

【請即時發佈】

FANTASIA
花
樣
年

花樣年控股集團有限公司
(股份代號：1777)

標準普爾調升花樣年企業信貸評級展望由「負面」轉為「穩定」，
維持「**B+**」企業信貸評級

輕資產轉型獲國際評級機構充分肯定
首季度銷售符合預期，預期全年銷售能達標

(2015年4月30日，香港)中國最大的綜合社區服務運營平台花樣年控股集團有限公司(「花樣年」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」，港交所股份代號：1777)欣然宣佈集團獲國際評級機構標準普爾(「標普」)上調企業信貸評級展望，由「負面」提升至「穩定」；維持「**B+**」的長期企業信貸評級，以及「**B**」的未到期的優先無擔保票據發行評級。

標普報告指出，是次上調評級展望反映了花樣年的盈利能力和財務實力得到改善。標普預期，花樣年二零一五年的槓桿比率將有所改善，而除息、稅、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)利潤率於未來兩年企穩。觀乎集團的現金狀況及短期負債，標普認為花樣年的再融資風險可控。此外，公司擴充高利潤率的物業管理業務亦有助支持盈利能力。

花樣年董事局主席兼首席執行官潘軍表示：「我們非常歡迎獲標準普爾上調評級展望，反映我們的銷售能力、財務實力和業務策略備受國際金融市場的認同。花樣年在保持房地產銷售業績穩健增長的基礎上，積極進行輕資產轉型，八大板塊業務全面展開，成效顯著，並且搭建中國最大的社區服務運營平台，豎立房企轉型的『花樣年模式』。我們預期，隨著輕資產轉型成效逐漸體現，輕資產業務高速增長，並且為本集團帶來長遠而穩定現金流和收入貢獻。」

回顧2015年首季度(即1至3月份)之合同銷售，花樣年累計實現合同銷售面積約229,514平方米，合同銷售金額約人民幣16.7億元，同比分別大幅增長91.0%和142.1%。除銷售大幅增長外，花樣年的財務管理和負債比率方面亦有顯著改善。截止2014年年底，集團銀行結餘及現金約為人民幣4,653百萬元，與2013年年底相比，按年增加28.1%。淨負債比率由大幅下降18.1個百分點至86.7%。

展望未來 2015 年全年經營環境，潘軍先生表示：「自 2015 年以來，全國樓市多項利好政策接踵而至，我們期望房地產市場將持續回暖，市場成交量穩步上升。本集團將緊密把握樓市『窗口期』，根據市場變化主動調整銷售節奏，加快去化，實現銷售業績的持續快速增長。同時，集團將繼續順應大勢推動戰略轉型，今年將重點以旗下上市附屬公司，彩生活（港交所股份代號：1778）為核心運營平台，與更多垂直運營商展開業務合作，加快打造社區商業生態圈，全面迎接「互聯網+」時代。」

目前，彩生活正陸續與國內外專注生活服務的行業領袖進行跨界合作的探索，旨在基於彩生活的專業服務能力，連接合作夥伴的深度垂直優勢和商業資源，構建社區、家庭場景下的「社區+」生態圈，致力於打造中國社區服務領域“騰訊”和“阿里巴巴”。

- 完 -

關於花樣年

花樣年起步於一九九八年，二零零九年十一月在香港聯交所主板上市。花樣年已全面完成基於未來移動互聯網、客戶大數據時代的業務戰略佈局，成為中國領先的以金融為驅動、社區服務為平台、開發為工具的金融控股集團，涵蓋地產開發運營、彩生活住宅社區服務、社區金融服務、國際商務物業、社區商業管理服務、社區文化旅遊服務、社區養老服務和社區教育產業八大增值服務領域。

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 李安健 / 陳君柏 / 黃凱琪 / 曾璐

電話：(852) 2136 6182 / 3170 6753 / 2136 6955 / 3920 7648 / 3920 7684

傳真：(852) 3170 6606

電郵：fantasia@iprogilvy.com