

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



恒盛地產  
GLORIOUS PROPERTY

## Glorious Property Holdings Limited 恒盛地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：845)

### 關連及須予披露交易完成

茲提述：

- (i) 本公司於二零零九年十一月二十日刊發的公告及於二零零九年十一月三十日刊發的通函，內容均有關無錫旺佳瑞與賣方就收購該等項目公司訂立的收購協議；及
- (ii) 本公司於二零一零年七月十六日就補充協議刊發的公告。

本公告所用詞彙與本公司於二零零九年十一月三十日刊發的通函及本公司於二零一零年七月十六日刊發的公告界定者具相同涵義。

於二零一零年七月二十九日，無錫旺佳瑞正式完成有關收購該等項目公司必要的註冊及存檔手續，該等項目公司成為本公司的全資附屬公司。

董事會欣然宣佈，於二零一零年十月二十九日，該等項目公司成功為項目地盤取得有效土地使用權證。根據補充協議，無錫旺佳瑞已向賣方安排支付金額人民幣200,000,000元(約231,868,000港元)的應付代價結餘。

僅供於本公告內作說明用途，人民幣乃根據人民幣1.0元兌1.15934港元的匯率兌換為港元。有關兌換並不構成有關金額已或應可以或可以按任何特定匯率兌換的聲明。

承董事會命  
恒盛地產控股有限公司  
主席  
張志熔

香港，二零一零年十月二十九日

於本公告日期，執行董事為張志熔先生、丁向陽先生、程立雄先生、劉寧先生、夏景華先生、李曉斌先生及嚴志榮先生；獨立非執行董事為嚴炳權先生、廖舜輝先生、沃瑞芳先生及韓平先生。