

恒盛地產（「集團」）是中國經濟高增長地區領先的房地產發展商，專注於在長三角、環渤海和東北地區主要經濟城市之黃金地段發展大型優質房地產項目。目前，集團在上海、北京、天津、哈爾濱、無錫、蘇州、合肥、瀋陽、南京及南通等10個城市，共有25個發展至不同階段的項目。

最新消息

- 截至2009年12月31日，集團錄得綜合銷售收入人民幣6,171.1百萬元，較2008年增長56.3%。公司股權持有人應佔溢利錄得人民幣2,366.1百萬元，較2008年增加88.5%。若未計投資物業公平值收益及有關稅務影響，公司股權持有人應佔溢利為人民幣1,595.9百萬元，較2008年大幅增加157.2%。每股基本盈利為人民幣0.38元，較去年增加72.7%。董事會議決建議派發末期股息為每股人民幣0.03元
- 截至2010年3月31日，集團2010年首3個月簽約合同銷售金額約人民幣1,208百萬元，較去年同期增長32.28%；合同銷售面積達11.89萬平方米，同比增長達25.99%。另外，集團期內共實現銷售認購金額約人民幣1,369百萬元
- 集團較早前與中國最大的房地產綜合服務商——易居(中國)控股有限公司（「易居」）——簽訂戰略合作協議及營銷代理合同。易居將為集團提供一系列銷售策劃代理服務，並獲得恒盛·尚海灣的獨家銷售權。為配合恒盛·尚海灣將於今年5月開始預售，易居將首先於4月下旬為集團的恒盛·尚海灣項目舉行一系列推廣活動，藉以提高集團與恒盛·尚海灣的知名度及增大銷售力度。此外，易居將會配合集團其它項目的銷售時間，於今年下半年陸續為集團策劃更多推廣活動

獎項

- 於3月26日，集團榮獲由中國房地產業協會、國務院發展研究中心企業所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院四家機構共同頒發的，「2010中國房地產百強企業——成長性TOP10、社會責任感企業」殊榮

鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此以上相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。



股份資料（截至2010年3月31日）

每股價格：3.29港元

市值：256.4億港元

流通股份數目：7,793百萬股

投資者關係聯絡人
吳曉怡女士 / 林彩雲女士 / 楊秦奕女士
直線：(852) 2114 4611 / 2114 4647 / 2114 4624
電郵：ir@gloriousphl.com.cn

公關顧問——iPR奧美公關
劉麗恩女士——執行董事總經理
直線：(852) 2136 6952
電郵：callis.lau@iprogilvy.com

在建項目建築面積進程明細

(截至2010年3月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (平方米)
已竣工已預售未交付的住宅建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售,但未交付的住宅的總建築面積;	31,013
已竣工但未銷售之住宅的建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢,但未銷售的住宅的總建築面積;	99,672
在建項目已取預售證之剩餘可銷售的住宅建築面積(非土地面積) ——已開工但未竣工且已經取得預售證的項目,其目前剩餘可預售的住宅的建築面積;	44,601
在建項目已取預售證之已預售未結轉之住宅總建築面積(非土地面積) ——已開工但未竣工已經取得預售證的項目,目前已經預售未結轉的住宅的建築面積;	413,841
達到預售條件但未取得預售證的面積(僅住宅) ——已經達到當地政府規定的預售條件,但目前尚未取得預售證的總可售的住宅建築面積。	50,590

註:

1. 以上建築面積僅為各項目住宅的建築面積,不包含零售、車位等面積。
2. 已取預售證但未竣工之剩餘可銷售建築面積:按預售證核准面積減去已銷售面積即為剩餘面積。
3. 已達到預售條件未取得預售證的項目可售面積預計:威尼斯三B期 4,092平方米、尚海灣二A期46,498平方米。



