



F A N T A S I A

## 有机生长

### 公司营运讯息

#### 花样年：

- 5月实现合同销售额约人民币27.5亿元 同比上升37.1%
- 斩获天津武清124亩宅地，锦上添花
- 与旭辉达成战略合作，携手并进、共绘蓝图
- 花样年城市发展运营有限公司揭牌营业
- 委任柯卡生先生，张惠明先生及陈新禹先生为执行董事

#### 旗下彩生活：

- 荣获“2019中国物业服务企业上市公司10强”

(2019年6月4日—香港) 花样年控股集团有限公司 (港交所股份代号: 1777, 以下简称“花样年”) 公布2019年5月销售业绩, 集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于5月实现房地产业务合同销售金额约人民币27.5亿元, 同比上升37.1%; 5月销售面积约230,050平方米, 同比上升4.0%; 每平方米售价约 11,954元, 同比上升31.8%。1-5月合计合同销售金额约人民币95.1亿元, 同比上升13.9%; 1-5月合计合同销售面积约828,040平方米, 每平方米售价约 11,485元。



花样年与旭辉达成战略合作



花样年荣获“2019中国房地产上市公司综合实力100强”



## 公司营运讯息 (续)

2019年5月, 全国楼市有所降温, 受主要城市成交下滑影响, 百强房企业绩同比增速较3、4月有明显回落。据克而瑞统计, 5月百强房企整体销售业绩规模同比增长4.1%。在降温的大市场格局之下, 花样年按照“强运营”战略, 提速销售, 抢争回款, 主力在售项目积极破冰突围。成都家天下项目通过资源整合, 合理布局推售节奏, 单项目创造了超5亿的销售额; 苏州碧螺湾项目抢跑苏州楼市调控前的有利时机, 积极抓签约、同步布局圈层, 持续热销; 青岛碧云湾项目逆势突围, 强势补充新品并开盘引爆; 天津家天下项目5月发力攻坚难点, 大面积户型销售局面全面打开。

### 深耕天津, 花样年斩获天津武清124亩宅地

2019年5月30日, 花样年一举斩获天津武清南湖片区124亩地块, 总建筑面积为99,218平方米, 总地价为6.26亿元, 高歌猛进, 再下一城。斩获地块位于天津市武清区东部, 周边交通路网密达, 区域成熟度高, 配套齐全, 景观资源优质, 是京津冀发展的战略要地。

武清区位于京津冀都市圈中心位置, 交通网络全覆盖, 畅达京津冀。武清城际又连通北京及天津两大城市, 极大促进了京津人口的流入, 区位优势, 外加天津海河英才落户政策落地, 不断吸引外地人口大量涌入。随着京津冀一体化的国家战略, 京津地区产业转移及人口的融合加速, 武清将会成为京津之间的第一阵线, 具有先发优势!

未来轻轨的规划将进一步释放区域价值潜力, 搬迁还将带动区域人口和商业的发展, 强化区域的自身价值。加之地块毗邻南湖景区, 景观资源优质, 为突出地域优势, 项目将优选规划为武清生态宜居生活圈·中高端改善标杆项目, 未来将极具市场竞争力。

花样年在京津冀都市圈的布局不断完善, 已进入的城市有天津、石家庄、保定、唐山、张家口等环京区域, 其中, 位于武清区的花样年·家天下、花样年·花郡等项目在当地已成为高销量、快去化的商住大盘, 这次加码天津武清是对该地区未来发展的确定之举, 锦上添花!



## 公司营运讯息 (续)

### 花样年与旭辉达成战略合作，携手并进、共绘蓝图

5月29日，花样年集团（中国）有限公司与旭辉集团股份有限公司在深圳花样年福年广场举行了战略合作签约仪式。本次签约意味着双方将建立长期的、战略性的合作关系，并以促进双方业务的共同发展为目的，在土地市场、项目开发、品牌推广以及产品营销等方面开展深层次的、全面的合作。同时，建立起双方团队的沟通机制，持续互通互利。

花样年与旭辉的合作，是在具有战略方向共识的基础和前提下，进行区域的优势互补，资源共享，追求的是双方共赢的丰硕成果。双方表示均看好一二线城市、核心都市圈的机会，同样关注有质量的增长，注重为客户提供优质的产品和服务，提供丰富的生活体验。在区域布局上，花样年在粤港澳大湾区、成渝地区、华中区域的土储优势，与旭辉目前开拓大湾区、中西部核心城市的战略布局能够形成良好的协同效应。同时，双方也将在这些重点区域进行品牌联合，共同打造优质产品和个性化的社区服务，不断扩大市场影响力，稳固优势，携手并进！旭辉和花样年相信，合作的开启将有效提升双方区域市场份额，对口碑树立形成助力，进一步巩固双方的行业领先地位，实现有质量的增长，为美好生活的蓝图共同努力！

### 花样年城市发展运营有限公司揭牌营业

2019年5月6日，花样年城市发展运营有限公司在深圳正式揭牌营业，标志着花样年集团深耕粤港澳大湾区战略新征程的开启！花样年集团于1998年在深圳成立，跟随改革开放的步伐，紧跟时代的发展，在这座社会主义现代化前沿城市一直耕耘，并发展壮大。在粤港澳大湾区建设全面推开的重要时刻，花样年紧跟国家战略，紧抓大湾区的发展机遇，以城市更新为抓手，积极助力大湾区发展。

