

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**恒盛地產**  
GLORIOUS PROPERTY

**Glorious Property Holdings Limited**

**恒盛地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 00845)

### 盈利警告

本公告乃由本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文而作出。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據董事會現有資料，相比二零一三年同期未經審核之本公司擁有人應佔溢利，本集團預期截至二零一四年六月三十日止六個月將錄得本公司擁有人應佔虧損。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請謹慎行事。

本公告乃由恒盛地產控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據董事會現有資料，相比二零一三年同期未經審核之本公司擁有人應佔溢利，本集團預期截至二零一四年六月三十日止六個月將錄得本公司擁有人應佔虧損。有關虧損主要由於 (i) 於二零一四年首六個月內對本集團個別物業項目作出減值撥備；(ii) 截止二零一四年六月三十日止六個月的投資物業公平值增加淨額將由二零一三年首六個月投資物業公平值增加的人民幣 123,400,000 元大幅下降或可能錄得公平值虧損；(iii) 相比於二零一三年首六個月錄得匯兌收益人民幣 55,581,000 元，二零一四年首六個月預計將錄得匯兌虧損約人民幣 41,200,000 元，本集團之匯兌損益主要由本公司分別於二零一五年及二零一八年到期的美元優先票據之匯兌損益產生；及 (iv) 截至二零一四年六月三十日止六個月的所得稅開支較二零一三年同

期大幅增加，主要乃由於二零一三年首六個月本公司撥回超額撥備的所得稅共計人民幣 151,864,000 元，而二零一四年首六個月並無此項回撥。

預計於二零一四年首六個月內作出的物業項目減值撥備確實金額尚在計算當中。同時，本公司於截至二零一四年六月三十日止六個月的投資物業公平值變動淨額亦尚在計算當中並須待獨立估值師進行覆核。

由於本公司仍正編製及落實本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的綜合財務資料，故本公告所載資料僅由本公司管理層根據本集團未經審核管理賬目初步評估作出。本公司股東及潛在投資者應小心閱讀本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的業績公告，該公告預期於二零一四年八月底前公佈。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命  
恒盛地產控股有限公司  
公司秘書  
戴詠群

香港，二零一四年八月十一日

於本公告日期，本公司執行董事為程立雄先生、丁向陽先生、夏景華先生及嚴志榮先生；本公司獨立非執行董事為廖舜輝先生、沃瑞芳先生及韓平先生。