

【请即时发布】



花样年  
FANTASIA

## 花样年地产销售突破人民币百亿元 美易家登陆新三板布局分享经济

\*\*\*\*\*

(二零一五年十二月七日—香港) 花样年控股集团有限公司(“花样年”或本“公司”, 连同附属公司, 总称本“集团”; 港交所股份代号: 1777) 公布, 受益于内地房地产市场成交持续升温, 集团前十一个月房地产业务累计销售金额已经突破人民币一百亿元。

延续今年以来的宽松政策, 中央在十一月份继续强调去库存战略, 为楼市释放新一轮政策信号。同时, 住房公积金管理条例修订稿出台征求意见, 公积金提取范围将更广泛, 楼市信心得到进一步提振。

受益于政策利好, 十一月内地房地产市场整体呈现平稳回升态势, 一线城市量价上涨明显。集团紧抓时间窗口, 继续贯彻积极灵活的销售策略, 加大推盘和加快回款, 推动销售规模稳步增长。

二零一五年十一月, 集团实现房地产业务合同销售面积 125,335 平方米, 实现合同销售金额人民币 10.04 亿元。深圳、武汉、惠州、桂林、南京、苏州等多个公司的销售业绩表现抢眼。

截止二零一五年十一月三十日止十一个月, 花样年累计已经实现房地产业务合同销售面积约 1,174,332 平方米, 实现销售金额约人民币 101.1 亿元, 同比分别增长 3.38%和 17.7%, 已完成全年合同销售目标人民币 110 亿元的 92%。

在巩固地产业务竞争优势的同时, 花样年继续围绕社区服务平台加速布局, 推动轻资产转型。

二零一五年十一月二十五日, 时值花样年上市六周年纪念日之际, 花样年间接附属公司深圳市美易家商务服务集团股份有限公司(“美易家”) 获准股份于全国中小企业股份转让系统(“新三板”) 挂牌, 股票代码: 834669, 成为国内第一只以在线短租及度假物业运营为题材的股票。这也是继彩生活之后, 花样年对旗下业务板块的再次成功分拆, 推动公司向着以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团加速迈进。

美易家登陆新三板, 将有助打造其独立的融资平台, 完善企业资本结构, 降低经营风险, 提高企业管理水平和企业知名度。

花样年控股董事局主席潘军表示, 有了独立的融资平台后, 美易家将加快打造线上线下相互融合的度假租赁分享体系, 进入潜力巨大的度假短租市场。

按照规划, 未来美易家将加速向度假物业综合解决方案提供商转型, 重点打造线下的五大核心价值体系和整合在线的平台优势, 实现线上线下的全面互动。其中, 线下体系包括基础物业服务、租售代理服务、旅游度假服务、开发商营销支持、资产托管服务, 在线平台包括基础物管平台、业主管理平台、在线预订平台、分时分权度假平台。

至此，以社区服务运营为核心，花样年已拥有花样年控股、彩生活和美易家三家公众公司，花样年多资本平台优势凸显。

在住宅社区服务领域，十一月彩生活全国社区物业面积拓展至 3.3 亿平方米，提前一个月完成全年 3.2 亿平方米的任务目标。

此外，彩生活在营业收入、净利润、增值服务等多个指标上进展顺利，“彩生活住宅”进一步拓展至福建漳州；彩之云平台注册用户规模再创新高，活跃用户增长迅猛；E 维修走出深圳，在一、二线城市落地；多款社区金融理财产品上线推广，“彩富人生”交易额直线上升，社区 O2O 市场的巨大潜力初步显现。

于二零一五年十一月二十六日，全国近百家物业企业代表赴彩生活参观学习。于二零一五年十一月十七日，花样年入选同策咨询发布的《上市房企综合创新能力 TOP50》以及“运营创新”能力单项榜单 TOP10，花样年的战略转型受到行业认可。

- 完 -

#### 关于花样年控股集团有限公司

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代号为 1777。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com/](http://www.cnfantasia.com/)

#### 如有垂询，请联络：

iPR 奥美公关

谭宝莹/李安健/陈君柏/梁菁蕾/叶璐易

电话：(852) 2136 6182/3170 6753/2136 6955/3920 7625/2136 6954

传真：(852) 3170 6606

电邮：[fantasia@iprogilvy.com](mailto:fantasia@iprogilvy.com)