

## 花样年完成全年销售目标 并欣然宣布将提前赎回二零一九年到期美元债券

\*\*\*\*\*

(二零一七年一月五日 - 香港) 花样年控股集团有限公司 (“花样年”或本“公司”，连同附属公司，总称本“集团”；港交所股份代号：1777) 公布二零一六年十二月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于十二月实现房地产业务合同销售面积 144,075 平方米，实现合同销售金额人民币 10.79 亿元。二零一六年一至十二月，花样年集团累计实现房地产合同销售面积约 1,325,320 平方米，合同销售金额人民币 122.06 亿元，销售金额同比增长 8.3%，完成 120 亿元的年度销售目标。

进入二零一六年十二月，中央再次提出要准确把握住房的居住属性，实现全国人民住有所居。在此背景下，多地继续升级调控政策，抑制房地产泡沫。得益于均衡的城市布局及轻资产转型战略，花样年旗下地产业务重点布局的一、二线核心城市项目成交量保持稳健，除了继续夯实房地产开发和社区服务的主业外，花样年在社区金融、社区养老、社区教育、文化旅游等多元化产业布局中，同样表现出稳步趋好的势头。

花样年控股董事局主席潘军表示：“在别人看来是房地产市场的低潮和拐点，在花样年看来是契机和动力，于二零一六年，我们的各大业务板块通过给用户提供更多样化的产品选择、持续提高自身服务、保持创新，巩固了作为中国最大的综合社区服务运营商的地位。进入二零一七年，我们将一如既往地坚持“花样创造价值”的品牌理念，在加速轻资产战略转型的同时“轻重结合”，继续围绕社区综合服务产业及相关资产体系，构建产业金融支撑体系，实现产融结合的长期目标。”

二零一六年十二月十九日，花样年宣布将于明年一月二十三日提前赎回二零一九年一月到期、剩余总值约 2.79 亿美元（约合 19.4 亿人民币）、年利率 10.625% 的美元优先票据，届时，集团将完成对二零一九年到期、总值 3 亿美元（约合 20.8 亿人民币）的优先票据全额提前赎回。此次提前全额赎回美元债券，将全部以内部资金支付，充分彰显了集团稳健的财务状况及充足的现金流水平。加上十一月的多次回购美元债券，均为集团大幅节省了利息支出，优化了债务结构，有效规避了近期因人民币持续贬值带来的汇兑风险和美联储加息造成的市场波动。未来集团将继续探索多元化融资渠道，将整体负债率控制在合理水平，进一步提升财务的稳健性。

二零一六年十二月一日，彩生活服务集团携手安徽国购集团在深圳举行联合发布会，宣布双方达成长期战略合作伙伴关系。双方将基于重点项目进行技术和资本潜力分析，并因地制宜结合区域房地产行业特点，定制为适合区域大众消费群体需求的彩物业（包含彩商铺、彩车位、彩公寓等）。依托彩生活互联网+社区服务平台与资源，双方将基于各自整合资源优势，助力双方加速房地产产业转型升级和社区生态圈服务提升。

二零一六年十二月五日，深港通正式开通，花样年与彩生活双双入围深港通下港股通股票名单，极大便利了境内投资者的投资路径。虽然短期内，港股市场依旧将受到海外众多不确定因素影响，但长远来看，港股市场估值与全球主要市场相比，仍处于相对低位，风险较小，优势明显。入围深港

花样年完成全年销售目标  
并欣然宣布将提前赎回二零一九年到期美元债券  
二零一七年一月五日/第二页，共二页

通后，花样年与彩生活的股东基础和品牌知名度将进一步提升，更有利于长远地反映花样年与彩生活的企业价值。

二零一六年十二月二十三日，位于成都郫都区郫花路的花样世界·奥特莱斯项目正式开业。这是花样年在成都的首个商业项目，总建筑面积约 70 万平米，商业面积 12 万平米，入驻商家 200 余家、品牌 400 余个，包括国际名品、主题乐园、电影城、美食馆和健身会所等多种业态，为消费者提供吃喝玩乐购“一站式”消费服务。开业当天不仅受到了业内人士与媒体的广泛关注，也吸引了众多消费者前往惠顾。这也是既八月被誉为世界海拔最高的奥特莱斯——拉萨花样世界·奥特莱斯正式开业后，集团在西南地区的又一标杆项目。

- 完 -

## 关于花样年

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地 181 个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公众公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

如有垂询，请联络：

### IPR 奥美公关

谭宝莹 / 李安健 / 陈君柏 / 叶璐易 / 周浣 / 俞果 / 张婉丽

电话：(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 2136 6954 / 3920 7649 / 3920 7637 / 3920 7625

传真：(852) 3170 6606

电邮：[fantasia@iprogilvy.com](mailto:fantasia@iprogilvy.com)