在建物業（截至2010年3月31日）

房地產項目	城市	正在發展的期數	開工日期	總建築面積 (平方米)	已預售 建築面積 (平方米)	總可銷售建 築面積 (平方米)
恒盛·尚海灣	上海	二A期/三期	2006.8	300,987	0	252,410
恒盛·陽光威尼斯	上海	三C期	2008.1	58,658	0	58,658
恒盛·湖畔豪庭	上海	一期	2009.9	234,905	28,232	215,807
合肥·恒盛豪庭	合肥	一期	2009.3	103,191	96,586	99,823
恒盛·陽光星期八	天津	三期	2007.9	187,335	153,028	178,950
恒盛·歐洲公館	北京	一期	2008.3	67,474	33,659	61,570
哈爾濱·恒盛豪庭	哈爾濱	一期	2009.7	156,499	111,726	151,212
恒盛·陽光尚城	瀋陽	三期	2008.4	141,625	68,993	139,255

註：

1. 已預售建築面積僅指合同簽約的銷售，不含認購及大訂。
2. 已預售建築面積包含已銷售的住宅、零售、車位的面積。
3. 總可銷售建築面積：包含項目該分期規劃總可銷售的建築面積，並不僅限於已取得預售證部份。



土地儲備表（截至2010年3月31日）

項目代號	項目名稱	城市	位置類別	用途	樓面平均地價 (元/平方米)	公司對項目之權益佔比	土地儲備 (平方米)
上海區域							
1	恒盛·佘海灣	上海	徐匯區	住宅、酒店、辦公樓及商業	616	100%	780,329
2	恒盛·陽光威尼斯	上海	普陀區	住宅、酒店及商業	554	100%	289,337
3	恒盛·湖畔豪庭	上海	奉賢區	住宅及商業	2,017	100%	581,744
4	恒盛·皇家花園	上海	長寧區	住宅及商業	3,313	100%	26,918
5	恒盛·陽光巴黎	上海	徐匯區	住宅及商業	1,689	100%	50,347
6	寶山高境項目	上海	楊浦區	住宅及商業	927	100%	861,887
7	恒盛·陽光新景	上海	徐匯區	住宅及商業	N/A	100%	2,076
8	漕河涇項目	上海	徐匯區	辦公樓、酒店及商業	10,740	100%	103,928
9	中漕新村項目	上海	徐匯區	公寓式酒店及商業		100%	89,734
小計					1,596		2,786,300
環渤海區							
10	恒盛·陽光星期八	天津	河東區	住宅、酒店及商業	1,095	100%	385,166
11	大港項目	天津	大港區	住宅、酒店及商業	1,186	100%	1,099,674
12	團泊湖項目	天津	團泊湖區	住宅及商業	1,225	70%	1,567,303
13	恒盛·歐洲公館	北京	海澱區	住宅及商業	3,395	100%	130,066
14	恒盛·陽光波爾多	北京	大興區	住宅及商業	494	100%	1,412,396
小計					1,036		4,594,604



土地儲備表（截至2010年3月31日）

項目代號	項目名稱	城市	位置類別	用途	樓面平均地價 (元/平方米)	公司對項目之權益佔比	土地儲備 (平方米)
華東區域							
15	恒盛·熔盛花園	南通	如皋經濟開發區	住宅及商業	327	100%	4,434,083
16	恒盛·熔盛大廈	南通	新城區	酒店、辦公樓及商業	365	100%	283,597
17	通棉二廠項目	南通	崇川區	住宅、辦公樓及商業	5,017	100%	694,439
18	崇川區域東項目	南通	崇川區	住宅及商業	2,679	100%	307,500
19	恒盛·第一國際	無錫	無錫新區	住宅、酒店及商業	682	100%	444,843
20	恒盛·海上一品	蘇州	常熟新區	住宅及商業	1,446	100%	10,273
21	合肥·恒盛豪庭	合肥	瑤海區	住宅及商業	680	100%	388,615
22	壩上街項目	合肥	瑤海區	住宅、酒店、辦公樓及商業	881	100%	1,263,730
23	三汊河項目	南京	下關區	住宅及商業	7,973	60%	387,139
小計					1,262		8,214,219
東北區域							
24	哈爾濱·恒盛豪庭	哈爾濱	群力新區	住宅及商業	992	100%	575,718
25	恒盛·陽光尚城	瀋陽	于洪區	住宅及商業	1,181	100%	720,386
小計					1,096		1,296,104
總計	(截至2010年3月31日止)				1,252		16,891,226

注：在計算樓面平均地價時，土地成本已包含契稅。

