



## 花样创造价值。

CREATING VALUE WITH ASPIRATIONS.

### 公司营运讯息

#### 花样年：

首两月累计合约销售人民币30.2亿 同比增幅高达98.6%

旗下彩生活特别股东大会议案获100%赞成票通过

(2018年3月5日 - 香港) 花样年控股集团有限公司(港交所股份代号：1777) 在香港公布2018年1月份销售业绩，集团附属公司深圳市花样年地产集团有限公司于2月实现房地产业务合同销售面积136,113平方米，实现合同销售金额约人民币14.05亿元，同比增幅高达95.7%。2018年累计合约销售面积300,889平方米，合约销售金额人民币30.25亿元，同比增幅亦高达98.6%。



成都·智荟城



花样年及彩生活特别股东大会成功举行

花样创造价值。

## 公司营运讯息（续）

2018年次月，房地产销售并未受到春节假期的影响，依然保持增长态势。由于受到春节返乡的影响，三四线城市成交量普遍上涨，返乡置业成为了房企业绩支撑的主力。但由于调控政策以及长期调控政策的影响，一二线城市的量价表现稍显冷淡，部分城市出现房价小幅下降，但需求依然旺盛。

### 单月同比增长达95.7% 累计同比增幅达98.6%

从花样年2月份销售业绩来看，成都、桂林、武汉、南京、深圳等城市的房屋销售业绩依然处于持续增长的状态。其中成都地区保持了开年以来畅旺的销售态势，家天下项目单月合约销售突破7.32亿人民币，新开盘项目智荟城入市当月即取得5.32亿人民币的不俗成绩，每平方米售价也均处于当地较高水平。其他花样年重点发展地区华中、长三角区域和珠江三角洲区域亦保持稳定的销售。

### 股东大会高票通过 彩生活正式并表万象美

2月28日，花样年与彩生活分别举行特别股东大会，批准彩生活向花样年收购深圳市幸福万象投资合伙企业100%受益权及万象美管理有限公司（前身为万达物业管理有限公司）100%股权，该决议分别获得大会99.1%及100%的高票通过，标志着彩生活将正式并表万象美。

自收购万象美后，经过花样年及彩生活一年多的整合与优化，万象美的构架、管理及经营已逐渐稳定且收益出现强劲增长。2017年上半年万象美未经审核税后利润已达1.29亿，远超二零一六年全年的2,173万税后利润。同期行政开支同比下降约16.7%，毛利率由2016年约21.4%大幅提升至2017年上半年的35.3%，同时现金流和其他财务指标也取得显著改善。



**物业销售** (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2018年2月，花样年集团实现房地产业务合同销售面积136,113平方米，实现合同销售金额约人民币14.05亿元。2018年累计合约销售面积300,889平方米，合约销售金额人民币30.25亿元，同比增幅高达98.6%。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	富驰大厦	精品高档住宅	468	2,100
	家天下	精品高档住宅	9,075	35,778
成都	智荟城	中高档住宅	66,421	53,190
	家天下	精品高档住宅	82,468	103,718
	香门第	精品高档住宅	100,556	65,475
	大溪谷	精品高档住宅	1,566	2,228
	龙年国际	城市综合体	10,918	7,875
东莞	新城市花园	精品高档住宅	942	1,325
	江山荟	中高档住宅	36	20
天津	美年广场	城市综合体	435	698
惠州	康城四季	中高档住宅	3,497	3,377
苏州	慈溪悦城	精品高档住宅	1,917	3,053
	太仓太古城	精品高档住宅	674	817
	别样城	精品高档住宅	374	357
	喜年中心	城市综合体	13	20
石家庄	体育小镇	中高档住宅	3,493	2,780
桂林	麓湖国际	精品高档住宅	9,665	5,721
上海	花郡	精品高档住宅	28	15
南京	喜年中心	城市综合体	6,310	12,381
	花郡	精品高档住宅	492	142
武汉	花样城	中高档住宅	255	108
	花郡	精品高档住宅	1,286	1,286
总计			300,889	302,464

## 公司新闻

- 2月8日，花样年控股在境外成功完成一笔3亿美元364天7.250%票息的高级债券发行。此次发行获得了市场的广泛关注和认可，获逾4倍的超额认购，最终定价也较初始价格顺利收窄了25个基点。

## 关于公司

### 花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地超过200个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）两家港股上市公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：[www.cnfantasia.com](http://www.cnfantasia.com)

### 投资者查询：

#### 花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：[zhengjy@cnfantasia.com](mailto:zhengjy@cnfantasia.com)

杨铎先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0982

电邮：[yangd@cnfantasia.com](mailto:yangd@cnfantasia.com) / [songay@cnfantasia.com](mailto:songay@cnfantasia.com)