



彩之云智慧平台升级 花样年社区生态圈再次扩容

（二零一六年七月五日 – 香港）**花样年控股集团有限公司**（“花样年”或本“公司”，连同附属公司，总称本“集团”；港交所股份代号：1777）公布，集团旗下智慧社区平台“彩之云 3.3 版本”于二零一六年六月三十日正式上线，该版本在原有社区服务平台基础上对产品 E 化、彩生活住宅项目呈现、微商圈构建、彩富人生等产品和功能进行了全面升级。

此次花样年附属公司彩生活服务集团（“彩生活”，港交所股份代号：1778）发布的“彩之云 3.3”，是在强调业主、第三方企业和彩生活等多方互利共赢之社区 O2O 模式上，引入更多资源、提升用户体验、深化增值服务的新版本。

在服务功能上，该版本使“彩生活住宅项目”得以更好呈现，目前已经覆盖福州、武汉、长沙、徐州、惠州、无锡、江阴、漳平、赣县、铁岭等 20 多个城市；同时，该版本还增加了多款 E 化定制类产品服务，包括 E 租房、E 能源、E 师傅、E 保洁、E 装修、E 停车、E 安全等，用户可以通过线上平台选择服务内容和参与互动，所得积分可抵扣物业管理等费用。

截至二零一五年底，彩之云 APP 的注册用户就已达到 200.3 万，活跃用户达 85.8 万。线上用户的不断增加促进彩之云社区 O2O 平台的成交日益活跃，以 E 师傅为例，截至二零一五年十二月三十一日，E 师傅的日均接单量已突破 6000 单，个别节假日，已突破万单，较二零一五年六月三十一日增长幅度超过 200%。二零一五年底，E 师傅的市场估值达到了 1 亿美元。

二零一六年六月二十一日，中国物业管理协会和中国指数研究院共同发布了《2016 中国物业服务百强企业研究报告》，彩生活再次入围“中国物业服务百强企业综合实力 TOP10”，排名第七位。同时，彩生活还在“2016 中国物业服务百强企业成长性 TOP10”和“2016 中国物业服务百强企业服务规模 TOP10”专项排名中位列榜首。

在住宅社区服务平台再次升级的同时，花样年旗下商务社区平台美易家亦快速发展。二零一六年六月二十日，新三板创新层挂牌公司名单公布，美易家成功入围新三板创新层，这将在企业知名度提升、投资者关注、融资交易及企业流动性方面优先享受政策红利，以及获得市场资源垂青，提升公司估值。

受益于内地房地产市场持续火热和集团积极主动的销售策略，花样年附属公司花样年地产集团在多个城市实现销售业绩再创新高。二零一六年六月，集团实现房地产业务合同销售面积 106,985 平方米，实现合同销售金额约人民币 9.46 亿元，销售金额同比增长 18.0%。其中，苏州、惠州、新加坡、天津、南京、深圳、武汉、成都等多家公司超额完成月初下达的任务指标。

二零一六年一至六月，花样年集团累计实现房地产合同销售面积约 448,271 平方米，合同销售金额约人民币 48.11 亿元，销售金额同比增长 18.9%。从目前项目储备和市场趋势分析，集团房地产业务在下半年有望继续保持稳健增长。

二零一六年六月二十九日, 由《每日经济新闻》和申万宏源证券研究所联合进行的“2016 新三板未来之星总评榜”揭幕, 美易家荣获“新三板商业模式之星”奖; 六月三十日, 中国指数研究院授予彩生活“2015 社区服务规模全球最大”奖牌。

- 完 -

关于花样年控股集团有限公司

花样年集团起步于一九九八年, 二零零九年十一月在香港联交所主板上市, 股份代号为 1777, 资产规模超过人民币 350 亿元。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局, 成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团, 涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展, 已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司, 并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者, 为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料, 请浏览花样年网站: www.cnfantasia.com/

如有垂询, 请联络:

iPR 奥美公关

谭宝莹 / 李安健 / 陈君柏 / 叶璐易 / 周焯

电话: (852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 3920 7654 / 3920 7649

传真: (852) 3170 6606

电邮: fantasia@iprogilvy.com