



新聞稿

恒盛地產控股有限公司公佈二零一一年度全年業績

(二零一二年三月三十日)恒盛地產控股有限公司(「恒盛地產」或「集團」, 股份代號: 00845)於二零一二年三月三十日公佈二零一一年度全年業績。

在 2011 年嚴峻的市場環境下, 恒盛地產仍錄得了良好的增長。

截至二零一一年十二月三十一日, 公司實現核心利潤人民幣 17.3 億元, 同比增長 33.0%, 股東應佔權益增加 15.2%至人民幣 170.5 億元。實現銷售收入人民幣 95.9 億元, 同比增長 34.7%; 實現經營毛利人民幣 38.0 億元, 同比增長 11.1%。

二零一一年集團銷售金額和銷售面積再創歷史新高, 實現房地產銷售額人民幣 133.2 億元, 同比增長 5.1%。售出樓面面積達 156.5 萬平方米, 同比增長 36.4%。二零一一年集團在中國內地共 10 個城市、18 個項目實現了銷售。上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區的銷售額分別佔比 27.8%、29.8%、10.3%和 32.0%。全國化佈局的效果正日益顯現。

截至二零一一年底, 集團已在中國內地四大區域共 12 個城市擁有低成本、高質量的土地儲備 1,790 萬平方米, 集中在上海、北京、天津、南京、合肥及哈爾濱等一、二線城市, 平均樓面地價為每平方米 1,338 元人民幣, 可持續為集團帶來較高毛利率和穩定增長, 也為集團面對複雜多變的市場提供了更高的靈活度。

二零一一年是恒盛地產標準化管理重要的一年, 集團加強了產品標準化體系的建設。遵循產品與市場相結合的原則, 以消費者的需求為導向, 逐步形成了以豪庭系列為代表的產品標準化。產品系列的標準化建設進一步提升了集團的專業化開發水平, 提升產品的質量和品牌價值。

期內, 集團通過提升融資能力, 創新融資模式, 實現了境內外聯動和多平台融資, 保證了集團業務發展對資金的需要。全年累計實現境內外融資約人民幣 96 億元, 提升了資金對業務的保障能力。同時集團堅持穩健的財務政策, 在保持業務快速發展的同時, 將資本負債比率水平控制在 68.7% 的較合理水平。

在業績發佈會上, 恒盛地產行政總裁程立雄表示, 二零一二年, 預計中央政府將繼續嚴格執行並逐步完善抑制投機投資性需求的政策措施, 調控將不會放



新聞稿

鬆。因此，二零一二年集團將採取下列措施，實現業務的穩步發展：

（一）市場策略

緊貼市場，繼續實施靈活的銷售和定價策略，加快現有項目的銷售和資金回流。堅持深耕城市的發展策略，將資源向業績出色的市場和城市傾斜，做大做强城市品牌。

（二）投資策略

繼續堅持“量入為出、穩健投資”的策略。二零一二年將採取謹慎購地的投資策略，根據銷售現金回流情況和穩健財務的要求，在維持總土地儲備量合理的同時，重點對個別城市的土地儲備進行結構上的優化，實現土地總量和每個城市的土地資源的可持續性經營。

（三）經營策略

將堅持“穩健經營”的發展思路，以加快銷售和現金回流為中心來開展各項經營工作，同時因應市場的變化，加快滿足剛性需求項目的開發與竣工，推出更多的滿足剛性需求的銷售資源。同時建立有效的資本開支約束機制，確保集團的安全與穩健經營。繼續推進集團產品的標準化和成本的標準化建設。

（四）商業物業策略

集團將繼續堅持一、二線城市核心區域商業地產的穩步發展，重點加強對已有商業項目的開發和運營管理，逐步提高經營性投資物業在集團營業收入中所佔比重。

（五）財務策略

集團將堅持穩健的財務政策，採取多渠道、多元化的融資方式，發揮境內、境外兩個融資平台的優勢，保證業務快速發展的資金需要；同時，逐步降低短期債務的比重，優化債務結構，合理控制財務資金風險。」

----- 完 -----



恒盛地產
GLORIOUS PROPERTY

新聞稿

恒盛地產控股有限公司

恒盛地產控股有限公司（「恒盛地產」，股份代號：00845）是一家位於上海地區、長三角地區、環渤海地區和東北地區主要經濟城市發展大型優質房地產項目的全國性房地產發展商。目前，集團在北京、天津、上海、無錫、蘇州、南京、南通、合肥、哈爾濱、長春、瀋陽及大連 12 個城市，共有 32 個發展項目和投資物業。

如欲查詢詳情，請聯絡：

恒盛地產控股有限公司

公共關係部

鍾孟莊

電話：2114 4632 / 5348 4383

傳真：3101 4688

電郵：doris_chung@gloriousphl.com.cn

網址：www.gloriousphl.com.cn