

【请即时发布】



花样年控股集团有限公司  
(股份代号: 1777)



彩生活服务集团有限公司  
(股份代号: 1778)

## 赞成票占比超过 99% 彩生活并表万象美获股东大会高票通过

(二零一八年二月二十八日 - 香港) 花样年控股集团有限公司(「花样年」或「集团」, 港交所股份代号: 1777) 与彩生活服务集团有限公司(「彩生活」, 港交所股份代号: 1778) 联合宣布, 于今天分别举行的彩生活与花样年的特别股东大会上, 彩生活向花样年收购深圳市幸福万象投资合伙企业(「深圳市万象」) 100%受益权及万象美管理有限公司(「万象美」, 前身为万达物业管理有限公司) 100%股权的议案分别获得 100%和 99.1%的高票通过, 标志着彩生活将正式并表万象美。

花样年及彩生活主席潘军先生表示:「股东大会高票通过, 反映股东对花样年和彩生活认可万象美改造成果, 也表明了股东对集团未来物管业务发展的信心和支持。未来花样年将会继续进一步提升其社区服务的客户粘性和满意度, 加强彩生活的社区平台服务能力和业务布局, 提升未来收入和利润增长。」

自收购万象美后, 经过花样年及彩生活一年多的整合与优化, 万象美的构架、管理及经营已逐渐稳定且收益出现强劲增长。二零一七年上半年万象美未经审核税后利润已达 1.29 亿, 远超二零一六年全年的 2,173 万税后利润。二零一七年上半年行政开支同比下降约 16.7%, 毛利率由二零一六年约 21.4%大幅提升至二零一七年上半年的 35.3%, 同时现金流和其他财务指标也取得显著改善。

- 完 -

### 关于花样年

花样年集团起步于一九九八年, 二零零九年十一月在香港联交所主板上市, 目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局, 成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团, 业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域, 覆盖中国内地超过 200 个城市, 拥有花样年(01777.HK)和彩生活(01778.HK)两家香港上市公司, 已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时, 花样年国际化战略扩张不断推进, 目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司, 在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者, 为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

## 关于彩生活

彩生活服务集团有限公司总部设于深圳，是中国领先的社区平台服务运营集团。2017 年彩生活的平台服务面积快速增长趋势，并于二零一七年六月荣获中国指数研究院评定为“社区服务平台全球最大”。

彩生活专注于通过互联网，搭建线下及线上服务平台，高效联系社区住户与各类商品和服务供应商，为社区住户提供最佳的居住服务体验。2017 年通过平台合作，实现了彩之云平台底层技术与生态圈服务产品的双重输出，并获得增值业务的快速发展。

如有垂询，请联络：

### iPR 奥美公关

罗雅婷 / 李安健 / 周焯 / 欧阳志轩 / 翟颖琳

电话：(852) 2136 6181 / 3170 6753 / 3920 7649 / 3920 7650 / 3920 7683

传真：(852) 3170 6606

电邮：[fantasia@iprogilvy.com](mailto:fantasia@iprogilvy.com)