



优势互补 互利共赢 花样年与万达商业达成全面合作

(二零一六年八月一日 - 香港) 花样年控股集团有限公司 (「花样年」或本「公司」, 连同附属公司, 总称本「集团」; 港交所股份代号: 1777) 欣然宣布, 集团参与投资的深圳市幸福万象投资合伙企业 (「幸福万象」) 连同集团全资附属公司深圳前海嘉年投资基金管理有限公司 (「前海嘉年」, 与大连万达商业地产股份有限公司 (「万达商业」) 已签署股权转让协议, 收购其旗下的万达物业管理有限公司 (「万达物业」) 全部股权, 其中幸福万象受让 99%, 前海嘉年受让 1%。此次收购事项为中国物业管理服务行业最大的收购交易之一。

目前, 花样年是中国管理面积最大的社区服务运营企业, 旗下的彩生活服务集团 (「彩生活」, 港交所股份代号: 1778) 在中国物业管理协会「2016 中国物业服务百强企业」(「物业百强企业」) 评比中综合实力排名第 7 位, 万达物业主要承接万达商业地产开发的销售型物业的管理服务, 在物业百强企业中排名第 8 位。

双方合作后, 彩生活及其附属公司开元国际物业 (「开元国际」) 将会为万达物业旗下住宅类社区提供物业顾问及管理服务; 美易家商务服务集团股份有限公司 (「美易家」) 及其附属公司花样年国际物业将会为万达物业旗下写字楼等商务社区提供物业顾问及管理服务。此合作将在两间于中国最具影响力的物业管理服务公司创建联盟, 可带来资源整合、优势互补、为其管理的物业提供更专业及更高水平的服务, 为双方创造双赢局面。

花样年董事局主席兼首席执行官潘军表示: 「花样年的轻资产转型已初见成效, 此次花样年与万达商业的全面合作意味着花样年多物业品牌战略开始全面发力, 我们在中国高端物业领域的服务能力将进一步加强, 花样年基于多市场领域和多物业类型的全生命周期布局更加完善。」

- 完 -

关于花样年控股集团有限公司

花样年集团起步于一九九八年, 二零零九年十一月在香港联交所主板上市, 股份代号为 1777, 资产规模超过人民币 350 亿元。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局, 成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团, 涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展, 已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司, 并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者, 为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料, 请浏览花样年网站: www.cnfantasia.com/

- 续 -

如有垂询，请联络：

iPR 奥美公关

谭宝莹 / 李安健 / 陈君柏 / 叶璐易 / 周焯

电话：(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 3920 7654 / 3920 7649

传真：(852) 3170 6606

电邮：fantasia@iprogilvy.com