



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

**遠東發展向 NETWORK RAIL 收購 20 英畝土地 推進 NORTHERN GATEWAY
項目開發 合共提供 15,000 個住宅單位**

**交易促進曼徹斯特維多利亞北部住宅市場發展 英國首個紐約風格鐵道公園「The
High Line」指日可待**

(2019年07月22日，香港) — 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35)欣然宣佈，集團透過其間接全資附屬公司向 Network Rail 收購位於曼徹斯特市中心面積達 20 英畝的土地(「收購事項」)，推進英國大型住宅項目之一 Northern Gateway 的開發。

收購事項將提供超過 1,000 個全新住宅單位，包括位於 St Catherine's Wood 的 River City Park 的首批單位，連接 Angel Meadow 以至曼徹斯特北部。

是次收購的 20 英畝土地位於維多利亞鐵路及 Metrolink 車站的東北部，建有早期曾投入使用的鐵軌和早年可直通維多利亞的 Redbank 高架橋，當中包括 17 個鐵路拱門和倉庫日後可供多家初創企業進駐。

收購事項於 2019 年 2 月曼徹斯特市政府採納戰略再生框架後落實，是遠東發展在 2019 年 3 月收購 Addington Street 後，於 Northern Gateway 的 Redbank 區域完成的第四項預售項目土地交易。

收購事項完成後，遠東發展在曼徹斯特的土地投資已超過 3,000 萬英鎊。遠東發展持有的土地儲備可在未來五年提供約 3,800 個住宅單位。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我們很高興能夠收購此大片土地，這對我們全面實施 Northern Gateway 整體規劃至關重要。我們深信，曼徹斯特人口增長將帶動城市對優質住宅的需求，這些需求亦會推動遠東發展建造更多高質量的房屋。遠東發展將繼續秉持區域化策略，為股東創造長遠價值。為此，我們將繼續投資類似曼徹斯特等城市。」

遠東發展區域總經理 Gavin Taylor 先生表示：「收購事項標誌著遠東發展新住宅項目邁入下一個重要階段，是將曼徹斯特打造成為宜居、宜樂、宜業等多功能城市的第一步。我們將努力保留和修葺 Redbank 高架橋，鼓勵獨立初創企業租戶留在當地，與該區一同發展，共享繁榮。與合作夥伴經過一段時間的諮詢後，我們將提出興建住宅和在高架橋上建造富紐約風格鐵道公園『The High Line』的新計劃。」

~ END ~

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、新西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話：(852) 2850 0639

電郵： venus.zhao@fecil.com.hk

皓天財經集團

Ms Janet Tang / Ms Ada Ding

聯繫電話：(852) 3970 2237 / (852) 3970 2255

電郵： fecil@wsfg.hk