

花样年：1-2月累计合约销售约人民币 30.1 亿元

2019 年向北京津冀、向南大湾区

2019 年 3 月 4 日，花样年控股集团有限公司（港交所股份代号：1777）在香港公布 2019 年 2 月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于 2 月实现房地产业务合同销售面积 118,065 平方米，实现合同销售金额约人民币 13.03 亿元。截至 2 月 28 日，花样年 2019 年首两月累计合约销售面积 281,922 平方米，合约销售金额约人民币 30.1 亿元，与 2018 年同期基本持平。

2019 开年以来，全国有近 20 城出现了不同程度的政策松绑，但具克尔瑞表示，受 2 月春节因素影响，市场尚未有明显回暖迹象，各线城市仍延续持续分化的市场格局，不过在市场调整到位的核心一二线城市，楼市显现转暖迹象。2 月春节期间，成都花样年·家天下、南京溧水花样年·家天下等刚改楼盘春节不打烊，在传统淡季仍取得了热销的奇迹，致使成都、南京以及苏州三城合计贡献合约销售占比达 54%。同时，由于正值春节返乡潮，花样年抓住时机使得返乡置业尾盘销售取得一定成绩，贡献合约销售人民币 6.5 亿元。从区域布局来看，成渝经济区持续引领，2 月合计贡献约人民币 9.4 亿元的合约销售，占比 31%。



2019 年向北京津冀、向南大湾区

花样年积极投身京津冀一体化建设

2019年2月21日下午，花样年集团（中国）有限公司与软通动力信息技术（集团）有限公司及在田（上海）投资管理有限公司在北京举行了“中国·怀来上谷科学城”战略合作签约仪式。花样年集团借此项目喜获怀来上谷科学城348亩地块。

怀来上谷科学城是京津冀协同发展典型示范区。项目所处地理位置属于河北省张家口市怀来县，与北京市延庆、昌平、门头沟接壤，位于京津冀一体化城市圈。2019年高铁通车后，从北京西站到达本项目仅需20分钟，届时怀来将被纳入环京半小时生活圈，直达北京国际泛金融圈。同时，兴延高速和延崇高速的建成，全面打通了北京通往怀来的脉络。

近年来，怀来在环京周边区域的作用日渐凸显。对于中国·怀来上古科学城项目，政企有着共同的理想和追求，三家企业将以此次签约仪式为契机，不断加快项目进度，早日建成运营，推动怀来高质量发展。中共怀来县委书记孙晓函现场表示，怀来县委、县政府将全力保障项目建设，为企业提供高标准服务。未来怀来交通便捷，自然环境方面独具优势，居住价值会更凸显。怀来县四季皆美的绿化健康环境，优越的地理优势，也势必会成为京北宜居新城。

花样年将利用体系内社区服务的优势、定制化产品开发的能力，为当地发展做出贡献，扎根怀来、扎根京津冀地区，长期发展。2018年，花样年地产北京区域公司已在京津冀地区接连拿下三块用地：3月19日，喜获石家庄主城区[2018]011号地块；5月25日，摘得唐山国际旅游岛320亩地块；7月30日，拿下保定市满城区35亩地块。此次怀来项目的获得是花样年在环京区域布局上进行大规模土地储备的有力一步，是花样年对京津冀区域发展的持续看好，也是坚定扎根京津冀的信心体现。

花样年集结优势，服务粤港澳大湾区战略

2月18日，《粤港澳大湾区发展规划纲要》历经两年时间重磅出台。中共中央、国务院印发《纲要》，提出打造粤港澳大湾区充满活力的世界级城市群、具有全球影响力的国际科技创新中心、“一带一路”建设的重要支撑、内地与港澳深度合作示范区、宜居宜业宜游的优质生活圈。未来在党中央国务院的直接领导下，粤港澳大湾区建设将朝着实现真正的区域社会一体化奋力前行。

深圳是粤港澳大湾区的核心城市。花样年1998年在深圳起步开发第一个项目碧云天，至今在粤港澳大湾区多个城市包含深圳、惠州、东莞、广州已布局

多年，对于大湾区的环境十分熟悉。截至 2018 年 6 月 30 日，花样年在深圳已拥有超过 210 万平土地储备，包含 7 个深圳稀缺旧改项目，均位于城市和区域的中心地段，储备货值超过 1000 亿人民币。



2018 年花样年控股年中报资料：花样年深圳旧改项目

2018 年，花样年组建城市更新集团以整合业务，并确保在粤港澳大湾区的领先优势。目前，花样年在大湾区有接近 40 个项目储备，未来规模还将继续扩大。产品方面，花样年聚焦三大类产品体系，以刚需刚改住宅产品为主要方向、积极发展长租公寓及养老公寓、在重点区域介入产业园开发与运营。未来，更加聚焦大湾区及核心一二线城市圈。

地产业务深耕发展的同时，花样年在社区服务行业的领先优势也十分显著，集中体现在智慧社区生态的建设。花样年旗下彩生活已完成了基于互联网、大数据的转型，被中国指数研究院称为“全球最大的社区服务运营商”，并形成了基于“互联网+”、物联网、人工智能等科技手段与线下物业基础服务对接的“线上线下一体化”服务运营模式，这将极大提升服务城市的能力与水平，提供更为智能化、便利、多样化的服务。目前，花样年积极研发打造软硬件一体化的智慧社区解决方案，“花样年·家天下”既是旗下智慧社区住宅产品线。

与此同时，花样年的多元产业布局也将随着大湾区的发展建设进一步夯实。商业、文旅、贸易、金融、养老等带有花样年特色的产业模式依靠“地产开发”及“社区服务”双头部平台，加强创新融合，加速发展，凭借更加便利的商贸政策获得更大发展空间。可以预期，花样年创新产业的发展也将吸引

更多的城市更新人才沉淀，创造更多就业机会。

随着推进粤港澳大湾区金融市场互联互通，金融、贸易自由流通，有助于公司境内境外资本流动，降低公司汇兑风险，融资渠道和方式更加多元化。花样年将集结自身优势，深耕大湾区这片热土，为国家战略实施作出更大的贡献，致力于成为大湾区建设的积极参与者和发展贡献者！