

花样年首四月销售额同比增 23.1%至人民币 29.56 亿元 彩生活住宅全国多城市布局落地

(二零一六年五月九日 - 香港) 花样年控股集团有限公司 (“花样年”或本“公司”，连同附属公司，总称本“集团”；港交所股份代号：1777) 公布二零一六年四月份销售业绩，集团附属公司花样年地产集团于四月份实现房地产业务合同销售面积 88,115 平方米，实现合同销售金额约人民币 8.93 亿元，销售额同比增长 22.5%。截至二零一六年四月三十日止四个月，集团二零一六年累计实现合同销售面积约 245,156 平方米，合同销售金额约人民币 29.56 亿元，销售金额同比增长 23.1%。

受益于相对宽松的货币信贷政策，以及政府支持居民合理住房需求等系列举措，二零一六年四月，中国内地房地产市场需求加速释放，全国房地产销售继续回升。根据中国指数研究院统计，四月全国 100 个城市新建住宅平均价格为每平方米 11,467 元，环比上涨 1.45%，其中有 71 个城市住宅价格环比上涨，房价上涨城市较三月新增 11 个。

在上述统计城市中，花样年所重点开发的惠州、苏州、南京、东莞、武汉等城市的住宅价格涨幅靠前。花样年地产集团紧抓市场窗口期，及时加大推盘数量，加快库存去化速度和销售回款，多个城市公司项目销售取得了不俗的业绩表现，其中武汉、苏州、深圳及新加坡公司均超额完成月度销售任务。

顺应居民自住和改善性住房需求趋势，花样年附属公司彩生活服务集团 (“彩生活”；港交所股份代号：1778) 在去年六月份推出的“彩生活住宅”亦在全国多个城市顺利落地。继二月份与河南许昌亿合置业有限公司签约之后，二零一六年四月彩生活又与江苏徐州国泰房地产开发有限公司达成彩生活住宅项目战略合作。

彩生活住宅是集住房与服务于一体的房地产创新产品，是带有 70 年品质服务的住宅。这是由彩生活整合房地产开发商、金融机构、商家、垂直应用供应商等众多社区商业参与者，建立起来的一种互利共赢的住房开发与销售模式，凡购买彩生活住宅的业主，可以获得大额度、长期性的消费权益凭证，可以藉此在彩之云、京东及社区一公里商圈内的商家进行消费，适用范围涵盖衣、食、住、行、游以及装修、汽车等大众消费领域。

截至二零一六年四月底，彩生活住宅已在徐州、惠州、无锡、福州、长沙等全国 20 多个城市布局落地。因拥有多重让利、高端智能、个性化定制等多种服务优势，目前彩生活住宅获得消费者追捧，全年推出数量有望达到一万套。

二零一六年四月二十六日，公司发行了于二零一九年到期的人民币 6 亿元优先票据，发行票据估计所得的款项净额在扣除报销折让及佣金以及其他估计开支后将约为人民币 5.862 亿元。公司拟运用所得款项净额为其若干现有债务再融资。

随着内地资本管制力度加强，大额资金进出难度加大，企业在内地的综合融资成本逐渐上升，在香

港发行点心债依然存在不少优势。此番发行人民币优先票据，是基于公司对境内外债务结构、人民币汇率波动、境内资本管制、综合融资成本等多种因素考虑后的最优选择。此前，公司于今年一月四日已完成发行规模达人民币 11 亿元的境内公司债。

目前，花样年集团销售回款顺畅，现金流充裕，足以满足房地产开发和轻资产转型之所需。未来，集团将继续探索和打造多元化融资渠道，不断优化境内外债务结构，降低企业资金成本，提升财务稳健性和资金使用效率。

自今年五月一起，财政部、国家税务总局将全面推开营业税改征增值税试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业被纳入试点范围。为更好适应政策调整需求，公司成立了专项小组，全面梳理经营业务流程，改造信息系统，在战略顶层设计、经营策略、组织架构、内部控制等多方面提前布控，进一步优化经营模式，降低运营成本，提高盈利水平。

-完 -

关于花样年控股集团有限公司

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代号为 1777，资产规模超过人民币 350 亿元。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com/

如有垂询，请联络：

iPR 奥美公关

谭宝莹 / 李安健 / 陈君柏 / 梁菁蕾 / 叶璐易 / 陈乐怡

电话：(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 3920 7625 / 3920 7654 / 3920 7656

传真：(852) 3170 6606

电邮：fantasia@iprogilvy.com