

11 月累计回购约合人民币 3.5 亿元之美元债券，持续优化债务结构 携彩生活双双入围深港通

(二零一六年十二月五日 - 香港)花样年控股集团有限公司(“花样年”或本“公司”，连同附属公司，总称本“集团”；港交所股份代号：1777)公布二零一六年十一月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于十一月份实现房地产业务合同销售面积 81,231 平方米，实现合同销售金额约人民币 7.51 亿元。二零一六年一至十一月，花样年集团累计实现房地产合同销售面积约 1,181,245 平方米，合同销售金额约人民币 111.27 亿元，销售金额同比增长 10.1%，已经完成年度销售目标的 92.7%。

在十月国家宏观房产调控持续发酵及各地房产调控新政频频出台的背景下，符合购房资格的购房者数量在持续减少；加上部分购房者观望情绪的产生，整体房地产市场交易出现下滑符合市场的普遍预期。进入十一月份，花样年所重点布局的一、二线核心城市的重点项目均进展顺利，在各地的地产项目成交量和成交均价均保持稳定。对此，花样年集团董事局主席潘军指出：“得益于业务规模和花样年品牌影响力的持续扩大，以及不断的产品创新，在全国多地限购限贷的大背景下，截止十一月花样年全年的地产业务保持了合理的增长；立足于花样年的战略和平台优势，特别是经营效率的提高和强大的执行力，为花样年带来了稳健的利润率和良好的经营性现金流，我们相信在阶段性的市场调整之后，花样年将会迎来更大的发展。”

二零一六年十一月十八日，花样年旗下彩生活服务集团有限公司(“彩生活”，港交所股份代号：1778)牵手上海银湾生活网络股份有限公司(「上海银湾」，达成战略合作伙伴关系。双方将在社区 B2F(Business to Family)服务平台建设、资源互通、股权投资、技术支持等方面开展深度合作。据彩生活总裁唐学斌透露，此次合作主要是上海银湾及其关联公司约 1.1 亿平米的 750 个在管项目及银湾旗下约 460 个银钥匙联盟加盟公司的 2.5 亿平米、约 2200 个管理项目。藉此，累计管理面积达 3.6 亿平方米的业主及居民，将开始使用“彩之云平台”这一最大的 B2F 平台。

彩生活亦会将现有的物业收费系统与银湾、银钥匙联盟的物业收费系统打通，融入银湾及银钥匙联盟企业。由此，“彩之云”的服务范围接近翻倍，达到近 8 亿平方米。我们相信，规模化将提升“彩之云”平台的运营效率和盈利能力。另一方面，社区服务平台可以作为彩生活品牌的先导，在行业不断整合的背景下提高彩生活的品牌吸引力，加快其管理面积的扩张。

二零一六年十一月二十九日，花样年获得香港专业财经分析师及评论家的进一步认可，于“香港股票分析师协会 15 周年志庆暨 2016 上市公司年度大奖”上获颁“上市公司年度大奖”，以表扬公司全年的优秀表现。

此外，公司于十二月二日对外发布公告，集团已正式注销于之前回购二零一七年期美元优先票据之面值总金额 3,030 万美元，二零一九年期优先票据之面值总金额 2,110 万美元，累计 5,140 万美元的优先票据。这充分证明公司对目前的财务状况及资信水平保持乐观态度，未来公司也将继续通过回购及赎回早前发行的美元债券等方式，减少财务费用以促进增加利润，进一步调整自身资产

负债结构，规避人民币贬值带来的汇率风险。

今日深港通正式开通，合格的中国内地投资者由即日起，可通过深港通买卖花样年及彩生活的股票。深港通的开通将有利于境内市场和境外市场的互联互通，加速境内资本市场进一步走向国际化，为境内外投资者投资对方市场提供更多的便利。此次花样年和彩生活双双入围深港通下港股通股票名单，将大大便利境内外投资者的投资路径。

花样年及彩生活主席潘军先生此前表示：“花样年和彩生活的业务和前景一直受到投资者的广泛认可。此次入选港股通名单，相信会进一步提升我们的股东基础和品牌知名度，借此长远地反映花样年及彩生活的企业价值。”

- 完 -

关于花样年

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地 181 个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公众公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

如有垂询，请联络：

IPR 奥美公关

谭宝莹 / 李安健 / 陈君柏 / 叶璐易 / 周浠 / 俞果 / 张婉丽

电话：(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 2136 6954 / 3920 7649 / 3920 7637 / 3920 7625

传真：(852) 3170 6606

电邮：fantasia@iprogilvy.com