

## 股份資料(截至12月31日)

每股價格:	2.67
市值:	216.64億 港元
流通股份數目:	7,792.6 百萬股

## 投資者關係聯絡人

林彩雲女士: (852) 2114 4647

楊秦奕女士: (852) 2114 4624

周菁女士: (852) 2114 4634

電郵: [ir@gloriousphl.com.cn](mailto:ir@gloriousphl.com.cn)

## 公關顧問 — iPR奧美公關

劉麗恩女士 — 董事總經理

直線: (852) 2136 6952

電郵: [callis.lau@jprogilvy.com](mailto:callis.lau@jprogilvy.com)

恒盛地產（「集團」）是中國經濟高增長地區領先的房地產發展商，專注於在長三角、環渤海和東北地區主要經濟城市之黃金地段發展大型優質房地產項目。目前，集團在上海、北京、天津、哈爾濱、無錫、蘇州、合肥、瀋陽、南京、南通、長春及大連等12個城市，共有31個發展至不同階段的項目。

## 最新消息

• 集團於2010年12月份合同銷售金額共約人民幣26.67億元，較11月份之人民幣22.42億元，增加18.96%，而合約銷售面積為270,163平方米，較11月份之143,269平方米，增加88.6%。集團位於南通的項目-南通·尙海灣，在12月下旬首次推售，錄得銷售佳績，於12月共銷售553個單位，平均售價為每平方米人民幣12,799元，總銷售面積為62,113平方米，總銷售額為人民幣7.95億元

• 2010年全年之累計合同銷售金額為人民幣126.8億元，同比增加89.1%；而合同銷售面積達114.69萬平方米，同比增長達74.5%。截至12月底止，集團錄得認購銷售金額，約為人民幣10.38億元

• 於12月8日，集團達成一項協議以總代價約2.99億元人民幣購入位於大連市金州區一具地標性項目，集團並持有該項目的全部權益。該地塊總佔地面積為50,250平方米，容積率為3.22倍；折合樓板地價為每平方米人民幣1,852元。集團擬於該地塊上建造住宅項目及商業配套

• 主要股東、董事會主席兼控股股東張志熔先生，於十二月份從市場購入共8,202,000股股份，平均購入價為2.808港元。交易完成後，張志熔先生之持股比例為增至65.84%





土地儲備表（截至2010年12月31日）

代號	城市	土地儲備 (平方米)
長江三角洲區域		
1	上海	2,767,013
2	南通	5,842,194
3	無錫	425,207
4	蘇州	10,052
5	合肥	2,163,051
6	南京	663,913
環渤海區域		
7	天津	2,658,208
8	北京	1,600,519
東北區域		
9	哈爾濱	678,597
10	瀋陽	644,265
11	長春	1,456,304
12	大連	178,943
<b>總計</b>		<b>19,088,266</b>