

恒盛地產（「集團」）中國經濟高增長地區領先的房地產發展商，專注於在長三角、環渤海和東北地區主要經濟城市之黃金地段發展大型優質房地產項目。目前，集團在上海、北京、天津、哈爾濱、無錫、蘇州、合肥、瀋陽、南京、南通及長春等11個城市，共有27個發展至不同階段的項目。

## 最新消息

- 主要股東、董事會主席兼控股股東張志熔先生，於5月內從市場購入共31,615,000股公司股份，購入之平均價格為2.65港元。交易完成後，張志熔先生於公司之持股比例，由4月份之64.48%進一步增加至64.88%。
- 截至2010年5月31日，集團的合同銷售金額與實現銷售共約人民幣32.75億元，其中實現銷售認購金額約人民幣13.27億元；合同銷售面積達18.6萬平方米。
- 於5月上旬，集團成功以人民幣3.76億元競拍獲得北京大興區采育鎮地塊。該地塊位於東至采源路，南至育進街，西至采福路，北至育鎮街。地塊總佔地面積為90,741平方米，折合樓板地價約為每平方米人民幣3,865元。集團擬於這地塊上建造住宅項目及商業配套。
- 5月22日，集團捐贈50萬港元，出任慧妍雅集綠惜慈善晚會2010之冠名贊助商。晚會所籌得的善款將撥入「慧妍綠惜」環保基金，以支持一些非牟利的環保組織推行其環境保護及教育工作，為市民提供有趣及互動的環保體驗，環保生活模式的教育。受惠的團體包括：世界自然基金會（香港）、扶康會、伸手助人協會及Ark Eden。

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。

### 股份資料（截至5月31日）

每股價格：2.30港元

市值：179.23億港元

流通股份數目：7,792.65百萬股



## 在建項目建築面積進程明細

(截至2010年5月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (平方米)
已竣工已預售未交付的住宅建築面積（非土地面積） ——已經建設完畢且預售，但未交付的住宅的總建築面積；	26,427
已竣工但未銷售之住宅的建築面積（非土地面積） ——已經建設完畢，但未銷售的住宅的總建築面積；	86,786
在建項目已取預售證之剩餘可銷售的住宅建築面積（非土地面積） ——已開工但未竣工且已經取得預售證的項目，其目前剩餘可預售的住宅的建築面積；	27,622
在建項目已取預售證之已預售未結轉之住宅總建築面積（非土地面積） ——已開工但未竣工已經取得預售證的項目，目前已經預售未結轉的住宅的建築面積；	393,288
達到預售條件但未取得預售證的面積（僅住宅） ——已經達到當地政府規定的預售條件，但目前尚未取得預售證的總可售的住宅建築面積。	50,590

註：

1. 以上建築面積僅為各項目住宅的建築面積，不包含零售、車位等面積。
2. 已取預售證但未竣工之剩餘可銷售建築面積：按預售證核准面積減去已銷售面積即為剩餘面積。
3. 已達到預售條件未取得預售證的項目可售面積預計：威尼斯三B期 4,092平方米、尚海灣二A期46,498平方米。



**在建物業（截至2010年5月31日）**

房地產項目	城市	正在發展的期數	開工日期	總建築面積 (平方米)	已預售 建築面積 (平方米)	總可銷售建 築面積 (平方米)
恒盛·尚海灣	上海	二A期/三期	2006.8	300,987	0	252,410
恒盛·陽光威尼斯	上海	三C期	2008.1	58,658	0	58,658
恒盛·湖畔豪庭	上海	一期/二期	2009.9/ 2010.5	593,943	40,488	525,797
合肥·恒盛豪庭	合肥	一期/二期	2009.3/ 2010.4	231,024	118,042	224,861
南通·熔盛花園	南通	一期A/B	2010.1	297,514	0	274,570
恒盛·陽光星期八	天津	三期	2007.9	187,335	154,223	178,950
恒盛·歐洲公館	北京	一期	2008.3	67,474	35,964	61,570
哈爾濱·恒盛豪庭	哈爾濱	一期/二期	2009.7/ 2010.5	439,921	113,364	423,250
恒盛·陽光尚城	瀋陽	三期	2008.4	141,625	83,640	139,255

