

## 一、2011年1月份房地產銷售情況

集團於2011年1月份實現房地產銷售額人民幣11.5億元，同比增長53%，實現房地產銷售面積為11萬平方米，同比增長達34%。

東北地區為1月份銷售額和銷售面積增長最快的區域，同比分別增長10.7倍和6.3倍。上海地區也實現了較快增長，銷售額和銷售面積同比分別增長142%和77%。

### 附表一、2011年1月份銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)	銷售面積(平方米)
上海地區	274,732	4,180
長三角地區	349,150	46,712
環渤海地區	271,234	27,816
東北地區	255,666	30,884
<b>總計</b>	<b>1,150,782</b>	<b>109,592</b>

### 附表二、2011年累計同比銷售數據

地區名稱	銷售額('000人民幣)			銷售面積(平方米)		
	2011年1月	2010年1月	變動(%)	2011年1月	2010年1月	變動(%)
上海地區	274,732	113,298	142%	4,180	2,364	77%
長三角地區	349,150	217,628	60%	46,712	39,314	19%
環渤海地區	271,234	397,934	-32%	27,816	36,203	-23%
東北地區	255,666	21,827	1,071%	30,884	4,207	634%
<b>總計</b>	<b>1,150,782</b>	<b>750,688</b>	<b>53%</b>	<b>109,592</b>	<b>82,088</b>	<b>34%</b>

## 二、2011年1月份新增及總土地儲備情況

集團於2011年1月份無新增土地儲備。截至1月底，集團總土地儲備為1908.8萬平方米。（詳見附表三）



附表三、總土地儲備表（截至1月份）

代號	城市	土地儲備（平方米）
上海地區		
1	上海	2,766,682
長三角地區		
2	南通	5,842,194
3	無錫	424,392
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,176,641
6	南京	663,913
小計		9,117,192
環渤海地區		
7	天津	2,657,790
8	北京	1,599,571
小計		4,257,361
東北地區		
9	哈爾濱	669,222
10	瀋陽	642,706
11	長春	1,456,304
12	大連	178,943
小計		2,947,175
<b>總計</b>		<b>19,088,410</b>

### 關於恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（以下簡稱「集團」）是一家初具規模的全國性房地產發展商，於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目。目前，集團在上海、北京、天津、哈爾濱、無錫、蘇州、合肥、瀋陽、南京、南通、長春及大連等12個城市，共有31個發展項目。

### 投資者關係聯絡人

林彩雲 / 周菁

電話： (852) 2114 4647/2114 4634

傳真： (852) 3101 4688

電郵： [ir@gloriousphl.com.cn](mailto:ir@gloriousphl.com.cn)

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。