

致：財經版編輯

【請即時發放】

花樣年控股集團有限公司
Fantasia Holdings Group Co., Limited

花樣年獲得鵬基時代創業園專案土地使用權

* * *

確權土地比例再度提升

[香港訊，2009年12月10日] 中國領先的物業開發商及相關物業服務供應商花樣年控股集團有限公司（「花樣年」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」，股份編號：1777），今天與深業鵬基（集團）有限公司（「深業鵬基」）在深圳市土地房產交易中心舉行「鵬基時代創業園」專案土地使用權轉讓簽約儀式。

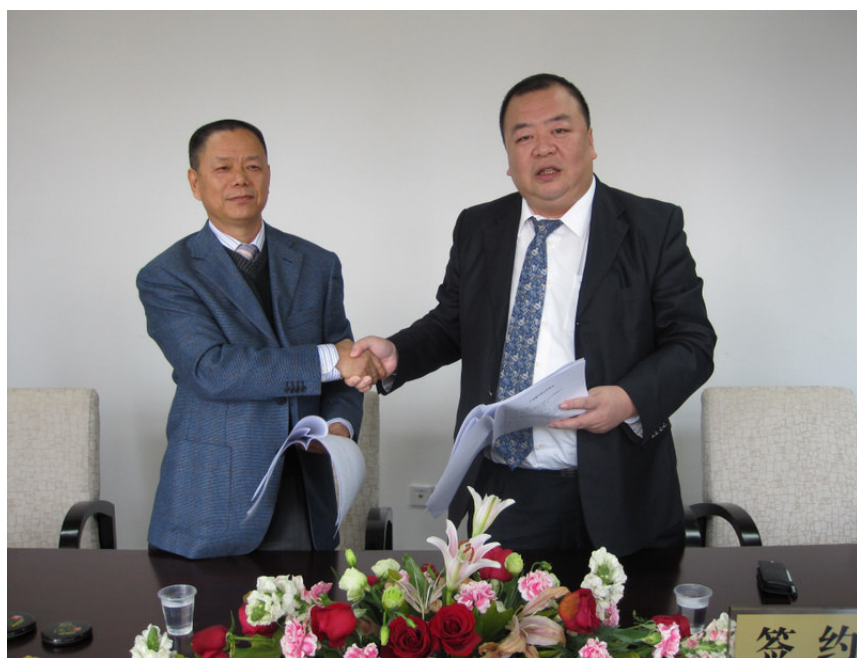
鵬基時代創業園位於南山區南海大道與東濱路交匯處。該專案總地盤面積約為 29,546 平方米，規劃建築面積約為 87,638 平方米，可銷售面積約為 73,466 平方米。

除此之外，在今年 7 月，花樣年已向深業鵬基收購一座位為於創業園附近的廠房，該廠房佔地面積約為 3,123 平方米，總建築面積約 12,571 平方米。集團計劃將廠房改造成酒店及其他配套設施，為創業園的客戶提供服務。

創業園項目地處南山商業文化中心地帶，地理位置優越，交通便利，是南山區集自然、生態、商業等為一體的生態商務區。花樣年取得該專案所有權及有關土地使用權後，將其命名為「花樣年·美年廣場」。這是花樣年於成都成功開發西南最大城市綜合體「美年國際廣場」之後，又一城市綜合體專案。

花樣年主席、首席執行官兼執行董事潘軍先生表示：「我們非常榮幸能獲得鵬基時代創業園專案的土地使用權，目前集團在全國各地擁有 29 個處於不同開發階段的專案，此次取得深圳美年廣場專案土地使用權，將提高花樣年擁有已確權土地的比例，進一步為花樣年的未來發展計劃奠定基礎。我們矢志成為中國領先的房地產開發商及物業服務商，並為公司的投資者帶來最佳的回報。」

截至 11 月底，花樣年的土地儲備總面積約為 1,071 萬平方米。獲得鵬基時代創業園專案的土地使用權後，已獲得土地使用權總規劃建築面積增加至約 521 萬平方米，尚未獲得土地使用權或業權總規劃建築面積約 550 萬平方米。



花樣年主席、首席執行官兼執行董事潘軍先生（右）與深業鵬基（集團）有限公司總經理李永德先生進行「鵬基時代創業園」專案土地使用權轉讓簽約儀式，並將其命名為「花樣年•美年廣場」。

花樣年控股集團有限公司

花樣年控股集團有限公司（「花樣年」）是中國領先的物業開發商及相關物業服務供應商之一。在中國，花樣年是唯一一家集團成員公司被中國房地產Top 10 研究組評為「2009中國房地產百強企業」之一、2009中國房地產策劃代理百強企業」之一，及「2008 中國物業服務百強企業」之一的公司。集團於1996 年在深圳開始物業開發業務，憑藉豐富的經驗和卓越的能力，已成功擴張至中國的成渝經濟區、珠三角經濟區、京津都市圈及長三角經濟區，並建立了強大的市場地位。截至2009年11月底，花樣年合共持有土地儲備數目約1,071萬平方米，並已在該等地區擁有29個處於不同開發階段的專案，其11個專案位於成渝經濟區、14 個位於珠江三角經濟區、2個位於京津都市圈，而餘下2個專案則位於長江三角洲經濟區。

- 完 -

此新聞稿由博達國際（財經）公關有限公司代花樣年控股集團有限公司發佈。

如有垂詢，請聯絡：

博達國際（財經）公關有限公司

劉婉玲小姐 +852 3150 6761 / 9199 2965

楊嘉茵小姐 +852 3150 6770 / 9489 6845

龍翠薇小姐 +852 3150 6731 / 9107 8225

高詠詩小姐 +852 3150 6750 / 6025 0533

張冬梅小姐 +852 3150 6753 / 6871 4813

harriet.lau@pordafinance.com.hk

kylie.yeung@pordafinance.com.hk

alman.loong@pordafinance.com.hk

fiona.ko@pordafinance.com.hk

joanna.cheung@pordafinance.com.hk

傳真： +852 3150 6728