

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



恒盛地產  
GLORIOUS PROPERTY

## Glorious Property Holdings Limited 恒盛地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：845)

### 公告

完成收購 **HIGHEST REACH** 的全部已發行股本

**HIGHEST REACH** 及天津東岸的補充財務資料

茲提述恒盛地產控股有限公司(「本公司」)於二零零九年十二月十八日刊發內容有關收購事項的公告(「該公告」)。除本公告另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈收購事項已成功在二零零九年十二月二十一日完成。

本公司謹提供Highest Reach及天津東岸的補充財務資料。

根據Highest Reach由二零零七年三月九日(成立之日)至二零零九年十一月三十日期間的管理賬目，Highest Reach的淨虧損約為28,000港元，而於二零零九年十一月三十日其資產淨值約為360,000港元。

根據天津東岸按中國會計準則編製的經審核財務報表，天津東岸截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止各年度的淨虧損約人民幣1,775,000元(約2,016,000港元)及約人民幣1,130,000元(約1,284,000港元)。根據天津東岸由二零零九年一月一日至二零零九年十一月三十日期間的管理賬目，天津東岸的淨虧損約為人民幣438,000元(約498,000港元)，而於二零零九年十一月三十日其資產淨值約為人民幣506,347,000元(約575,165,000港元)。

於本公告內僅供說明，人民幣乃根據人民幣1.0元兌1.13591港元的匯率兌換為港元。有關兌換並不構成有關金額已或應可以或可以按任何特定匯率兌換的聲明。

承董事會命  
恆盛地產控股有限公司  
主席  
張志熔

香港，二零零九年十二月二十二日

於本公告日期，執行董事為張志熔先生、丁向陽先生、程立雄先生、夏景華先生、劉寧先生、李曉斌先生和嚴志榮先生；獨立非執行董事為嚴炳權先生、廖舜輝先生、沃瑞芳先生和韓平先生。