



公司营运讯息

花样年： 合约销售继续保持高速增长 旗下彩生活荣获最具成长实力奖项

(2018年11月5日—香港) 花样年控股集团有限公司(港交所股份代号: 1777) 在香港公布2018年10月份销售业绩, 集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于10月实现房地产业务合同销售面积244,224平方米, 实现合同销售金额约人民币36.50亿元, 同比分别增长**46.77%及64.79%**。

2018年累计合约销售面积1,903,390平方米, 合约销售金额人民币213.63亿元, 累计同比增幅高达**93.25%**, 完成全年人民币300亿销售目标的71.2%。



彩生活荣膺“证券时报2018金翼奖”
最具成长实力港股通公司



武汉·汉正街



公司营运讯息 (续)

家天下系列产品表现出色 公司累积合约销售增幅保持行业领先

10月,百强房企的销售减速明显,环比降低,单月业绩同比增速自三季度以来持续放缓。政策方面依然强调“房住不炒”,抑制房价上涨,“促回款、稳现金”成为房企的共识。

花样年本月实现合同销售金额约人民币36.50亿,对应销售面积244,224平米,同比分别增长64.79%及46.77%,10月每平米销售单价约14,943元。从城市布局来看,成都、天津、南京、深圳和武汉成为销售的主力。家天下系列产品表现出色,累积贡献约13.61亿人民币,占全月合约销售比例超过37.29%。其中天津家天下贡献4.12亿、南京家天下3.59亿、成都家天下3.29亿,深圳家天下2.61亿。武汉汉正街作为新入市项目表现抢眼,单月贡献15.78亿的合约销售,成为武汉当地的明星项目。此外,成都智荟城、大溪谷和昆明麓湖国际等项目也保持稳定销售业绩。

综合1-10月数据来看,花样年累计合约销售已达人民币213.63亿元,累计同比增幅高达**93.25%**,继续大幅领先百强41.99%的累计同比增长率(亿翰智库数据)。

彩生活与北京保障性住房投资建设中心达成合作

本月,彩生活成功与北京市保障性住房投资建设中心达成正式合作,成立合资公司。合资公司成立之后即将承接3个周转房项目,合计面积约116万平方米。合作双方共同致力于深化住房改革,探索市场化、专业化保障性住房供应和管理机制,努力共创公租房运营管理实现可持续发展,共同打造互联网+物业。

彩生活荣膺“证券时报2018金翼奖”最具成长实力港股通公司

10月19日,在证券时报2018“金翼奖”港股通公司价值盛典上,彩生活凭借卓越的综合实力,一举摘得2018“金翼奖”最具成长实力的港股通公司。本次评选活动旨在表彰优质港股通上市公司,提升公司在两地资本市场的品牌形象,促进A股与港股市场的更深入合作与交流。

物业销售 (注: 本每月通讯的资料均未经审核, 并可能作出调整)

2018年10月, 花样年实现合同销售金额约人民币36.50亿元, 同比大幅增长64.79%。2018年累计合约销售面积1,903,390平方米, 合约销售金额人民币213.63亿元, 累计同比增幅高达**93.25%**。10月和全年平均售价分别为14,943元/米及11,224元/米。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	锦上花	精品高档住宅	1,234	3,087
	兴华工业项目	城市综合体	37,490	145,000
	富驰大厦	精品高档住宅	3,716	18,180
	家天下	精品高档住宅	31,073	120,241
	乐年广场	城市综合体	175	829
成都	花郡	精品高档住宅	10,299	7,450
	智荟城	中高档住宅	230,980	191,420
	家天下	精品高档住宅	237,331	257,349
	香门第	精品高档住宅	324,971	252,185
	花样城	中高档住宅	64	46
	有园	城市综合体	8,255	10,000
	大溪谷	精品高档住宅	78,635	65,204
	龙年国际	城市综合体	46,436	39,655
东莞	君山	精品高档住宅	12	11
	新城市花园	精品高档住宅	29,949	39,017
	江山荟	中高档住宅	113	49
天津	美年广场	城市综合体	6,169	9,850
	家天下	精品高档住宅	91,807	112,278
惠州	康城四季	中高档住宅	14,698	16,757
赣州	云顶公馆	中高档住宅	44,794	26,817
昆明	麓湖国际	中高档住宅	101,765	64,391

物业销售（续）

（注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整）

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
石家庄	领航国际	中高档住宅	6,557	7,402
	体育小镇	中高档住宅	13,787	12,964
宁波	慈溪悦城	精品高档住宅	27,067	41,988
苏州	太仓太古城	精品高档住宅	15,843	19,584
	别样城	精品高档住宅	400	363
	喜年中心	城市综合体	387	677
无锡	花郡	精品高档住宅	518	469
桂林	花样城	精品高档住宅	7,488	2,780
	麓湖国际	精品高档住宅	213,880	124,123
上海	花郡	精品高档住宅	338	175
合肥	宝利丰	中高档住宅	63,452	142,494
南京	喜年中心	城市综合体	23,438	46,353
	家天下	精品高档住宅	60,130	72,959
	花郡	精品高档住宅	45,485	26,857
武汉	花样城	中高档住宅	996	748
	碧云天	精品高档住宅	14,130	19,782
	花好园	精品高档住宅	41,400	72,450
	汉正街	城市综合体	58,261	157,835
	锦绣城	精品高档住宅	6,233	4,495
	花郡	精品高档住宅	3,634	1,993
总计			1,903,390	2,136,307

公司新闻

- 10月15日，花样年之控股股东Fantasy Pearl International Limited 场内增持花样年100万股，每股均价0.7809，涉资约78.09万港元；同时于10月12日及15日连续两日增持彩生活共计82.8万股，每股均价3.71港元，涉资约港币306.8万元，反映出控股股东对两家公司发展前景的坚定信心。



关于公司

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）两家港股上市公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅女士

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536

+86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

杨铎先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 22690982

电邮：yangd@cnfantasia.com

songay@cnfantasia.com