

## 花樣年：1-2 月累計合約銷售約人民幣 30.1 億元

### 2019 年向北京津冀、向南大灣區

2019 年 3 月 4 日，花樣年控股集團有限公司（港交所股份代號：1777）在香港公佈 2019 年 2 月份銷售業績，集團附屬公司深圳市花樣年地產集團有限公司於 2 月實現房地產業務合同銷售面積 118,065 平方米，實現合同銷售金額約人民幣 13.03 億元。截至 2 月 28 日，花樣年 2019 年首兩月累計合約銷售面積 281,922 平方米，合約銷售金額約人民幣 30.1 億元，與 2018 年同期基本持平。

2019 開年以來，全國有近 20 城出現了不同程度的政策鬆綁，但具克爾瑞表示，受 2 月春節因素影響，市場尚未有明顯回暖跡象，各線城市仍延續持續分化的市場格局，不過在市場調整到位的核心一二線城市，樓市顯現轉暖跡象。2 月春節期間，成都花樣年·家天下、南京溧水花樣年·家天下等剛改樓盤春節不打烊，在傳統淡季仍取得了熱銷的奇跡，致使成都、南京以及蘇州三城合計貢獻合約銷售占比達 54%。同時，由於正值春節返鄉潮，花樣年抓住時機使得返鄉置業尾盤銷售取得一定成績，貢獻合約銷售人民幣 6.5 億元。從區域佈局來看，成渝經濟區持續引領，2 月合計貢獻約人民幣 9.4 億元的合約銷售，占比 31%。



2019 年向北京津冀、向南大灣區

## 花樣年積極投身京津冀一體化建設

2019年2月21日下午，花樣年集團（中國）有限公司與軟通動力資訊技術（集團）有限公司及在田（上海）投資管理有限公司在北京舉行了“中國·懷來上穀科學城”戰略合作簽約儀式。花樣年集團借此專案喜獲懷來上穀科學城348畝地塊。

懷來上穀科學城是京津冀協同發展典型示範區。項目所處地理位置屬於河北省張家口市懷來縣，與北京市延慶、昌平、門頭溝接壤，位於京津冀一體化城市圈。2019年高鐵通車後，從北京西站到達本專案僅需20分鐘，屆時懷來將被納入環京半小時生活圈，直達北京國際泛金融圈。同時，興延高速和延崇高速的建成，全面打通了北京通往懷來的脈絡。

近年來，懷來在環京周邊區域的作用日漸凸顯。對於中國·懷來上古科學城專案，政企有著共同的理想和追求，三家企業將以此次簽約儀式為契機，不斷加快專案進度，早日建成運營，推動懷來高品質發展。中共懷來縣委書記孫曉函現場表示，懷來縣委、縣政府將全力保障項目建設，為企業提供高標準服務。未來懷來交通便捷，自然環境方面獨具優勢，居住價值會更凸顯。懷來縣四季皆美的綠化健康環境，優越的地理優勢，也勢必會成為京北宜居新城。

花樣年將利用體系內社區服務的優勢、定制化產品開發的能力，為當地發展做出貢獻，紮根懷來、紮根京津冀地區，長期發展。2018年，花樣年地產北京區域公司已在京津冀地區接連拿下三塊用地：3月19日，喜獲石家莊主城區[2018]011號地塊；5月25日，摘得唐山國際旅遊島320畝地塊；7月30日，拿下保定市滿城區35畝地塊。此次懷來項目的獲得是花樣年在環京區域佈局上進行大規模土地儲備的有力一步，是花樣年對京津冀區域發展的持續看好，也是堅定紮根京津冀的信心體現。

## 花樣年集結優勢，服務粵港澳大灣區戰略

2月18日，《粵港澳大灣區發展規劃綱要》歷經兩年時間重磅出臺。中共中央、國務院印發《綱要》，提出打造粵港澳大灣區充滿活力的世界級城市群、具有全球影響力的國際科技創新中心、“一帶一路”建設的重要支撐、內地與港澳深度合作示範區、宜居宜業宜遊的優質生活圈。未來在黨中央國務院的直接領導下，粵港澳大灣區建設將朝著實現真正的區域社會一體化奮力前行。

深圳是粵港澳大灣區的核心城市。花樣年1998年在深圳起步開發第一個專案碧雲天，至今在粵港澳大灣區多個城市包含深圳、惠州、東莞、廣州已佈局

多年，對於大灣區的環境十分熟悉。截至 2018 年 6 月 30 日，花樣年在深圳已擁有超過 210 萬平土地儲備，包含 7 個深圳稀缺舊改項目，均位於城市和區域的中心地段，儲備貨值超過 1000 億人民幣。



2018 年花樣年控股年中報資料：花樣年深圳舊改專案

2018 年，花樣年組建城市更新集團以整合業務，並確保在粵港澳大灣區的領先優勢。目前，花樣年在大灣區有接近 40 個專案儲備，未來規模還將繼續擴大。產品方面，花樣年聚焦三大類產品體系，以剛需剛改住宅產品為主要方向、積極發展長租公寓及養老公寓、在重點區域介入產業園開發與運營。未來，更加聚焦大灣區及核心一二線城市圈。

地產業務深耕發展的同時，花樣年在社區服務行業的領先優勢也十分顯著，集中體現在智慧社區生態的建設。花樣年旗下彩生活已完成了基於互聯網、大資料的轉型，被中國指數研究院稱為“全球最大的社區服務運營商”，並形成了基於“互聯網+”、物聯網、人工智慧等科技手段與線下物業基礎服務對接的“線上線下一體化”服務運營模式，這將極大提升服務城市的能力與水準，提供更為智慧化、便利、多樣化的服務。目前，花樣年積極研發打造軟硬體一體化的智慧社區解決方案，“花樣年·家天下”既是旗下智慧社區住宅產品線。

與此同時，花樣年的多元產業佈局也將隨著大灣區的發展建設進一步夯實。商業、文旅、貿易、金融、養老等帶有花樣年特色的產業模式依靠“地產開發”及“社區服務”雙頭部平臺，加強創新融合，加速發展，憑藉更加便利的商貿政策獲得更大發展空間。可以預期，花樣年創新產業的發展也將吸引

更多的城市更新人才沉澱，創造更多就業機會。

隨著推進粵港澳大灣區金融市場互聯互通，金融、貿易自由流通，有助於公司境內境外資本流動，降低公司匯兌風險，融資管道和方式更加多元化。花樣年將集結自身優勢，深耕大灣區這片熱土，為國家戰略實施作出更大的貢獻，致力於成為大灣區建設的積極參與者和發展貢獻者！