



## 公司营运讯息

### 花样年：

一季度累计合约销售人民币45.45亿 同比增幅超六成

旗下彩生活“彩惠人生”平台盛大启动

（2018年4月6日 - 香港）花样年控股集团有限公司（港交所股份代号：1777）在香港公布2018年3月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于3月实现房地产业务合同销售面积166,053平方米，实现合同销售金额约人民币15.21亿元，同比增长17.98%。2018年累计合约销售面积466,943平方米，合约销售金额人民币45.45亿元，同比增幅达61.65%，完成全年人民币300亿销售目标的15.15%。

花样创造价值



合肥·宝利丰



2017全年业绩发布会

## 公司营运讯息（续）

3月，全国楼市成交回暖，整体同环比均上行，一线城市升幅明显。从销售来看，全国房企销售增速有所回落，多地楼市也发布调控政策，调控力度依然在持续；土地市场方面呈现供需两旺的状态，同比和环比均有所增加，但成交均价环比下滑逾两成。

### 单月销售额达 15.21亿 同比增长17.98%

销售业绩方面，花样年全月实现合约销售15.21亿元人民币，一季度累计完成合约销售45.45亿元，同比增幅高达61.65%，再创同期历史新高。深圳锦上花、成都有园和合肥宝利丰三个项目为本月新入市，合计贡献约4.3亿人民币的合约销售，其中宝利丰销售态势喜人，销售均价达1.9万元/平方米。

深圳区域新城市花园项目通过整编兄弟公司渠道团队，改变旧有销售模式，快速组织本地拓客动作，3月实现近1.35亿合约销售，环比增长显著；此外成都智荟城、香门第、家天下和桂林麓湖国际等项目依然延续着开年以来的良好销售态势，其他花样年重点发展地区华中、华南地区保持稳定增长。

### 美好社区携众同行 彩生活启动“彩惠人生”平台

3月31日，彩生活在成都隆重举行了“彩惠人生”平台启动仪式，该平台是彩生活基于基础物业服务近端优势，以此为入口，让社区业主通过登录彩生活线上社区——彩之云，购买其具备“彩惠人生”标识和特性的相应服务及产品，最终实现“上彩之云，赚物业费”的目标。这是彩生活聚合社区商业生态圈力量，在引入前沿科技、大数据技术，整合社会经济、人文资源，为社区业主、用户呈现的具有“温度”的产品集群。该集群拥有让社区生活更美好，把社区服务做到家，构建社区和谐生态的价值共识，彩惠人生紧密结合社区属性，为业主提供智能、贴心和个性的产品服务，优化交易效率，繁荣社区经济，将会打造成最有品质保证和服务保障的社区生活服务平台。



**物业销售** (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2018年3月，花样年实现房地产业务合同销售面积166,053平方米，实现合同销售金额约人民币15.21亿元，同比增长17.98%。2018年累计合约销售面积466,943平方米，合约销售金额人民币45.45亿元，同比增幅达61.65%，完成全年人民币300亿销售目标的15.15%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	锦上花	精品高档住宅	1,234	3,087
	富驰大厦	精品高档住宅	468	2,100
	家天下	精品高档住宅	9,851	38,846
成都	智荟城	中高档住宅	93,243	74,852
	家天下	精品高档住宅	101,876	122,064
	香门第	精品高档住宅	132,462	85,863
	花样城	中高档住宅	64	46
	有园	城市综合体	8,255	10,000
	大溪谷	精品高档住宅	2,096	3,017
	龙年国际	城市综合体	12,316	8,937
东莞	君山	精品高档住宅	12	11
	新城市花园	精品高档住宅	14,416	19,956
	江山荟	中高档住宅	73	37
天津	美年广场	城市综合体	971	1,544
惠州	康城四季	中高档住宅	4,542	4,522
苏州	慈溪悦城	精品高档住宅	2,361	3,789
	太仓太古城	精品高档住宅	1,504	1,837
	别样城	精品高档住宅	374	357
	喜年中心	城市综合体	13	20



物业销售（续） （注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整）

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
赣州	云顶公馆	中高档住宅	2,863	1,315
石家庄	体育小镇	中高档住宅	4,552	4,000
桂林	麓湖国际	精品高档住宅	26,137	16,752
上海	花郡	精品高档住宅	41	22
合肥	宝利丰	中高档住宅	15,645	29,609
南京	喜年中心	城市综合体	6,906	13,546
	花郡	精品高档住宅	22,812	6,706
武汉	花样城	中高档住宅	571	413
	花郡	精品高档住宅	1,286	1,286
总计			466,943	454,534

公司新闻

- 3月21日，由中国房地产业协会、中国房地产测评中心联合主办的“2018中国房地产开发企业500强测评成果发布会”在北京召开。花样年集团凭借突出的综合实力，被中国房地产业协会、中国房地产测评中心联合评选为“2018中国房地产开发企业100强”，位列74位。
- 3月16日，彩生活旗下E能源生态圈正式揭幕。E能源作为彩生活孵化的社区能源管理公司，开创了“社区能源全托管”的服务模式，其通过对社区能源的精细化管理获取收益，2017年贡献超过3,200万收入，目前与杉杉集团、南方电网及东部集团在内的大批行业优秀参与者开展了合作。

## 关于公司

### 花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）两家港股上市公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户 提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投资者查询：

#### 花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：[zhengjy@cnfantasia.com](mailto:zhengjy@cnfantasia.com)

杨铎先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

电邮：[yangd@cnfantasia.com](mailto:yangd@cnfantasia.com) /

[songay@cnfantasia.com](mailto:songay@cnfantasia.com)