



公司营运讯息

花样年：
单月合约销售增长超八成
境内再获29亿公开发行公司债批文
旗下彩生活进一步拓展越南市场

(2018年12月5日—香港) 花样年控股集团有限公司(港交所股份代号: 1777) 在香港公布2018年11月份销售业绩, 集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于11月实现房地产业务合同销售面积325,240平方米, 实现合同销售金额约人民币40.42亿元, **同比分别增长91.26%及80.76%**。

2018年累计合约销售面积2,228,630平方米, 合约销售金额人民币254.05亿元, **累计同比增幅分别高达68.68%和91.15%**, 完成全年人民币300亿销售目标的84.68%。



苏州·碧螺湾



彩生活成立越南合营企业



公司营运讯息 (续)

花样邻里节活动成果显著 有效促进销售业绩大幅增长

本月,在花样邻里节活动助力下,花样年实现合同销售金额约人民币40.42亿,对应销售面积325,240平米,同比分别增长80.76%及91.26%,再次实现了单月同比的高速增长,远超百强房企同比24.5%的增长率(克而瑞数据)。从城市布局来看,成都、深圳、天津、苏州和南京等城市成为销售的主力。家天下系列产品继续表现突出,合计贡献合约销售约11.04亿,占比超过1/4。三个新入市项目反响热烈,其中苏州碧螺湾项目通过有效整合圈层及老带新资源,开盘即取得4.68亿的销售业绩。此外,成都香门第、智荟城、桂林麓湖国际、昆明麓湖国际和慈溪悦城通过等项目也保持稳定销售业绩。

综合1-11月数据来看,花样年累计合约销售已达人民币254.05亿元,累计同比增幅高达**91.15%**,继续大幅领先百强整体销售37.5%的同比增长率(克而瑞数据)。

彩生活成立越南合营企业以“互联网+物业”平台切入加速海外扩张

2018年11月19日,彩生活服务集团全资附属公司通天控股有限公司与富美兴发展责任有限公司(富美鑫控股集团旗下公司)于越南胡志明市签署了合作协议。双方将共同出资在越南成立合营企业、共建智慧社区服务平台,业务涉及富美兴公司旗下位于越南胡志明市项目的互联网平台建设及线下物业运营两大板块。

此次合作是彩生活将彩之云第一次在越南重新部署并独立运营。双方将共同大力促进智慧社区云平台的发展,将彩生活社区智能化服务的全新理念推广至全胡志明市以至全越南。合营公司成立后,彩生活将提供平台技术并授权予合营公司使用,包含云端平台技术的指导、协助合营公司利用云端平台开发智慧社区等。

物业销售 (注: 本每月通讯的资料均未经审核, 并可能作出调整)

2018年11月, 花样年实现合同销售金额约人民币40.42亿元, 同比大幅增长80.76%。

2018年1-11月, 累计合约销售面积2,228,630平方米, 合约销售金额人民币254.05亿元, 累计同比增幅高达91.15%。11月和全年平均售价分别为12,429元/米及11,400元/米。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	锦上花	精品高档住宅	1,234	3,087
	兴华工业项目	城市综合体	37,490	145,000
	富驰大厦	精品高档住宅	19,139	98,329
	家天下	精品高档住宅	44,956	140,262
	乐年广场	城市综合体	175	829
成都	花郡	精品高档住宅	11,555	8,366
	智荟城	中高档住宅	245,142	203,861
	家天下	精品高档住宅	261,209	288,915
	香门第	精品高档住宅	431,925	353,361
	花样城	中高档住宅	64	46
	有园	城市综合体	8,255	10,000
	大溪谷	精品高档住宅	83,203	68,821
	看今朝	精品高档住宅	1,286	3,091
	龙年国际	城市综合体	49,743	43,155
东莞	君山	精品高档住宅	12	11
	新城市花园	精品高档住宅	29,949	39,017
	江山荟	中高档住宅	113	49
天津	美年广场	城市综合体	6,403	10,178
	家天下	精品高档住宅	134,302	148,348
惠州	康城四季	中高档住宅	14,698	16,757
赣州	云顶公馆	中高档住宅	44,794	26,817

物业销售（续）

（注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整）

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
青岛	碧云湾	中高档住宅	7,837	10,367
昆明	麓湖国际	中高档住宅	115,594	73,022
石家庄	领航国际	中高档住宅	6,557	7,402
	体育小镇	中高档住宅	14,017	13,199
宁波	慈溪悦城	精品高档住宅	31,278	48,038
苏州	碧螺湾	精品高档住宅	27,304	46,812
	太仓太古城	精品高档住宅	16,410	20,318
	别样城	精品高档住宅	400	363
	喜年中心	城市综合体	387	677
无锡	花郡	精品高档住宅	518	469
桂林	花样城	精品高档住宅	7,510	2,780
	麓湖国际	精品高档住宅	231,153	134,209
上海	花郡	精品高档住宅	1,175	623
合肥	宝利丰	中高档住宅	64,374	143,914
南京	喜年中心	城市综合体	23,967	47,389
	家天下	精品高档住宅	79,241	95,744
	花郡	精品高档住宅	46,173	27,443
武汉	花样城	中高档住宅	3,387	1,359
	碧云天	精品高档住宅	14,130	19,782
	花好园	精品高档住宅	41,400	72,450
	汉正街	城市综合体	58,261	157,835
	锦绣城	精品高档住宅	7,760	5,868
	花郡	精品高档住宅	4,150	2,174
总计			2,228,630	2,540,537

公司新闻

花样年集团29亿公开发行公司债获批

11月15日，中国证监会核准花样年集团（中国）有限公司面向合格投资者公开发行公司债券，发行总额不超过29亿元。此次公开发行债券的成功获批，得益于花样年集团良好的经营业绩和稳定的财务状况。集团将进一步优化公司资本结构、拓宽融资渠道，为未来的持续稳健发展提供强有力的保障。此前，花样年集团于2018年8月31日取得上海证券交易所关于非公开发行公司债券挂牌转让的无异议函，发行规模不超过27亿元。

此外，花样年集团（中国）有限公司亦于11月26日在深交所发布“2015年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）”回售情况公告，回售金额为1,400.8万元人民币，存续比例超过98.72%。在早前公布的“花样年集团（中国）有限公司公开发行2015年公司债券”回售情况公告中，回售金额为4,329.5万元人民币，存续比例超过97.83%，充分显示了资本市场对于花样年的认可。

与光大信托签订100亿融资协议 协同深耕社区业务

11月22日，花样年集团与光大信托在深圳签署了100亿融资协议并建立了长期的战略合作伙伴关系，旨在加强互信合作，建立面向未来的战略合作伙伴关系，并促进双方更多业务领域的合作与交流。此前，花样年集团与光大信托已在深圳区域旧改项目建立了坚实的合作关系。今后，双方将通过战略协同、资源互补，实现光大信托与花样年各自的健康成长与发展，励志于推动整个社会走向更积极、更健康的发展道路，共同迈向新的台阶。

回购2019年到期美元债券合计674万美元

11月16日，花样年发布公告，于市场回购合共674万美元2019年到期的3亿美元7.25%优先票据。回购部分美元债券将有助于节省集团未来的利息支出和降低资产负债水平，符合集团整体利益。未来，花样年将继续执行审慎财务管理和探索不同融资渠道，控制整体负债率于合理健康水平，提升财务的稳健性和灵活性。



关于公司

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）两家港股上市公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

杨铎先生

资本市场及投资者关系部总监

电话：+86 755 2269 0972

电邮：yangd@cnfantasia.com

宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 22690982

电邮：songay@cnfantasia.com