



## 公司营运讯息

花样年：

4月合约销售金额同比劲增120%

旗下彩生活“彩惠人生”平台单日订单最高突破万单

（2018年5月4日 - 香港）花样年控股集团有限公司（港交所股份代号：1777）在香港公布2018年4月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于4月实现房地产业务合同销售面积197,564平方米，实现合同销售金额约人民币17.98亿元，同比大幅增长120.51%。2018年累计合约销售面积664,506平方米，合约销售金额人民币63.43亿元，同比增幅达74.88%，完成全年人民币300亿销售目标的21.14%。

花样创造价值



成都·香门第



2017全年业绩发布会

## 公司营运讯息（续）

4月全国楼市整体呈现平稳发展态势，由于楼市调控政策持续深化，一线城市北京、上海、广州成交量环比降幅均超过10%。二线城市表现良好，环比上升超过20%。土地成交方面，一线城市供地节奏放缓，成交量及均价环比上扬，二线城市供应环比下行，成交呈现量跌价涨的态势。月内，花样年相继拿下成都青白江197亩标的及武汉金银湖100亩标的，持续深耕成都及武汉市场。

### 4月合约销售额同比翻倍 成都地区销售畅旺

销售业绩方面，花样年全月实现合约销售额17.98亿元人民币，同比增幅高达120.51%，创下历史新高，也为第二季度打下坚实基础。1-4月累计合约销售金额63.43亿，同比增幅亦高达74.88%，延续今年以来的高增长态势。成都地区项目本月表现突出，销售金额贡献占比超过50%，其中智荟城、香门第和家天下项目分别贡献5.1亿、2.0亿及1.8亿人民币，龙年国际销售金额环比大幅提升近8倍。此外桂林麓湖国际、南京花郡、东莞新城市花园和慈溪悦城也取得了不俗的销售成绩。

### 订单每日增长量超过10% 彩生活“彩惠人生”成为行业模式“爆款”

“彩惠人生”平台自3月31日正式上线以来，在短短一个月时间内单日订单最高就已突破万单，比预期提前两个月完成了破万的目标。该平台以“线上线下一体化”的模式，一方面通过彩生活旗下彩之云社区平台搭建“业主上彩惠人生消费就可获赠相应物业费”的买赠优惠商品服务，另一方面以线下物业为入口最终实现让业主“花更少的钱获得更具性价比的产品同时获得物业费赠送”的目的。

目前彩惠人生平台上主要销售家电清洗E化服务、电信宽带包年、食品、居家日常用品、学习培训等20多个产品，产品主要立足社区居民日常刚需，通货渠道采用从商家直接到彩生活社区家庭（B2F）。因此，少了中间流通环节，商品价格较一般市场价更显竞争力，再加上物业费的“赠送”，价廉物美的特性让彩生活社区居民积极购买“彩惠人生”产品，实现了订单量的快速增长。



**物业销售** (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2018年4月，花样年实现房地产业务合同销售面积197,564平方米，实现合同销售金额约人民币17.98亿元，同比大幅增长120.51%。2018年累计合约销售面积664,506平方米，合约销售金额人民币63.43亿元，同比增幅达74.88%，完成全年人民币300亿销售目标的21.14%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	锦上花	精品高档住宅	1,234	3,087
	富驰大厦	精品高档住宅	1,353	6,785
	家天下	精品高档住宅	11,809	46,612
成都	智荟城	中高档住宅	153,220	125,887
	家天下	精品高档住宅	120,447	139,733
	香门第	精品高档住宅	163,352	105,907
	花样城	中高档住宅	64	46
	有园	城市综合体	8,255	10,000
	大溪谷	精品高档住宅	3,222	3,723
	龙年国际	城市综合体	23,214	17,383
东莞	君山	精品高档住宅	12	11
	新城市花园	精品高档住宅	22,814	31,517
	江山荟	中高档住宅	73	37
天津	美年广场	城市综合体	1,500	2,369
惠州	康城四季	中高档住宅	6,857	7,363
苏州	慈溪悦城	精品高档住宅	7,395	11,705
	太仓太古城	精品高档住宅	3,629	4,351
	别样城	精品高档住宅	387	360
	喜年中心	城市综合体	13	20



物业销售（续） （注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整）

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
赣州	云顶公馆	中高档住宅	4,840	3,322
石家庄	体育小镇	中高档住宅	5,506	5,071
桂林	麓湖国际	精品高档住宅	63,235	38,992
上海	花郡	精品高档住宅	94	47
合肥	宝利丰	中高档住宅	16,975	32,725
南京	喜年中心	城市综合体	9,584	18,619
	花郡	精品高档住宅	33,536	16,953
武汉	花样城	中高档住宅	601	422
	花郡	精品高档住宅	1,286	1,286
总计			664,506	634,335

公司新闻

- 彩生活旗下开元国际获深圳市企业社会责任三星最高评级。开元国际此次认证的顺利通过，彰显了企业认真执行社会评价体系标准，以社会责任和可持续发展理念推动公司不断创新，提升企业综合实力。在客户层面，一切以客户需求出发，肩负“为客户创建美好生活，让社区充满美和爱”的社会责任，重塑现代邻里之情，表现出一个企业对行业、对社会的使命感和责任心。

## 关于公司

### 花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）两家港股上市公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投资者查询：

#### 花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：[zhengjy@cnfantasia.com](mailto:zhengjy@cnfantasia.com)

杨铎先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

电邮：[yangd@cnfantasia.com](mailto:yangd@cnfantasia.com) /

[songay@cnfantasia.com](mailto:songay@cnfantasia.com)