

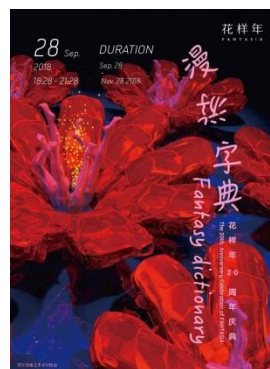


## 公司营运讯息

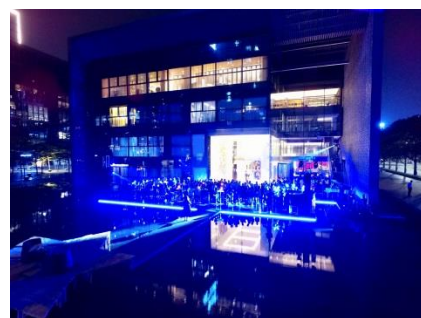
### 花样年： 首三季度合约销售增速超100% 献礼集团20周年庆典——《漫游字典》

(2018年10月5日—香港) 花样年控股集团有限公司(港交所股份代号: 1777) 在香港公布2018年9月份销售业绩, 集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于9月实现房地产业务合同销售面积208,470平方米, 实现合同销售金额约人民币20.18亿元, 同比分别增长29.86%及26.00%。

2018年累计合约销售面积1,659,166平方米, 合约销售金额人民币177.14亿元, 累计同比增幅高达100.38%, 完成全年人民币300亿销售目标的59.0%。



花样年20周年庆典  
——《漫游字典》



花样年20周年庆典活动现场



## 公司营运讯息 (续)

### 新项目助力合约销售保持高速增长

9月，关于楼市调控主基调未改变。多数房企都在备战金九银十，纷纷提高供货量，加大推盘和营销力度，力求提高项目的去化及回款率。

花样年本月实现合同销售金额约人民币20.18亿元，同比增幅26.00%，平均售价达9,680元/平米。从城市布局来看，昆明、南京、深圳和成都成为销售的主力，合计贡献约16.39亿人民币的合约销售，占比超过80%。其中，昆明麓湖国际、南京家天下均为新入市项目，集团通过提升自建渠道、深耕客户经营、保证客户增量等销售模式调整和优化措施，使得两个项目均取得了相当优异的销售成绩，分别贡献5.33亿、3.71亿的合约销售。

综合前三季度表现来看，花样年1-9月合约销售累计已达人民币177.14亿元，**累计同比增幅高达100.38%**，远高于TOP30平均60%（亿翰智库数据）的增幅及TOP100房企整体同比39.6%（克尔瑞数据）的增长率。

### 花样年20周年庆典：不忘初心务实进取 为服务一亿人而努力

2018年9月28日，香港上市公司花样年（1777.HK）20周年庆典——《漫游字典》在花样年中国区总部深圳市花样年·福年广场完美绽放。花样年控股集团高管及各板块的代表，还有工作在一线的花样年老员工和优秀员工，花样年的重要合作伙伴悉数出席本次周年庆。

本次活动中，花样年控股集团董事局主席潘军先生与中国知名独立学者，艺术评论人柴中建先生在艺术家爱德华的作品《六角星》上展开了一场幸福对谈。谈话中，潘军谈到了花样年这个名字的由来，由此展开了关于花样年创业经历、企业文化、如何幸福成长的深度探讨，并以他对花样年未来的规划与畅想结束对谈，中间透露了花样年未来将要服务一亿人的目标和美好愿景。

## 物业销售 (注: 本每月通讯的资料均未经审核, 并可能作出调整)

2018年9月, 花样年实现合同销售金额约人民币20.18亿元, 同比26.00%。2018年累计合约销售面积1,659,166平方米, 合约销售金额人民币177.14亿元, **累计同比增幅高达100.38%**。9月和全年平均售价分别为9,680元/米及10,676元/米。

