

彩生活住宅正式推出

花样年社区商业生态战略再提速

（二零一五年七月六日 - 香港）**花样年控股集团有限公司**（「花样年」或本「公司」，连同附属公司，总称本「集团」；港交所股份代号：**1777**）公布六月份经营业绩，旨在连接和整合各种产业链资源的彩生活住宅正式推出，花样年集团社区商业生态系统的战略落地进一步提速。

六月三十日，时值花样年附属公司彩生活服务集团（股份代号：**1778**）上市一周年之际，公司召开了彩生活住宅品牌发布会，正式向社会推出了“彩生活住宅”，在行业内首次尝试将卖房子转变为卖服务，使房地产行业真正回归到服务业的本质属性，以更好顺应内地的大消费时代发展趋势。

彩生活住宅，是指彩生活社区服务运营平台通过整合房地产开发商、金融机构、商家、垂直应用供应商等众多社区商业参与者，建立互利共赢的合作模式，在统一以“彩生活住宅”品牌对外销售的同时，向购房者返还大额度、长期性的消费权益凭证，购房者可以藉此在彩之云平台上进行消费，适用范围涵盖衣、食、住、行、游以及装修、汽车等大众消费等。

彩生活住宅模式成为中国房地产行业的又一次深刻变革。正如小米轻手机重服务，通过互联网服务赚钱；奇虎 360 轻软件重用户，通过互联网用赚钱；苹果轻硬件重平台，通过用户平台赚钱，花样年开始建立依靠平台和服务赚钱的商业模式，它意味着房地产开发商开始从卖房子转向卖服务，社区物业管理企业开始从行业附属变身产业链的强势整合者。

目前，彩生活住宅 1.0 版在武汉花样城二期和惠州康城四季三期进行首批试点，顺丰、京东、平安、安邦、中民投、银联、财付通、上海无咎投资公司、无锡太湖花园房地产公司、西安荣鑫控股公司、江苏城置集团等众多开发商、合作商、金融机构公司已经与彩生活签署合作协议。

彩生活住宅的市场发展前景，被业界和多位合作伙伴看好。在彩生活住宅模式下，房地产开发商将一次性的购房消费转化成长达 70 年的社区生活消费，使高房价得以变相消减，购房者成为最大的受益者，众多合作伙伴在彩生活社区服务平台上实现互利共赢。

花样年控股董事局主席兼首席执行官潘军指出，彩生活住宅的推出是花样年加快建立社区商业生态圈的重要一环，目前公司正在依托“4 大社区+4 大应用+社交网络平台+大数据中心”的“社区+”战略，通过社区服务平台全面连接和整合外部传统行业、新兴行业的各种资源，全面打造以社区和家庭为场景、开放共享、合作共赢的社区商业生态系统。

借鉴腾讯的开放生态模式,一方面公司推进内部产业协同,使金融服务、社区服务、养生养老服务和彩生活社区服务平台实现有机契合,另一方面公司还同步推进外部产业导入,与蒙牛、顺丰、京东、金谷园、小白兔干洗等商家开展合作,推出了e理财、e租房等多元增值服务,还为联想、电信等知名供应商开通平台入口,为下一阶段的大规模复制扩张奠定了基础。

六月二十九日,招商证券发布分析报告指出,彩生活成为中国物业管理行业高增长代表;海通证券研究报告亦认为,生态圈的构建将提升运营效率、降低成本、实现基于大数据的互联网平台基础上的物业增值;此外,花旗银行指出,花样年率先转型商业模式,现在已能够享受其优化物业发展规模的成果,实现新业务的协同效应,并上调公司目标价。

在房地产业务板块,内地楼市回暖继续公司销售业绩持续增长。二零一五年六月,集团实现房地产业务合同销售面积101,302平方米,销售金额约人民币8.01亿元,按年分别增长60.12%和80.88%。截至六月三十日,集团全年累计实现合同销售面积约548,011平方米,销售金额约人民币40.47亿元,同比分别增长92.88%和124.84%,全年销售业绩预期乐观。

六月十二日,在北京召开的中国物业服务百强企业研究成果发布会上,彩生活服务集团包揽了“2015物业服务百强综合TOP10”、“2015物业服务百强企业成长性”、“2015物业服务百强满意度领先企业”、“2014居住物业社区服务面积全球最大”等多项大奖。

- 完 -

关于花样年控股集团有限公司

花样年集团起步于一九九八年,二零零九年十一月在香港联交所主板上市,股份代号为1777。花样年已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局,成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的金融控股集团,涵盖社区金融服务、彩生活住宅社区服务、地产开发、国际商务物业服务、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域。

目前花样年正在推进国际化业务发展,已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司,并在新加坡、美国、台湾投资了项目。花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者,为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料,请浏览花样年网站: www.cnfantasia.com/

如有垂询,请联络:

iPR 奥美公关

谭宝莹/李安健/陈君柏/曾璐/梁菁蕾

电话: (852) 2136 6182/3170 6753/2136 6955/3920 7684/3920 7625

传真: (852) 3170 6606

电邮: fantasia@iprogilvy.com