

花样年首十个月合同销售额达 103 亿元 完成全年销售目标 86.5% 彩生活生态圈战略再提速

(二零一六年十一月七日 - 香港)花样年控股集团有限公司(“花样年”或本“公司”,连同附属公司,总称本“集团”;港交所股份代号:1777)公布二零一六年十月份销售业绩,集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于十月份实现房地产业务合同销售面积 102,404 平方米,实现合同销售金额约人民币 8.58 亿元。二零一六年一至十月,花样年集团累计实现房地产合同销售面积约 1,100,014 平方米,合同销售金额约人民币 103.76 亿元,销售金额同比增长 13.9%,已经完成年度销售目标的 86.5%。

国庆前后,各地陆续迎来了收紧的楼市调控,短短 9 天先后有 21 个城市出台了新的楼市调控政策。面对楼市宏观调控政策的逐步加码,花样年始终坚持审慎控制投资风险的策略,始终秉持“花样创造价值”的企业经营理念,通过多样化的产品选择和人性化的社区生活服务,以更好的满足核心客户关于居住、商务、办公、投资等综合性需求,因此即使在遇到宏观调控时也具备了更强的抵御市场波动的能力。十月份,花样年在各地的地产项目均保持稳定发展,特别是在花样年所重点布局的深圳、上海、南京、东莞、杭州、惠州、天津等城市,成交量和成交价相对九月份均保持稳定。

对此,花样年控股董事局主席潘军表示:“进入十月,国家层面通过限贷限购对房地产的宏观调控逐步升级。通过这一系列举措,可以抑制部分城市非理性购房群体的需求并制约部分非刚需群体资金来源。长期来看,这在一定程度上有利于稳定市场预期,保持房地产市场稳定向前发展。”

十月份,彩生活生态圈战略再提速,彩生活生态圈长沙站十月二十九日正式投入运营。彩生活生态圈长沙站是继深圳站后,彩生活布局全国生态圈的第二站。后期陆续地,上海、益阳、深圳大浪等生态圈也将陆续投入运营。

彩生活作为物业管理面积达 3.6 亿平米的全国最大社区服务运营商,积极布局社区服务生态,并以商业生态、技术生态、金融生态建立自己独有的生态圈模式。在其生态圈下的孵化器,不仅能够为入驻企业提供包括创业导师、资金、法律、财务咨询等方面的支持与服务,最重要的是能让入驻企业共享彩生活管理的全国 2,000 多个社区和面向所有业主开放的彩之云平台。这样,不仅解决了创业者低成本创业问题,更为创业者打通了社区商业入口。这是彩生活有别于其它孵化器之处,也是切实为创业者带来价值的核心关键。

与此同时,花样年旗下彩生活住宅得到市场广泛认可。据最新数据显示,彩生活住宅已经进入全国 27 个城市,与 24 个开发商签署了合作协议,销售量超过 2000 多套。已签约并准备陆续推向市场的彩生活住宅有近 10 万套,签约面积达 1,000 万平方米。

花样年控股董事局主席潘军进一步指出:“十月份,花样年在传统地产业务保持稳步增长、彩生活生态圈提速发展的同时,也在不断加速推进在社区金融、社区养老、文化旅游等增值服务领域的深入布局,打造成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团,以确

花样年首十个月合同销售额达 103 亿元 完成全年销售目标 86.5%

彩生活生态圈战略再提速

二零一六年十一月七日/第二页，共二页

保第四季度各项工作的稳步推进和全年目标的实现，为客户持续提供高质量的产品和服务，为投资者创造更多价值。”

截至十月三十一日，集团的销售回款顺畅，现金流充裕，足以满足房地产开发和轻资产转型之所需。未来，集团将继续探索和打造多元化融资渠道，不断优化境内外债务结构，降低企业资金成本，提升财务稳健性和资金使用效率，实现企业稳健、快速发展。

- 完 -

关于花样年

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地 181 个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公众公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

如有垂询，请联络：

IPR 奥美公关

谭宝莹 / 李安健 / 陈君柏 / 叶璐易 / 周湑

电话：(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 2136 6954 / 3920 7649

传真：(852) 3170 6606

电邮：fantasia@iprogilvy.com