

【请即时发布】



花样年  
FANTASIA

## 花样年完成发行人民币 20 亿元最高五年期境内公司债券， 最终票面利率 6.95%

\*\*\*\*\*

### 持续优化债务结构，有利平衡汇率风险

（二零一五年九月二十一日 - 香港）**花样年控股集团有限公司**（「花样年」或本「公司」，连同附属公司，总称本「集团」；港交所股份代号：1777）宣布，其全资附属公司**花样年集团（中国）有限公司**已完成向合格投资者发行人民币 20 亿元的境内公司债券（「境内债券」）。本期债券发行工作已于 2015 年 9 月 18 日结束，实际发行规模为人民币 20 亿元，最终票面利率为 6.95%。

是次发行的债券票面利率在发行首三年固定不变，于第三年末，公司可选择上调票面利率和选择向投资者回购。经联合信用综合评定，发行人**花样年集团（中国）有限公司**的主体信用等级为「AA」，是次发行债券的信用等级为「AA」。本次国内债券将于上海证券交易所上市，募集的资金在扣除发行费用后，将用作偿还贷款及补充公司一般营运现金。

花样年**董事局主席兼首席执行官潘军**表示：「本集团于过去一年逐步调整业务结构和实现轻资产化，并且在资本市场上积极拓宽融资渠道和把握融资窗口，实现优化债务结构和增强财务实力。在全球经济不明朗和各国汇率波动的情况下，集团将继续以审慎理财为原则，严控各个经营和财务指标，持续优化债务结构，降低融资成本和减低汇率风险。集团于首八个月之累计实现销售金额约人民币 70.82 亿元，已完成全年合同销售目标 110 亿元的 64%，因此我们对完成全年销售目标充满信心，并致力为股东带来更稳定的回报。」

花样年净负债比率由去年底的 86.7%改善至二零一五年六月底的 79.0%，大幅下降 7.7 个百分点。截至二零一五年六月三十日，公司现金余额为人民币 44.8 亿元。

本次境内债券安排行为招商证券股份有限公司及中国国际金融股份有限公司。

- 完 -

## 关于花样年控股集团有限公司

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，股份代号为 1777。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团，涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展，已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)。

### 如有垂询，请联络：

iPR 奥美公关

谭宝莹／李安健／陈君柏／曾璐／梁菁蕾

电话：(852) 2136 6182／3170 6753／2136 6955／3920 7684／3920 7625

传真：(852) 3170 6606

电邮：[fantasia@iprogilvy.com](mailto:fantasia@iprogilvy.com)