人民幣55.8億元，累計實現房地產銷售面積為66.8萬平方米。

東北地區為6月份銷售額最多的地區，達7.6億元人民幣，環比增長17.0%。

附表一：2012年6月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	620,380	55,906
長三角地區	96,610	14,879
環渤海地區	28,320	4,251
東北地區	763,970	117,401
總計	1,509,280	192,437

附表二：2012年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2012年1-6月	2011年1-6月	變動(%)	2012年1-6月	2011年1-6月	變動(%)
上海地區	2,519,396	2,873,436	-12.3%	184,695	127,022	45.4%
長三角地區	1,011,444	1,923,661	-47.4%	175,769	273,878	-35.8%
環渤海地區	244,810	518,408	-52.8%	35,193	48,365	-27.2%
東北地區	1,802,267	1,787,535	0.8%	272,431	321,249	-15.2%
總計	5,577,907	7,103,041	-21.5%	668,089	770,514	-13.3%

二、2012年6月份新增及總土地儲備情況

集團6月份於浙江嘉興市新購一幅土地，總發展面積約22萬平方米，需支付地價人民幣2.9億元，平均樓面地價人民幣1326元。

嘉興市為浙江省省轄市，根據嘉興市統計局2011年數據，現有常住人口453萬人，其中戶籍人口343萬人。2011年城鎮居民人均可支配收入（人民幣）31,520元，具有較高的經濟增長潛力。目前，嘉興市不實行限購和限貸，房地產市場具有較大發展潛力。嘉興市距離上海市大約100公里，乘高鐵30分鐘內可直達上海市或杭州市。該地塊所處位置優越，集團計劃將其快速開發成滿足剛性需求的精品樓盤。

截至6月底，集團總土地儲備為1811.5萬平方米。（詳見附表三）

2012

每月通訊 JUN 六月

Glorious Property Holdings Limited

恒盛地產控股有限公司



附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備 (平方米)
上海地區		
1	上海	2,051,242
長三角地區		
2	南通	5,992,565
3	無錫	425,207
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,069,064
6	南京	663,913
7	嘉興	219,570
小計		9,380,371
環渤海地區		
8	天津	2,573,597
9	北京	1,511,428
小計		4,085,025
東北地區		
10	哈爾濱	395,175
11	瀋陽	237,552
12	長春	1,456,305
13	大連	509,375
小計		2,598,407
總計		18,115,045

關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、嘉興、哈爾濱、長春、瀋陽及大連13個城市，共有33個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士/ 石晉華先生

總機： (852) 3101 4888

電話： (852) 2114 4634/ 2114 4607

電郵： ir@gloriousphl.com.cn

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。