城市更新是花样年在粤港澳大湾区获取项目的重要方式，花样年城市发展运营公司将兼顾发展和运营两方面，一方面扎根大湾区持续不断地拓展并获取更多优质项目，充分发挥自身优势及经验，另一方面将全面提速运营，使项目迅速转化为可售货值。



## 公司营运讯息 (续)

### 花样年控股集团有限公司董事变更

2019年5月30日，花样年控股集团有限公司在香港联交所发布公告，董事会宣布自2019年5月30日起，邓波先生辞任执行董事、林锦堂先生辞任非执行董事、黄明先生辞任独立非执行董事。董事会感谢邓波先生、林锦堂先生及黄明先生在服务任期内对公司做出的宝贵贡献。

董事会宣布自2019年5月30日起，委任柯卡生先生，张惠明先生及陈新禹先生为公司执行董事。花样年控股集团新任执行董事柯卡生先生，现任公司全资附属公司花样年集团（中国）有限公司执行董事，负责公司投资业务、融资业务、资本运作相关工作的协同推进。新任董事张惠明先生，现任公司全资附属公司花样年集团（中国）有限公司执行董事、副总裁兼首席财务官，负责公司全面财务管理、资金管理、投资和运营管理。新任董事陈新禹先生，现任花样年控股集团有限公司首席财务官，负责资本运作规划管理、上市公司投资者关系及信息披露管理等。

### 花样年荣获“2019中国房地产上市公司综合实力100强”

### 彩生活荣获“2019中国物业服务企业上市公司10强（第4位）”

2019年5月23日，由中国房地产业协会、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心联合开展的“2019中国房地产上市公司测评成果发布会暨首届中国物业服务企业上市公司测评成果发布”在中国香港隆重召开。花样年（1777.HK）凭借较强的综合实力，荣获“2019中国房地产上市公司综合实力100强（第66位）”。在同期首次举办的首届物业服务企业上市公司测评成果发布中，花样年旗下彩生活服务集团（1778.HK）荣获“2019中国物业服务企业上市公司10强（第4位）”。

花样年集团在2018年市场下行的环境下依然保持了稳健和高质量的增长，展现出了逆市生存的核心硬实力。在业务快速发展的同时，也维持了稳健的财务状况。未来，集团将坚持“轻重并举”战略，全面推动“地产开发”和“社区服务”双头部业务。



## 公司营运讯息 (续)

### 花样年荣获“2019优质中国房地产企业大奖”

2019年5月28日，“优质中国房地产企业大奖2019”颁奖典礼在香港九龙香格里拉酒店隆重举行，花样年（1777.HK）连续第四年获得“优质中国房地产企业大奖”，体现了花样年一贯的稳健风格和高质量的业绩增长再一次得到香港资本市场的认可。

花样年控股集团有限公司执行董事、首席财务官陈新禹先生代表花样年上台领取了奖项。陈新禹先生在致辞中表示，花样年一贯坚持和追求稳健且高质量的增长，过去一年，花样年持续全面推进轻重并举的“双头部”战略，聚焦“地产开发”与“社区服务”两大主业，取得了不俗成绩：合约销售金额首次突破300亿人民币里程碑，同时轻资产规模也稳步提升，轻资产收入占比接近四成。2019年，花样年将继续坚持“重投资、稳财务、强运营”的经营方针，在继续布局全国核心区域同时，借助城市更新方式深耕粤港澳大湾区，实现高质量的有机生长！

### 彩生活携手中兴保全，强势进驻台湾

5月6日，花样年旗下彩生活集团携手中兴保全股份有限公司，合作推动彩生活在台湾地区推进的“互联网+物业”智慧社区平台，并全面输出“彩生活模式”。而中兴保全方面也将在原有公司运营模式的基础上，依据台湾地区特征，与彩生活探索智慧社区和传统物业发展模式。

此外，彩生活将为中兴保全提供社区平台服务，涉及内容包括智能小区（充电桩、智慧电表水表、能源管控等）+北斗七星（四保订单化、实时利益分配）+增值服务（彩住宅、彩车位、彩惠人生）等产品或服务。与此同时，双方将强强联合优先承接中兴保全现有业务的相关物业管理服务项目。



## 关于公司

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月花样年控股集团有限公司（简称“花样年”，港交所股份代号：1777）在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局。花样年集团通过地产+社区双头部战略，轻重并举，致力于打造中国一流的房地产社区智造商和最大的社区O2O服务平台，业务覆盖中国内地超过200个城市，花样年同时控股彩生活服务集团有限公司（港交所股份代号：1778），其已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投资者查询：

#### 花样年控股集团有限公司

刘斌先生

联席公司秘书

电话：+852 2572 8011

电邮：[liubin01@cnfantasia.com](mailto:liubin01@cnfantasia.com)

黄立坚先生

投资者关系总监

电话：+852 3521 1446

电邮：[kimhuang@cnfantasia.com](mailto:kimhuang@cnfantasia.com)