



花样年回购部分早期发行之美元优先票据 布局债券置换 优化债务结构

(二零一六年十一月十日 - 香港)花样年控股集团有限公司(“花样年”或本“公司”,连同附属公司,总称本“集团”;港交所股份代号:1777)欣然宣布,集团近日以市场价格回购了部分公司发行的二零一七年到期及二零一九年到期的美元优先票据,回购债券的面值总金额约 1,220 万美元。据悉,二零一七年九月到期、总值 2.5 亿美元之优先票据的年利率为 13.75%;二零一九年一月到期、总值 3 亿美元之优先票据的年利率为 10.625% (总称“美元债券”)。

对于本次回购美元债券,花样年执行董事兼首席财务官林锦堂表示:“集团的销售回款顺畅,现金流充裕,对集团的财务管理和信贷资质充满信心。因此按照集团既定的融资计划,公司将会逐步通过回购及赎回早前发行的美元债券等置换工作,为集团节省部分利息支出,进一步优化融资结构和降低借贷成本,以及减少因汇率波动带来的不确定性。同时这也充分彰显集团对未来持续稳定发展的坚定信心。集团将继续探索多元化融资渠道,不断优化境内外债务结构,持续提升财务稳健性。”

截至二零一六年六月三十日,花样年的负债比率为 78.1%。公司表示,有信心在今年内将负债比率控制在合理水平。

截至二零一六年十月三十一日止十个月,集团累计实现房地产合同销售面积约 1,100,014 平方米,合同销售金额约人民币 103.76 亿元,已完成年度销售目标的 86.5%。集团对于实现合约销售额人民币 120 亿元的全年目标充满信心。

- 完 -

关于花样年

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地 181 个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公众公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

如有垂询，请联络：

IPR 奥美公关

谭宝莹 / 李安健 / 陈君柏 / 叶璐易 / 周焯 / 俞果

电话：(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 2136 6954 / 3920 7649 / 3920 7637

传真：(852) 3170 6606

电邮：fantasia@iprogilvy.com