註：

1. 已預售建築面積僅指合同簽約的銷售，不含認購及大訂。
2. 已預售建築面積包含已銷售的住宅、零售、車位的面積。
3. 總可銷售建築面積：包含項目該分期規劃總可銷售的建築面積，並不僅限於已取得預售證部份。



**土地儲備表 (截至2010年5月31日)**

項目代號	項目名稱	城市	位置類別	用途	樓面平均地價 (元/平方米)	公司對項目之權益 佔比	土地儲備 (平方米)
<b>上海區域</b>							
1	恒盛·尚海灣	上海	徐匯區	住宅、酒店、辦公樓及商業	615	100%	776,175
2	恒盛·陽光威尼斯	上海	普陀區	住宅、酒店及商業	554	100%	289,337
3	恒盛·湖畔豪庭	上海	奉賢區	住宅及商業	1,975	100%	593,943
4	恒盛·皇家花園	上海	長寧區	住宅及商業	3,313	100%	26,918
5	恒盛·陽光巴黎	上海	徐匯區	住宅及商業	1,689	100%	49,950
6	寶山高境項目	上海	楊浦區	住宅及商業	943	100%	845,885
7	恒盛·陽光新景	上海	徐匯區	住宅及商業	不適用	100%	2,076
8	漕河涇項目	上海	徐匯區	辦公樓、酒店及商業	10,637	100%	103,928
9	中漕新村項目	上海	徐匯區	公寓式酒店及商業		100%	89,734
小計					<b>1,592</b>		<b>2,777,945</b>
<b>環渤海區</b>							
10	恒盛·陽光星期八	天津	河東區東	住宅、酒店及商業	1,095	100%	310,761
11	大港項目	天津	大港區	住宅、酒店及商業	1,354	100%	962,729
12	團泊湖項目	天津	團泊湖區	住宅及商業	1,225	70%	1,567,303
13	恒盛·歐洲公館	北京	海澱區	住宅及商業	3,395	100%	130,066
14	恒盛·陽光波爾多	北京	大興區	住宅及商業	494	100%	1,411,756
15	采育鎮項目	北京	大興區	住宅及商業	3,865	100%	100,204
小計					<b>1,121</b>		<b>4,482,819</b>



**土地儲備表 (截至2010年5月31日)**

項目代號	項目名稱	城市	位置類別	規劃性質	樓面平均地價 (元/平方米)	公司對項目之權益佔比	土地儲備 (平方米)
<b>華東區域</b>							
16	恒盛·熔盛花園	南通	如皋經濟開發區	住宅及商業	322	100%	4,499,854
17	恒盛·熔盛大廈	南通	新城區	酒店、辦公樓及商業	350	100%	295,690
18	通棉二廠項目	南通	崇川區	住宅、辦公樓及商業	5,017	100%	694,439
19	崇川區城東項目	南通	崇川區	住宅及商業	2,708	100%	304,026
20	恒盛·第一國際	無錫	無錫新區	住宅、酒店及商業	679	100%	433,952
21	恒盛·海上一品	蘇州	常熟新區	住宅及商業	1,446	100%	10,052
22	合肥·恒盛豪庭	合肥	瑤海區	住宅及商業	680	100%	355,682
23	壩上街項目	合肥	瑤海區	住宅、酒店、辦公樓及商業	881	100%	1,263,730
24	三汊河項目	南京	下關區	住宅及商業	4,739	60%	651,411
小計					<b>1,218</b>		<b>8,508,836</b>
<b>東北區域</b>							
25	哈爾濱·恒盛豪庭	哈爾濱	群力新區	住宅及商業	967	100%	575,718
26	恒盛·陽光尚城	瀋陽	于洪區	住宅及商業	1,167	100%	730,212
27	長春高新項目	長春	高新區	住宅及商業	870	100%	609,205
小計					<b>1,024</b>		<b>1,915,134</b>
總計	(截至2010年5月31日止)				<b>1,240</b>		<b>17,684,734</b>

注: 1. 在計算樓面平均地價時, 土地成本包含契稅。

