



公司营运讯息

花样年：

六月合约销售同比大增超三倍

上半年累计增速达行业领先水平

（2018年7月5日 - 香港）花样年控股集团有限公司（港交所股份代号：1777）在香港公布2018年6月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于6月实现房地产业务合同销售面积279,440平方米，实现合同销售金额约人民币29.58亿元，同比大幅增长304.69%。2018年累计合约销售面积1,165,185平方米，合约销售金额人民币113.07亿元，累计同比增幅达123.77%，完成全年人民币300亿销售目标的37.7%。

花样创造价值



花样年荣获
“优质中国房地产企业大奖2018”



天津·家天下

公司营运讯息（续）

自2018年初至今，中央已多次重申“房住不炒”，坚持房地产调控目标不动摇、力度不松劲。从统计数据总体来看，1-6月整体成交经历先抑后扬、逐渐回暖格局，6月份同比涨幅实现由负转正。其中，一线城市1-6月累计成交同环比降幅较1-5月均有所收窄，成交回暖的趋势得到验证，尤其是上海，环比依然上涨2%；二线城市整体降温趋势不变，1-6月成交同环比降幅与1-5月累计基本持平或有所扩大，青岛、成都、西安等热点二线城市成交规模小幅下降；三四线城市1-6月累计成交同比下降1%，较1-5月累计同比降幅7%大幅收窄，三四线城市成交热度依旧。

上半年合约销售增速行业领先

合约销售方面，花样年上半年合约销售金额人民币113.07亿元，**累计同比增幅达123.77%**，**远超前百强平均38%的增长率**，其中六月更是实现合同销售金额约人民币29.58亿元，**同比增幅达到令人欣喜的304.69%**，成为行业领先者之一。项目方面，武汉花好园、天津家天下、成都大溪谷和桂林麓湖国际表现出色，分别贡献7.25亿、4.20亿、3.23亿和2.52亿人民币的合约销售，此外深圳富驰和赣州云顶公馆项目也取得了不俗的环比销售成绩增长。

花样年社区商业3.0 三唐一世界产品体系亮相

6月12日，花样年商业“花开动金陵 芳香满中华”全国战略发布会暨南京喜年花生唐社区商业3.0招商大会隆重举行。大会现场“社区商业3.0”首次对外发布，介绍了“场景化”和“无边界”的理念，即通过因地制宜的主题化定制，为不同的社区打造不同的商业场景，杜绝复制，充分挖掘更加新颖和独特的品牌组合；同时结合新技术的运用以及花样年集团在社区服务、大数据、金融支付等方面的平台资源，突破社区商业固有的时间和空间限制，打造基于社区的全渠道商业模式。

花样年商业亦系统的发布了旗下四大产品线，以匹配不同类型的商业项目，既红唐：核心地段创意型、主题型、城市级购物中心；花生唐：融合新零售基因，引领消费升级的创新型社区商业；芝麻唐：精致社区商业花生唐mini版；花样世界奥特莱斯：复合化、游憩型城市奥特莱斯。



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2018年6月，花样年实现合同销售金额约人民币29.58亿元，同比大幅增长304.69%。2018年累计合约销售面积1,165,185平方米，合约销售金额人民币113.07亿元，累计同比增幅达123.77%，完成全年人民币300亿销售目标的37.7%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	锦上花	精品高档住宅	1,234	3,087
	富驰大厦	精品高档住宅	2,122	10,569
	家天下	精品高档住宅	13,232	52,112
成都	智荟城	中高档住宅	192,021	157,478
	家天下	精品高档住宅	203,790	213,941
	香门第	精品高档住宅	221,281	152,398
	花样城	中高档住宅	64	46
	有园	城市综合体	8,255	10,000
	大溪谷	精品高档住宅	42,621	36,060
	龙年国际	城市综合体	35,895	29,200
东莞	君山	精品高档住宅	12	11
	新城市花园	精品高档住宅	29,949	39,017
	江山荟	中高档住宅	113	49
天津	美年广场	城市综合体	4,675	7,605
	家天下	精品高档住宅	34,368	42,021
惠州	康城四季	中高档住宅	13,266	15,749
苏州	慈溪悦城	精品高档住宅	18,848	29,564
	太仓太古城	精品高档住宅	8,989	10,905
	别样城	精品高档住宅	400	363
	喜年中心	城市综合体	110	189



物业销售（续） （注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整）

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
无锡	花郡	精品高档住宅	518	469
赣州	云顶公馆	中高档住宅	32,486	18,122
石家庄	领航国际	中高档住宅	6,557	7,402
	体育小镇	中高档住宅	9,422	8,380
桂林	花样城	精品高档住宅	7,447	2,802
	麓湖国际	精品高档住宅	140,894	81,825
上海	花郡	精品高档住宅	229	118
合肥	宝利丰	中高档住宅	27,199	56,377
南京	喜年中心	城市综合体	16,824	32,731
	花郡	精品高档住宅	34,556	17,882
武汉	花样城	中高档住宅	996	748
	碧云天	精品高档住宅	14,130	19,782
	花好园	精品高档住宅	41,400	72,450
	花郡	精品高档住宅	1,282	1,281
总计			1,165,185	1,130,733

➤ 6月20日，花样年控股境内平台子公司花样年集团（中国）有限公司与中国民生银行股份有限公司在北京举行战略合作签约仪式，出席人员包括花样年控股集团董事局主席潘军先生、中国民生银行副行长石杰先生等。此次战略合作总规模预计将达到人民币150亿元，合作内容涵盖花样年旗下住宅的商业物业并购及开发建设经营、新型城镇化发展、等多个领域，合作区域有深圳、成都、武汉、南京、惠州、昆明、合肥等。

➤ 6月12日，花样年荣获由香港股票分析师协会颁发的“优质中国房地产企业大奖2018”，该奖项旨在表彰房地产界精英的优秀表现，以及对香港和内地经济繁荣所作出之贡献，并成为投资者年度审视优质内地房地产企业的机会和风向标。

关于公司

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）两家港股上市公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 provide 品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

杨铎先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

电邮：yangd@cnfantasia.com /

songay@cnfantasia.com