



## 花样年将提前赎回面额总计 3 亿美元二零一九年到期美元债券

\*\*\*\*\*

### 节省利息成本 优化债务结构

（二零一六年十二月十九日 -- 香港）**花样年控股集团有限公司**（“花样年”或本“公司”，连同附属公司，总称本“集团”；港交所股份代号：1777）欣然宣布，公司将于二零一七年一月二十三日提前赎回二零一九年一月到期、剩余总值约 2.79 亿美元（约合 19.4 亿人民币）的 10.625% 年利率之美元优先票据，赎回价相等于其本金金额约 105.31%，另加直至赎回日期应计及未支付之利息，将全部以内部资金支付。届时，公司将完成对二零一九年到期之总值 3 亿美元（约合 20.8 亿人民币）优先票据的全额提前赎回。于今年十一月，公司亦多次回购二零一七年期到和二零一九年到期之美元优先票据，充分彰显了公司稳健的财务状况及充足的现金流水平。

花样年执行董事兼首席财务官林锦堂表示：“此次提前全额赎回美元债券，加上集团于十一月份多次回购美元债券，均为集团大幅节省了利息支出，优化了集团的债务结构，并有效规避了近期因人民币持续贬值带来的汇兑风险，以及美联储加息造成的市场波动的影响。未来集团将继续探索多元化融资渠道，继续将整体负债率控制在合理水平，进一步提升财务的稳健性。”

此外，截至二零一六年十一月三十日止十一个月，集团累计实现房地产合同销售面积约 1,181,245 平方米，合同销售金额约人民币 111.27 亿元，销售金额同比增长 10.1%，已经完成年度销售目标的 92.7%。集团对于实现合约销售额人民币 120 亿元的全年目标充满信心。

- 完 -

## 关于花样年

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地 181 个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公众公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

如有垂询，请联络：

### **iPR 奥美公关**

谭宝莹 / 李安健 / 陈君柏 / 叶璐易 / 周焯 / 俞果 / 张婉丽

电话：(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 2136 6954 / 3920 7649 / 3920 7637 / 3920 7625

传真：(852) 3170 6606

电邮：[fantasia@iprogilvy.com](mailto:fantasia@iprogilvy.com)