| 城市 | 项目名称   | 产品类型   | 销售面积    | 销售金额    |
|----|--------|--------|---------|---------|
|    |        |        | (平方米)   | (人民币万元) |
| 深圳 | 锦上花    | 精品高档住宅 | 1,234   | 3,087   |
|    | 兴华工业项目 | 城市综合体  | 37,490  | 145,000 |
|    | 富驰大厦   | 精品高档住宅 | 3,716   | 18,180  |
|    | 家天下    | 精品高档住宅 | 24,422  | 94,105  |
|    | 乐年广场   | 城市综合体  | 175     | 829     |
| 成都 | 花郡     | 精品高档住宅 | 5,259   | 3,796   |
|    | 智荟城    | 中高档住宅  | 216,036 | 178,058 |
|    | 家天下    | 精品高档住宅 | 214,750 | 224,480 |
|    | 香门第    | 精品高档住宅 | 315,105 | 250,166 |
|    | 花样城    | 中高档住宅  | 64      | 46      |
|    | 有园     | 城市综合体  | 8,255   | 10,000  |
|    | 大溪谷    | 精品高档住宅 | 61,168  | 52,152  |
|    | 龙年国际   | 城市综合体  | 41,248  | 34,788  |
| 东莞 | 君山     | 精品高档住宅 | 12      | 11      |
|    | 新城市花园  | 精品高档住宅 | 29,949  | 39,017  |
|    | 江山荟    | 中高档住宅  | 113     | 49      |
| 天津 | 美年广场   | 城市综合体  | 5,945   | 9,520   |
|    | 家天下    | 精品高档住宅 | 58,103  | 71,105  |
| 惠州 | 康城四季   | 中高档住宅  | 14,698  | 16,757  |
| 赣州 | 云顶公馆   | 中高档住宅  | 44,794  | 26,817  |
| 昆明 | 麓湖国际   | 中高档住宅  | 84,428  | 53,298  |

## 物业销售（续）

（注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整）

| 城市  | 项目名称  | 产品类型   | 销售面积             | 销售金额             |
|-----|-------|--------|------------------|------------------|
|     |       |        | (平方米)            | (人民币万元)          |
| 石家庄 | 领航国际  | 中高档住宅  | 6,557            | 7,402            |
|     | 体育小镇  | 中高档住宅  | 13,399           | 12,328           |
| 宁波  | 慈溪悦城  | 精品高档住宅 | 24,368           | 37,895           |
| 苏州  | 太仓太古城 | 精品高档住宅 | 13,030           | 15,922           |
|     | 别样城   | 精品高档住宅 | 400              | 363              |
|     | 喜年中心  | 城市综合体  | 387              | 677              |
| 无锡  | 花郡    | 精品高档住宅 | 518              | 469              |
| 桂林  | 花样城   | 精品高档住宅 | 7,481            | 2,780            |
|     | 麓湖国际  | 精品高档住宅 | 204,943          | 118,944          |
| 上海  | 花郡    | 精品高档住宅 | 338              | 175              |
| 合肥  | 宝利丰   | 中高档住宅  | 63,382           | 142,427          |
| 南京  | 喜年中心  | 城市综合体  | 21,657           | 42,358           |
|     | 家天下   | 精品高档住宅 | 30,986           | 37,068           |
|     | 花郡    | 精品高档住宅 | 43,593           | 25,264           |
| 武汉  | 花样城   | 中高档住宅  | 996              | 748              |
|     | 碧云天   | 精品高档住宅 | 14,130           | 19,782           |
|     | 花好园   | 精品高档住宅 | 41,400           | 72,450           |
|     | 锦绣城   | 精品高档住宅 | 1,435            | 1,175            |
|     | 花郡    | 精品高档住宅 | 3,202            | 1,864            |
| 总计  |       |        | <b>1,659,166</b> | <b>1,771,352</b> |

## 公司新闻

- 9月18日，2018中国房地产企业品牌价值高峰论坛暨房企品牌价值测评成果发布会在杭州举行。花样年集团（中国）有限公司凭借强劲的竞争力，荣获“2018中国房地产开发企业品牌价值华南10强”第4名殊荣。



## 关于公司

**花样年集团**起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）两家港股上市公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投资者查询：

#### 花样年控股集团有限公司

郑璟雅女士

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536

+86 755 2269 9738

电邮：[zhengjy@cnfantasia.com](mailto:zhengjy@cnfantasia.com)

杨铎先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 22690982

电邮：[yangd@cnfantasia.com](mailto:yangd@cnfantasia.com)

[songay@cnfantasia.com](mailto:songay@cnfantasia.com)