

2012

每月通訊 APR^{四月}

Glorious Property Holdings Limited

恆盛地產控股有限公司



一、2012年4月份房地產銷售情況

集團於2012年4月份實現房地產銷售額人民幣11.1億元，環比增長98.3%，實現房地產銷售面積為9.1萬平方米，環比增長7.3%。集團於1-4月份累計實現房地產銷售額人民幣27.2億元，累計實現房地產銷售面積為34.0萬平方米。

上海地區為4月份銷售額最多的地區，達6.6億元人民幣，環比增長7.0倍。

附表一：2012年4月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	655,180	14,350
長三角地區	227,240	40,638
環渤海地區	72,010	10,350
東北地區	160,500	25,901
總計	1,114,930	91,239

附表二：2012年累計銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2012年1-4月	2011年1-4月	變動(%)	2012年1-4月	2011年1-4月	變動(%)
上海地區	1,428,266	1,166,548	22.4%	119,302	42,848	178.4%
長三角地區	741,084	1,551,130	-52.2%	137,276	221,018	-37.9%
環渤海地區	163,160	501,705	-67.5%	23,566	46,708	-49.5%
東北地區	385,437	852,877	-54.8%	59,793	119,905	-50.1%
總計	2,717,937	4,072,260	-33.3%	339,938	430,479	-21.0%

二、2012年4月份新增及總土地儲備情況

集團2012年4月份無新購土地。截至4月底，集團總土地儲備為1,790萬平方米，足夠未來五至七年開發所需。（詳見附表三）

2012

每月通訊 APR^{四月}

Glorious Property Holdings Limited

恆盛地產控股有限公司



恆盛地產
GLORIOUS PROPERTY

附表三、現有總土地儲備表

代號	城市	土地儲備 (平方米)
上海地區		
1	上海	2,051,242
長三角地區		
2	南通	5,992,565
3	無錫	425,207
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,069,064
6	南京	663,913
小計		9,160,800
環渤海地區		
7	天津	2,573,597
8	北京	1,511,428
小計		4,085,025
東北地區		
9	哈爾濱	395,175
10	瀋陽	237,552
11	長春	1,456,305
12	大連	509,375
小計		2,598,407
總計		17,895,475

關於恆盛地產控股有限公司

恆盛地產控股有限公司（「恆盛地產」或「本公司」，連同附屬公司，統稱「本集團」，香港聯合交易所股份代號：00845）是一家於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連12個城市，共有32個發展項目。

投資者關係聯絡人

周菁女士/ 石晉華先生

總機： (852) 3101 4888

電話： (852) 2114 4634/ 2114 4607

電郵： ir@gloriousphl.com.cn

鑒于銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。